



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.07.2021 № 17

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации приказа государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 14.03.2018 г. № 1 «Об утверждении административного регламента государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 14.03.2018 г. № 1, с учетом изменений, внесенных приказом от 22.11.2018 № 24, от 07.12.2018 № 27, следующие изменения:

1.1. В названии административного регламента слова «по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства».

1.2. В разделе 1 административного регламента после слов «Административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора» дополнить словами «далее Регламент», слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного надзора».

3.34-1 (п)(6.0)



1.3. Наименование пункта 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции «1.1. Наименование вида государственного контроля (надзора)».

1.4. Пункт 1.1 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сахалинской области».

1.5. Наименование пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции «1.2. Наименование органа исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющего государственный контроль (надзор)».

1.6. В пункте 1.2.1. раздела 1 слова «Государственная функция исполняется» заменить словами «Региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется».

1.7. В наименовании пункта 1.3., пункте 1.3.1. раздела 1, пункте 2.3.1. раздела 2 слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление государственного надзора».

1.8. Пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания: «Перечень указанных нормативных правовых актов размещен на официальном сайте Инспекции, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.».

1.9. Пункты 1.4.1, 1.4.2 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.2. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта 1.4.1. настоящего Регламента, является проверка:

а) соответствия выполнения работ и используемых строительных материалов



в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 1.4.1 настоящего Регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.».

1.10. В подпункте 14 пункта 1.5.2 раздела 1 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.11. Абзац 2 подпункта 21 пункта 1.5.2 раздела 1 в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых государственной инспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия добавить последней строкой «- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях.».

1.12. В подпункте 4 пункта 1.5.3 раздела 1 слова «технических регламентов,» исключить.

1.13. В подпункте 5 пункта 1.6.1 раздела 1 слова «уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей» заменить на слова «Уполномоченного по субъекту РФ».

1.14. В наименовании пункта 1.7., пункте 1.1.1. раздела 1, в наименовании раздела 2, в пункте 2.1.1., абзаце 1 пункта 2.1.2., пунктах 2.1.3., 2.1.4., в наименовании пункта 2.3. раздела 2, абзаце 15 пункта 3.1., абзаце 27 пункта 3.2., абзаце 18 пункта 3.3., абзаце 16 пункта 3.4. раздела 3, пунктах 4.1.4., 4.1.6., наименовании пункта 4.2., пункте 4.2.2. раздела 4, пункте 5.1., абзаце 1 пункта 5.14. раздела 5, в приложении №1 к административному регламенту слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного надзора».

1.15. В подпункте 3 пункта 1.7. раздела 1 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.16. В абзаце 7 пункта 2.1.2. раздела 2 слова «, где осуществляется исполнение государственной функции» заменить словами «Инспекция».



КОПИЯ
ВЕРНА

Е. А. ПАЩЕНКО

1.17. В наименовании пункта 2.2. слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного надзора».

1.18. В пункте 2.3.1 раздела 2 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.19. В пункте 2.3.3 раздела 2 абзацы 1, 2, 3 исключить.

1.20. В абзаце 1 раздела 3 слова «Исполнение государственной функции по осуществлению» заменить словом «Осуществление».

1.21. Абзац 17 пункта 3.1. раздела 3 исключить.

1.22. В подпункте 3.1.1.2. раздела 3 слова «приложением № 2 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложением № 1 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее - приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107).

1.23. В подпункте 3 пункта 3.1.1.6. слова «государственной функции» заменить словами «государственного надзора», слова «такой функции» заменить словами «такого надзора».

1.24. В подпункте 4, абзаце 2 подпункта 8 пункта 3.1.1.6., слова «государственной функции» заменить словами «государственного надзора».

1.25. В пункте 3.1.2.2. раздела 3 слова «приложением № 3 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложением №3 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.26. Абзац 2 пункта 3.1.2.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства».

1.27 В пункте 3.1.2.7. раздела 3 слова «приложением № 4 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложением № 4 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

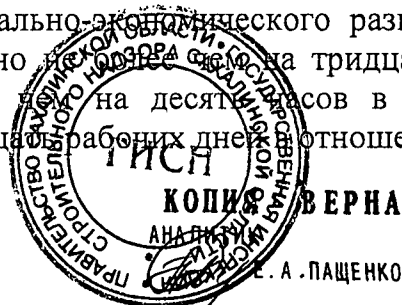
1.28. В пункте 3.1.3.4., абзаце 2 пункта 3.1.3.10., пункте 3.2.2.2. раздела 3 слова «приложении № 6 РД-11-04-2006» заменить словами «приложении №6 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.29. В пункте 3.1.3.7 раздела 3 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.30. В пункте 3.1.4.3. раздела 3 слова «приложении N 7 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложении №7 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.31. Абзац 2 пункта 3.1.4.12. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В отношении резидента территории опережающего социально-экономического развития срок проведения проверки на основании программы, разработанной государственной инспекцией, составляет не более, чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных исследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц государственной инспекции, проводящих проверку в отношении резидента территории опережающего социально-экономического развития, срок проведения такой проверки продлевается, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других



резидентов территории опережающего социально-экономического развития.».

1.32. Абзац 29 пункта 3.2 раздела 3 исключить.

1.33. Абзац 1 пункта 3.2 раздела 3 административного регламента дополнить следующим подпунктом:

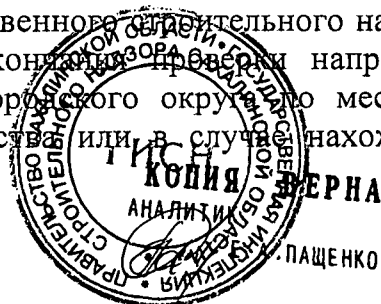
«д) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.4.1 настоящего Регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.».

1.34. Пункт 3.2 раздела 3 административного регламента после слов «Выездные проверки проводятся по месту нахождения объекта капитального строительства и (или) деятельности лица, осуществляющего строительство» дополнить абзацем:

«При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.4.1 настоящего Регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 настоящей статьи, подпунктами «а» и «б» пункта 3.3 настоящего Регламента.».

1.35. Пункт 3.2 раздела 3 административного регламента дополнить последним абзацем:

«В случае, если по результатам проведенной проверки по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа, района, в котором находится такой объект капитального строительства или, в случае нахождения объекта



капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.36. В подпунктах а) и б) пункта 3.3 раздела 3 слова «технических регламентов, иных» исключить.

1.37. Абзац 20 пункта 3.3. раздела 3 исключить.

1.38. Подпункт б) пункта 3.3. дополнить абзацами следующего содержания: «Обращения (заявления) граждан и организаций, содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимаются Инспекцией к рассмотрению:

1) при подаче таких обращений (заявлений) гражданами и организациями либо их уполномоченными представителями непосредственно в Инспекции либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина, а для представителя гражданина или организации - документа, подтверждающего его полномочия;

2) при подаче таких обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет", а также в информационных системах Инспекции;

3) при иных способах подачи таких обращений (заявлений) гражданами и организациями после принятия должностным лицом Инспекции мер по установлению личности гражданина и полномочий представителя организации и их подтверждения.

1.39. Абзацы 5, 6 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) подготовка мотивированного представления должностного лица государственной инспекции, распоряжения государственной инспекции и заявления о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) направление мотивированного представления должностного лица государственной инспекции, распоряжения государственной инспекции, заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя в орган прокуратуры;».

1.40. В абзаце первом пункта 3.4. раздела 3 слова «приложении № 9 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложении №9 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.41. Абзац 17 пункта 3.3. раздела 3 исключить.

1.42. В абзаце 8 пункта 3.4 раздела 3 слова «в том числе технических регламентов и» исключить.

1.43. В пункте 3.4.3.7. раздела 3 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов» исключить, слова «приложении №



10 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложении №10 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.44. В пункте 3.4.3.8 раздела 3 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить, слова «приложении № 11 к РД-11-04-2006» заменить словами «приложении №11 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107».

1.45. В наименовании раздела 4, абзаце 2 пункта 4.1.6., наименовании пункта 4.3., пункте 4.3. раздела 4 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного надзора».

1.46. В наименовании пункта 4.1. слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного надзора».

1.47. Приложения к административному регламенту № 2 - №5 исключить.

2. Опубликовать настоящий приказ на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и разместить на сайте государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области.

И.о. руководителя инспекции

И.М.Лазарева



ВЕРНА

А. ПАЩЕНКО