



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 октября 2021 № 12-П

г. Южно-Сахалинск

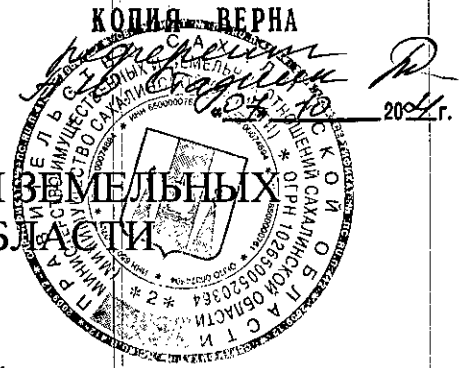
**Об утверждении административного регламента
по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду
без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 N 233 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг», постановления Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов» (прилагается).

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области. <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

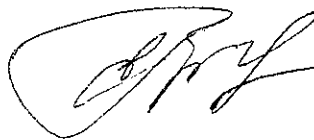
3. Направить копию настоящего приказа в Сахалинскую областную Думу, прокуратуру Сахалинской области, в государственное казенное учреждение Сахалинской области «Центр региональной цифровой трансформации», управление Министерства юстиции Российской Федерации



по Сахалинской области в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего отдел земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

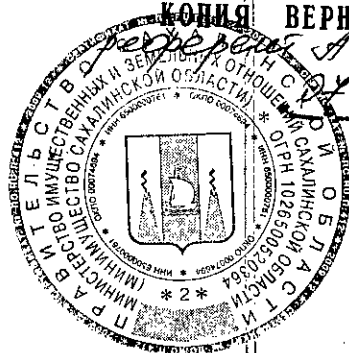
Исполняющий обязанности
министра имущественных и
земельных отношений
Сахалинской области



Е.В. Воронюк

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА



А.Ю. Садыков
10 2014 г.

Утвержден
приказом министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской области
от 04 сентября 2017 № 12-П

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности процедур и результатов предоставления государственной услуги, устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур и административных действий при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов» (далее – административный регламент).

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок взаимодействия между структурными подразделениями министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство), их должностными лицами, взаимодействие Министерства с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями являются следующие физические или юридические лица, имеющие право на предоставление в аренду земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, без проведения торгов (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители (далее – заявители):

1) юридические лица при предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Губернатора Сахалинской области в случае предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Сахалинской области;

2) юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при предоставлении земельного участка по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Сахалинской области;

3) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

4) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) юридические лица в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

6) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества при предоставлении садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

8) граждане, являющиеся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с множественностью лиц на стороне арендатора при предоставлении ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

9) собственники зданий, сооружений либо помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации на праве оперативного управления при предоставлении земельных участков этим лицам;

10) собственники объектов незавершенного строительства однократно для завершения строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при предоставлении земельного участка, на котором расположены такие объекты незавершенного строительства;

11) юридические лица при предоставлении земельного участка, находящегося у них в постоянном (бессрочном) пользовании, этим лицам, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

13) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или Сахалинской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, при предоставлении земельного участка, образованного в границах данной территории;

14) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Сахалинской области;

15) граждане при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства при предоставлении земельного участка для осуществления своей деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) гражданин или юридическое лицо при предоставлении земельного участка взамен земельного участка, предоставленного им на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Сахалинской области;

18) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) гражданин при предоставлении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

20) недропользователь при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами;

21) резидент особой экономической зоны или управляющая компания в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, при предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории;

22) лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны при предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

23) лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями;

24) лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования на земельных участках для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

25) лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

26) лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

27) лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих

объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

28) государственная компания «Российские автомобильные дороги» при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности данного юридического лица в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

29) открытое акционерное общество «Российские железные дороги» при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности данного юридического лица для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

30) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, при предоставлении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

31) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов при предоставлении земельных участков на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

32) лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной собственности, при предоставлении земельного участка для указанных целей;

33) юридическое лицо при предоставлении земельного участка для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

34) арендатор, в отношении которого у Министерства отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

35) арендатор земельного участка (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 36 настоящего пункта), если

этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

36) гражданин при предоставлении земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

37) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при предоставлении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

38) лицо при предоставлении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

39) публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и иными организациями при предоставлении государственной услуги обладают: представитель заявителя, которым может выступать уполномоченное им лицо на основании документов, оформленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий, а также законные представители, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1. Справочная информация:

- место нахождения Министерства: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32.

- график работы Министерства:

понедельник - четверг с 09.00 до 17.15,

пятница с 09.00 до 17.00,

перерыв на обед с 13.00 до 14.00,

выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.2. Справочные телефоны: 8(4242) 670-550, 670-563, 670-583; факс 8(4242) 670-590; телефон автоинформатора – отсутствует.

1.3.3. Адрес официального сайта Министерства:
<http://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

Адрес официальной электронной почты Министерства:
mizo@sakhalin.gov.ru

Адрес региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (далее – портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, РПГУ): <http://uslugi.admsakhalin.ru/>.

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), ЕПГУ): www.gosuslugi.ru.

1.3.4. Информация по вопросам предоставления государственной услуги сообщается заявителям:

- при личном обращении в Министерство;

- при обращении с использованием средств телефонной связи по номеру

телефона 8 (4242) 670-583; 670-586;

- при письменном обращении в Министерство по почте, в том числе электронной почте;

- посредством размещения сведений в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в сети Интернет;

- на информационном стенде, расположенном в Министерстве;

- посредством размещения сведений на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области;

- посредством размещения сведений на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

1.3.5. Сведения о ходе предоставления государственной услуги сообщаются заявителям:

- при личном обращении в Министерство;

- при обращении в Министерство с использованием средств телефонной связи;

- при письменном обращении в Министерство по почте, в том числе электронном виде.

Письменное информирование о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу, а также в форме электронного документа) в адрес, указанный в обращении, в срок предоставления муниципальной услуги, установленный подразделом 2.4 раздела 2 настоящего административного регламента.

1.3.6. Информирование проводится в форме:

- устного информирования;

- письменного информирования.

1.3.7. Устное информирование осуществляется специалистами Министерства при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалисты Министерства, осуществляющие устное информирование, принимают все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы.

Устное информирование каждого заявителя осуществляется в течение

времени, необходимого для его информирования.

1.3.8. При ответах на телефонные звонки специалисты Министерства подробно, в корректной форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа, в который обратились заявители, фамилии, имени, отчества и должности специалиста Министерства, принявшего телефонный звонок.

При устном обращении заявителей (по телефону) специалисты Министерства дают ответы самостоятельно. Если специалист Министерства, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то заявитель должен быть направлен к другому специалисту или же обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию, либо специалист может предложить заявителю обратиться письменно.

1.3.9. Письменное информирование осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу).

Ответ на обращение заявителя предоставляется в простой, четкой и понятной форме с указанием фамилии, инициалов, номера телефона специалиста Министерства.

Ответ направляется в письменном виде в зависимости от способа обращения заявителя за информацией или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении заявителя.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае предусмотренного действующим законодательством и настоящим регламентом длительного (30 и более дней) срока предоставления государственной услуги и при оказании услуги поэтапно, срок письменного информирования на обращение о ходе предоставления государственной услуги путем направления ответов почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной форме, по факсу) – в течение 30 дней.

1.3.10. Информирование заявителей специалистами многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и размещение информации о предоставлении государственной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии между Министерством и МФЦ в

соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3.11. Порядок, форма и место размещения информации по вопросам предоставления государственной услуги.

Информационный стенд Министерства содержит следующую информацию:

- о месте нахождения и графике работы Министерства, а также способах получения указанной информации;

- о справочных телефонах Министерства, его структурного подразделения, непосредственно предоставляющего государственную услугу;

- об адресе официального сайта Министерства в сети Интернет и адресе его электронной почты;

- об адресах портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о порядке получения информации по предоставлению государственной услуги, сведений о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о перечне необходимых для предоставления государственной услуги документов, их формы, образцы заполнения, способ получения, в том числе в электронной форме;

- извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

Официальный сайт Министерства содержит следующую информацию:

- о месте нахождения и графике работы Министерства, а также способах получения указанной информации;

- о справочных телефонах Министерства, его структурном подразделении, непосредственно предоставляющем государственную услугу;

- об адресе официального сайта Министерства в сети Интернет и адресе его электронной почты;

- об адресах портала государственных и муниципальных услуг

(функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о порядке получения информации по предоставлению государственной услуги, сведений о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о перечне необходимых для предоставления государственной услуги документов, их формы, образцы заполнения, способ получения, в том числе в электронной форме;

- извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области размещается следующая информация:

- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

- круг заявителей;

- срок предоставления государственной услуги;

- результат предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

- исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

- о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

- формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области о порядке и сроках предоставления государственной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том

числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

1.3.12. Справочная информация подлежит обязательному размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями» (далее – Региональный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

1.3.13. Министерство обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации (пункты 1.3.1 – 1.3.4 настоящего подраздела административного регламента) в соответствующем разделе Регионального реестра и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области.

2.2. Наименование органа исполнительной власти Сахалинской области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственную услугу предоставляет Министерство.

2.2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется посредством межведомственного информационного взаимодействия с:

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (далее – Росреестр);

Федеральной налоговой службой Российской Федерации (далее – ФНС);

органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики Правительства

Сахалинской области в сфере рыболовства, рыбоводства и переработки водных биологических ресурсов;

министерством экономического развития Сахалинской области;

органами местного самоуправления Сахалинской области.

Министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) при положительном решении:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме распоряжения Министерства (промежуточный результат));

- проект договора аренды земельного участка.

2) при отрицательном решении:

- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме письма Министерства);

- решение об отказе в предоставлении земельного участка (в форме письма Министерства).

2.3.2. Отрицательное решение принимается в следующих случаях:

2.3.2.1. В случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного

участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 20, 23 и 24 подпункта 2.3.2.2. настоящего пункта административного регламента;

7) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 24 подпункта 2.3.2.2. настоящего пункта административного регламента.

2.3.2.2. При предоставлении земельного участка:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным

участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его

предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.3.3. Результат предоставления государственной услуги направляется (передается) одним из следующих способов:

1) при положительном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления;

- в соответствии с порядком, определенным соглашением, заключенным между Министерством и МФЦ: в виде бумажного документа, поступившего из Министерства.

2) при отрицательном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа через личный кабинет заявителя на РПГУ – в случае подачи запроса на получение государственной услуги через РПГУ;

- в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством электронной почты;

- в соответствии с порядком, определенным соглашением, заключенным между Министерством и МФЦ: в виде бумажного документа, поступившего из Министерства, либо документа, составленного МФЦ, подтверждающего содержание электронного документа, поступившего из Министерства.

Способ получения результата предоставления государственной услуги определяется заявителем (представителем) в заявлении, за исключением способов, указанных в абзацах 5, 11 настоящего пункта административного регламента.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- при предоставлении земельного участка в случае, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ, - не более 30 календарных дней со дня поступления заявления;

- при предоставлении земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению - не более 40 календарных дней со дня поступления заявления. В данный период времени не включается срок проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета земельного участка, которые осуществляются заявителем самостоятельно в ходе предоставления государственной услуги.

2.4.1.1. Срок принятия отрицательного решения составляет:

- при отказе в предоставлении земельного участка - 7 рабочих дней в случае межведомственного запроса о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия;

- при отказе в предоставлении земельного участка - 5 рабочих дней в случае предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги, в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- не более 30 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка;

- не более 60 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия положительного решения о предоставлении земельного участка, если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования Министерством извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предоставлении земельного участка для указанных целей, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили;

- не более 67 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, если в течение 30 календарных дней со дня опубликования Министерством извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предоставлении земельного участка для указанных целей, поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

2.4.3. Если на момент поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решения об

утверждении ранее направленной схемы либо до принятия решения об отказе в ее утверждении.

2.4.4. Направление (выдача) результата предоставления государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги.

2.4.5. В случае если документы, являющиеся промежуточным или конечным результатом предоставления государственной услуги, направляются посредством почтовой связи и были сданы в организацию почтовой связи до двадцати четырех часов последнего дня срока выдачи таких документов, срок выдачи таких документов не считается пропущенным.

2.4.6. В случае представления заявления через МФЦ срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов (при их наличии), в Министерство.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2009, № 4, ст. 445);

Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 1, 12.01.2005);

Водным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 121, 08.06.2006);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть I «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994; часть II «Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства

Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4148);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2020);

Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» («Собрание законодательства Российской Федерации», 10.01.2011, N 2, ст. 268);

приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, от 27.02.2015);

приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.02.2015 № 36018; Официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015).

2.5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в Региональном реестре, ЕПГУ, РПГУ.

Министерство обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в соответствующем разделе Регионального реестра.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель (представитель) должен представить в Министерство:

1) в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению 1 к административному регламенту с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (далее – Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов) согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту;

- схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2) в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ или в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов по форме согласно приложению 2 к административному регламенту с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление вышеуказанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.2. Для предоставления государственной услуги заявитель (представитель) вправе представить по собственной инициативе подлежащие получению посредством межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в Перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (приложение 3 к административному регламенту).

2.6.3. Для предоставления государственной услуги заявитель

(представитель) может по своему выбору представить заявление и документы, предусмотренные настоящим разделом административного регламента, одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе:

- лично в Министерство или в МФЦ, с которым Министерством заключено соглашение о взаимодействии;

- посредством почтового отправления в адрес Министерства с описью вложения и уведомлением о вручении.

2) в форме электронного документа:

- посредством отправки через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

2.6.4. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя).

2.6.5. Заявление в форме электронного документа от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6.6. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) в виде электронного образа (скан-образа) такого документа.

Представления указанной в настоящем пункте копии документа не требуется, в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа (скан-образа) такого документа.

При предъявлении заявителем (представителем) документа, подтверждающего личность (документа, подтверждающего полномочия

представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации) на бумажном носителе, копия такого документа заверяется специалистом, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

2.6.7. Электронные документы должны соответствовать требованиям, установленным в подразделе 2.14 настоящего раздела административного регламента.

Электронные документы, поступившие с нарушением требований, установленных в подразделе 2.14 настоящего раздела административного регламента, считаются непредставленными.

Копии документов, прилагаемые к заявлению и направленные заявителем по почте, должны быть удостоверены в установленном законодательством порядке.

2.6.8. Непредставление заявителем (представителем) документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.6.9. Запрещается требовать от заявителя (представителя):

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Сахалинской области;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации,

электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем (представителем заявителя) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, и не включенных в представленный ранее комплект документов;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, государственного служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Министерства, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель (представитель заявителя), а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.6.10. При предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием РПГУ недопустимо:

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления

государственной услуги, опубликованной на ЕПГУ, РПГУ;

- отказывать в предоставлении государственной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на ЕПГУ, РПГУ;

- требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

- требовать от заявителя предоставления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является отказ заявителя (представителя) при личном обращении предъявить документ, удостоверяющий личность.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.8.1. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги в части предоставления земельного участка, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» является наличие на рассмотрении Министерства представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка в случае, если местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.8.2. Основаниями для возврата заявления являются:

- заявление не соответствует установленным действующим законодательством и настоящим административным регламентом требованиям и форме;

- заявление подано в иной уполномоченный орган;

- к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1

подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента;

- заявление в форме электронного документа, подано с нарушением порядка и способов, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7.

2.8.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в абзацах 2-4 настоящего пункта административного регламента, Министерство в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления возвращает заявление заявителю (представителю) посредством оформления уведомления с указанием причины.

При наличии основания для отказа в предоставлении государственной услуги, указанного в абзаце 5 настоящего пункта административного регламента, Министерство не позднее пяти рабочих дней со дня представления заявления направляет заявителю (представителю) уведомление с указанием допущенных нарушений.

2.9. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления услуги

Максимальный срок ожидания заявителем в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления такой услуги не может превышать 15 минут.

2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги – в течение 1 рабочего дня со дня его поступления в Министерство или в МФЦ.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в автоматическом режиме.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам

**для заполнения запросов о предоставлении
государственной услуги, информационным стендам
с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, в том числе
к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов
в соответствии с законодательством Российской Федерации
о социальной защите инвалидов**

2.12.1. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов Министерства.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.12.2. Зал ожидания и места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями, а также столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для осуществления необходимых записей.

Количество мест определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении.

2.12.3. Здание, в котором расположено Министерство, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей, информационной табличкой (вывеской) с его наименованием и адресом нахождения.

2.12.4. Места для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для заполнения документов, а также бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

2.12.5. Прием заявителей осуществляется в кабинетах, которые оборудуются информационными табличками с указанием:

- номера кабинета;
- фамилии, имени и отчества специалиста Министерства, осуществляющего предоставление государственной услуги.

Рабочие места специалистов Министерства, предоставляющих государственную услугу, оборудуются столами, стульями, компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме предоставлять услугу.

2.12.6. Информационный стенд Министерства содержит следующую информацию:

- о месте нахождения и графике работы Министерства, а также способах получения указанной информации;

- о справочных телефонах Министерства, его структурного подразделения, непосредственно предоставляющего государственную услугу;

- об адресе официального сайта Министерства в сети Интернет и адресе его электронной почты;

- об адресах портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о порядке получения информации по предоставлению государственной услуги, сведений о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о перечне необходимых для предоставления государственной услуги документов, их формы, образцы заполнения, способ получения, в том числе в электронной форме;

- извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

2.12.7. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений, мест для ожидания и информирования заявителей предоставления государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещения, предназначенные для предоставления государственной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В здании, в котором предоставляется государственная услуга, должны быть созданы условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе возможность беспрепятственного входа и выхода из помещений.

Инвалидам в целях обеспечения доступности государственной услуги должна быть оказана помощь в преодолении различных барьеров, мешающих

в получении ими государственной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание должен быть оборудован пандусом. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.

В целях беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к информации о государственной услуге размещение носителей информации о порядке предоставления услуги производится с учетом ограничений их жизнедеятельности, а также дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Инвалидам обеспечивается допуск к объектам, в которых предоставляются государственные услуги, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.

2.13. Показатели доступности и качества государственной услуги

2.13.1. Показатели доступности и качества государственной услуги:

1) доступность информации о порядке и стандарте предоставления государственной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги, размещенных на информационных стендах Министерства, на официальном сайте Министерства, МФЦ, на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

2) доступность информирования заявителей в форме индивидуального, а также публичного (устного или письменного) информирования о порядке, стандарте, сроках предоставления государственной услуги;

3) соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

4) соблюдение графика работы с заявителями по предоставлению государственной услуги;

5) доля заявителей, получивших государственную услугу в электронном виде;

6) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги не более 2 раз, продолжительностью не более 15 минут;

7) возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

8) возможность получения государственной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме;

9) возможность предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу.

2.13.2. Показатели доступности качества государственной услуги при предоставлении в электронном виде:

1) возможность получения информации о порядке и сроках предоставления услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области;

2) возможность записи на прием в Министерство для предоставления государственной услуги посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области;

3) возможность получения результата предоставления государственной услуги в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа;

4) возможность направления в электронной форме жалобы на решения и действия (бездействие) Министерства, а также должностных лиц, государственных гражданских служащих Министерства по предоставлению государственной услуги.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах, по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

2.14.1. Заявителю предоставляется возможность получения государственной услуги по принципу «одного окна» в МФЦ (комплексный запрос не предусмотрен). Получение государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ в Сахалинской области и Министерством, с момента вступления в силу указанного соглашения о взаимодействии.

При предоставлении государственных услуг в МФЦ обеспечивается прием и рассмотрение полученных от МФЦ в электронной форме документов и информации, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, необходимых для предоставления государственных услуг, без получения таких документов и информации на бумажном носителе, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Предоставление государственной услуги по экстерриториальному принципу (в любом территориальном подразделении МФЦ на территории Сахалинской области по выбору заявителя) осуществляется в случае, если соглашением о взаимодействии, заключенным между Министерством и МФЦ, предусмотрена возможность направления документов в электронном формате.

2.14.2. Заявителю предоставляется доступ к сведениям о государственной услуге и возможность подать необходимые для предоставления услуги документы в электронном виде на Едином портале и портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области (<http://uslugi.admsakhalin.ru>) при условии наличия электронной подписи, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписи.

При подаче документов в электронном виде через Единый портал и портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области заявителю через личный кабинет предоставляется информация о ходе рассмотрения заявления.

2.14.3. Предоставление государственной услуги осуществляется в электронной форме через личный кабинет заявителя (представителя) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области с использованием электронной подписи, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель – физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634.

При предоставлении заявления представителем в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом

оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель действует на основании доверенности).

Идентификация заявителей на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области осуществляется посредством подтверждения учетной записи пользователя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (ЕСИА).

2.14.4. Требования к электронным документам и электронным образам документов, предоставляемым через личный кабинет портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области:

1) размер одного файла, содержащего электронный документ или электронную копию документа, не должен превышать 10 Мб. Максимальный объем всех файлов - 50 Мб;

2) заявления и прилагаемые к ним документы предоставляются в уполномоченный орган в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, посредством отправки через единый портал или местный портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

3) электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF;

4) качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа;

5) документы, которые предоставляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет;

6) каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, предоставляемых через Портал, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе;

7) файлы не должны содержать вирусов и вредоносных программ;

8) средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14.5. Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением государственной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению.

Административная процедура содержит следующие административные действия:

1) прием и регистрация заявления о предварительном согласовании

предоставления земельного участка и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – заявление о предварительном согласовании);

2) проверка заявления о предварительном согласовании, и направление межведомственных запросов;

3) обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа в случае, если к заявлению, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе;

4) рассмотрение заявления о предварительном согласовании;

5) выдача (направление) заявителю результата предоставления государственной услуги.

3.1.2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов.

Административная процедура содержит следующие административные действия:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – заявление о предоставлении земельного участка);

2) проверка заявления о предоставлении земельного участка, и направление межведомственных запросов;

3) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка;

4) выдача (направление) заявителю результата предоставления государственной услуги.

3.2. Административная процедура – предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Министерство заявления и документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента.

Заявление о предварительном согласовании, представляется способами, предусмотренными пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2

административного регламента.

3.2.1. Административное действие - прием и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

3.2.1.1. В состав административного действия включено:

- установление личности заявителя (представителя), в том числе проверка документа, удостоверяющего личность (статус) указанного лица;
- регистрация заявления о предварительном согласовании.

3.2.1.2. Должностным лицом, ответственным за прием в электронном виде заявления о предварительном согласовании является государственный гражданский служащий – сотрудник отдела земельных отношений Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги (далее – ответственный исполнитель отдела земельных отношений).

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предварительном согласовании, поступившего лично, посредством почтового отправления является специалист отдела организационного обеспечения Министерства, ответственный за прием служебной корреспонденции, поступающих в Министерство (далее – специалист отдела организационного обеспечения).

3.2.1.3. Специалист отдела организационного обеспечения, ответственный исполнитель отдела земельных отношений, при личном обращении заявителя (представителя), устанавливает предмет обращения, устанавливают личность заявителя (представителя), в том числе проверяют документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации) либо иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.1.4. В случае обращения заявителя (представителя) лично к ответственному исполнителю отдела земельных отношений, последний принимает у заявителя (представителя) заявление о предварительном согласовании, и передает его в тот же день на регистрацию специалисту отдела организационного обеспечения.

3.2.1.5. Заявление о предварительном согласовании, поступившее от заявителя в электронной форме, передается в день их поступления на регистрацию специалисту отдела организационного обеспечения.

3.2.1.6. Заявление о предварительном согласовании, поступившее от заявителя через МФЦ, регистрируется специалистом отдела организационного обеспечения в день их поступления из МФЦ.

3.2.1.7. В случае, если текст заявления о предварительном согласовании не поддается прочтению, заявление не рассматривается, о чем в течение семи дней со дня регистрации заявления сообщается заявителю, направившему запрос, если его фамилия и почтовый (электронный) адрес поддаются прочтению. Письменное сообщение о невозможности прочтения текста заявления оформляется ответственным исполнителем отдела земельных отношений.

3.2.1.8. В случае установления наличия оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 раздела 2 административного регламента, специалист отдела организационного обеспечения, ответственный исполнитель отдела земельных отношений в устной форме уведомляет заявителя о наличии таких оснований и предлагает принять меры по их устранению.

В случае непринятия заявителем мер по устранению оснований для отказа в приеме заявления о предварительном согласовании в ходе приема, специалист отказывает в его приеме.

3.2.1.9. Срок административного действия предусмотрен подразделом 2.11 раздела 2 административного регламента.

3.2.2. Административное действие - проверка заявления о предварительном согласовании, и направление межведомственных запросов

3.2.2.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений, который проверяет заявление о предварительном согласовании на соответствие требованиям административного регламента.

3.2.2.2. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений, в течение одного рабочего дня со дня получения заявления о предварительном согласовании формирует и направляет межведомственные запросы для получения необходимых документов и информации:

1) в ФНС о предоставлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) в Росреестр о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН);

3) в орган местного самоуправления Сахалинской области по месту нахождения испрашиваемого земельного участка о предоставлении:

- утвержденного проекта планировки и (или) утвержденного проекта межевания территории;

- выписки из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории;

- документа о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ;

4) в министерство экономического развития Сахалинской области о предоставлении:

- распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

5) в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики Правительства Сахалинской области в сфере рыболовства, рыбоводства и переработки водных биологических ресурсов о предоставлении:

- решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- договора пользования рыбоводным участком.

Межведомственный запрос должен отвечать требованиям, установленным статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос допускаются только в целях, связанных с предоставлением государственной услуги.

Межведомственные запросы формируются и направляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

При направлении запроса с использованием СМЭВ запрос формируется в электронном виде и подписывается электронной подписью ответственного

исполнителя отдела земельных отношений.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме допускается направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос в бумажном виде.

3.2.2.3. В случае наличия оснований для возврата заявления о предварительном согласовании, установленных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта извещения о возврате заявителю поданного им заявления с указанием причин возврата.

В случае установления наличия оснований для приостановления предоставления государственной услуги, установленных в пункте 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта решения Министерства о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании до принятия решения об утверждении ранее направленной или представленной схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Проект извещения о возврате заявления о предварительном согласовании или проект решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании в форме официального письма Министерства передается для подписания руководителю Министерства.

После подписания руководителем Министерства извещение о возврате заявления о предварительном согласовании или решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании направляется в адрес заявителя.

Срок выполнения настоящего административного действия не может превышать:

- для формирования и направления межведомственных запросов – 1 рабочего дня со дня поступления заявления о предварительном согласовании ответственному исполнителю отдела земельных отношений;

- для направления извещения о возврате заявления о предварительном согласовании или решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании – в срок, указанный в пункте 2.8.3. подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента.

**3.2.3. Административное действие -
обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка в
форме электронного документа в случае, если к заявлению, поданному**

**гражданином, приложена схема расположения земельного участка,
подготовленная в форме документа на бумажном носителе**

3.2.3.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия является ответственный исполнитель отдела земельных отношений.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, ответственный исполнитель отдела земельных отношений с использованием соответствующих технологических или программных средств обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

При наличии технической возможности подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа осуществляется с использованием официального сайта Росреестра в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Выполнение настоящего административного действия составляет не более семи рабочих дней со дня поступления заявления.

**3.2.4. Административное действие – рассмотрение заявления о
предварительном согласовании**

3.2.4.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений, который рассматривает заявление о предварительном согласовании, документы и сведения, поступившие в порядке межведомственного взаимодействия, и принимает положительное или отрицательное решение в соответствии с подразделом 2.3 раздела 2 административного регламента.

3.2.4.2. В случае установления соответствия заявления о предварительном согласовании требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта решения Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае установления наличия оснований для принятия отрицательного решения, установленных в подпункте 2.3.2.1 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в

предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.2.4.3. При поступлении заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности ответственный исполнитель отдела земельных отношений в течение 30 дней с даты поступления заявления:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Министерства;

- обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 2.3.2.1 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе ответственный исполнитель отдела земельных отношений в недельный срок со дня поступления этих заявлений обеспечивает принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.2.4.4. Ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает согласование проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с начальником отдела земельных отношений, заместителем министра по направлению деятельности, после чего передает на подпись руководителю Министерства.

3.2.4.5. Должностным лицом, ответственным за принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, является руководитель Министерства.

3.2.4.6. Руководитель Министерства подписывает проект решения о

предварительном согласовании предоставления земельного участка или проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в форме распоряжения.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в форме письма на официальном бланке Министерства.

Срок выполнения настоящего административного действия не более срока, установленного в пункте 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента.

3.2.5. Административное действие - выдача (направленне) заявителю результата предоставления государственной услуги

3.2.5.1. Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя (представителя) может быть выдан (направлен):

1) при положительном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления.

2) при отрицательном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа через личный кабинет заявителя на РПГУ – в случае подачи запроса на получение государственной услуги через РПГУ;

- в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством электронной почты, в том числе на адрес электронной почты кадастрового инженера, оказывающего услугу по подготовке межевого плана.

Лично заявителю (представителю) либо на электронную почту результат предоставления государственной услуги выдается/направляется ответственным исполнителем отдела земельных отношений.

При обращении заявителя за получением государственной услуги через МФЦ, результат предоставления государственной услуги передается ответственным исполнителем отдела земельных отношений в МФЦ для его последующего вручения заявителю.

Результата государственной услуги посредством почтовой связи направляется специалистом отдела организационного обеспечения Министерства, ответственным за отправку служебной корреспонденции.

Выдача (направление) заявителю распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка фиксируется в журнале выданных распоряжений Министерства.

Выдача (направление) заявителю распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется в пятидневный срок со дня его регистрации.

3.2.6. Критерии принятия решения

Критерием принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка является отсутствие оснований для принятия отрицательного решения, установленных в подпункте 2.3.2.1 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента.

3.2.7. Результат административной процедуры и порядок передачи результата

Результатом выполнения административной процедуры является распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Порядок передачи результата государственной услуги предусмотрен в подпункте 3.2.5.1 пункта 3.2.5 настоящего подраздела административного регламента.

3.2.8. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация специалистом отдела организационного обеспечения Министерства, ответственным за отправку служебной корреспонденции, распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.3. Административная процедура - предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Министерство заявления и документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента.

Заявление о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представляются способами, предусмотренными пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента.

3.3.1. Административное действие - прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1.1. В состав административного действия включено:

- установление личности заявителя (представителя), в том числе проверка документа, удостоверяющего личность (статус) указанного лица;
- регистрация заявления о предоставлении земельного участка.

3.3.1.2. Должностным лицом, ответственным за прием в электронном виде заявления о предоставлении земельного участка является ответственный исполнитель отдела земельных отношений.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении земельного участка, поступившего лично, посредством почтового отправления является специалист отдела организационного обеспечения.

3.3.1.3. Специалист отдела организационного обеспечения, ответственный исполнитель отдела земельных отношений, при личном обращении заявителя (представителя), устанавливает предмет обращения, устанавливают личность заявителя (представителя), в том числе проверяют документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации) либо иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.1.4. В случае обращения заявителя (представителя) лично к ответственному исполнителю отдела земельных отношений, последний принимает у заявителя (представителя) заявление о предоставлении земельного участка, и передает их в тот же день на регистрацию специалисту отдела организационного обеспечения.

3.3.1.5. Заявление о предоставлении земельного участка, поступившее от заявителя в электронной форме, передается в день их поступления на регистрацию специалисту отдела организационного обеспечения.

3.3.1.6. Заявление о предоставлении земельного участка, поступившее от заявителя через МФЦ, регистрируются специалистом отдела

организационного обеспечения в день их поступления из МФЦ.

3.3.1.7. В случае, если текст заявления о предоставлении земельного участка не поддается прочтению, заявление не рассматривается, о чем в течение семи дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка сообщается заявителю, направившему запрос, если его фамилия и почтовый (электронный) адрес поддаются прочтению. Письменное сообщение о невозможности прочтения текста заявления о предоставлении земельного участка оформляется ответственным исполнителем отдела земельных отношений.

3.3.1.8. В случае установления наличия оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 раздела 2 административного регламента, специалист отдела организационного обеспечения, ответственный исполнитель отдела земельных отношений в устной форме уведомляет заявителя о наличии таких оснований и предлагает принять меры по их устранению.

В случае непринятия заявителем мер по устранению оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении земельного участка в ходе приема, специалист отказывает в его приеме.

3.3.1.9. Срок административного действия предусмотрен подразделом 2.11 раздела 2 административного регламента.

3.3.2. Административное действие - проверка заявления о предоставлении земельного участка, и направление межведомственных запросов

3.3.2.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений, который проверяет заявление о предоставлении земельного участка на соответствие требованиям административного регламента.

3.3.2.2. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений, в течение одного рабочего дня со дня получения заявления о предоставлении земельного участка формирует и направляет межведомственные запросы для получения необходимых документов и информации:

1) в ФНС о предоставлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) в Росреестр о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН);

3) в орган местного самоуправления Сахалинской области по месту нахождения испрашиваемого земельного участка о предоставлении:

- утвержденного проекта планировки и (или) утвержденного проекта межевания территории;

- выписки из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории;

- документа о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ;

4) в министерство экономического развития Сахалинской области о предоставлении:

- распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

5) в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики Правительства Сахалинской области в сфере рыболовства, рыбоводства и переработки водных биологических ресурсов о предоставлении:

- решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- договора пользования рыбоводным участком.

Межведомственный запрос должен отвечать требованиям, установленным статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос допускаются только в целях, связанных с предоставлением государственной услуги.

Межведомственные запросы формируются и направляются в СМЭВ.

При направлении запроса с использованием СМЭВ запрос формируется

в электронном виде и подписывается электронной подписью ответственного исполнителя отдела земельных отношений.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме допускается направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос в бумажном виде.

3.3.2.3. В случае наличия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, установленных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта извещения о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин возврата.

Проект извещения о возврате заявления о предоставлении земельного участка в форме официального письма Министерства передается для подписания руководителю Министерства.

После подписания руководителем Министерства извещение о возврате заявления о предоставлении земельного участка направляется в адрес заявителя.

Срок выполнения настоящего административного действия не может превышать:

- для формирования и направления межведомственных запросов – одного рабочего дня со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ответственному исполнителю отдела земельных отношений;

- для направления извещения о возврате заявления о предоставлении земельного участка – в срок, указанный в пункте 2.8.3. подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента.

3.3.3. Административное действие – рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

3.3.3.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений, который рассматривает заявление о предоставлении земельного участка, документы и сведения, поступившие в порядке межведомственного взаимодействия, и принимает положительное или отрицательное решение в соответствии с подразделом 2.3 раздела 2 административного регламента.

3.3.3.2. В случае установления соответствия заявления о предоставлении земельного участка требованиям законодательства Российской Федерации,

административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта договора аренды земельного участка.

В случае установления наличия оснований для отрицательного решения, установленных в подпункте 2.3.2.2 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.3.3.3. При поступлении заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности ответственный исполнитель отдела земельных отношений в течение 30 дней с даты поступления заявления в Министерство принимает одно из следующих решений:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Министерства;

- обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе ответственный исполнитель отдела земельных отношений в 7-дневный срок со дня поступления этих заявлений обеспечивает:

- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка;

- принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Обеспечение принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка осуществляется

ответственным исполнителем отдела земельных отношений посредством направления заявления о предоставлении земельного участка, документов и сведений, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, в отдел формирования собственности Министерства.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание руководителем Министерства и направление заявителю.

3.3.3.4. Ответственный исполнитель отдела земельных отношений обеспечивает согласование проекта договора аренды земельного участка с начальником отдела земельных отношений и заместителем министра по направлению, после чего передает на подпись руководителю Министерства.

3.3.3.5. Должностным лицом, ответственным за принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду, является руководитель Министерства, который подписывает проект договора аренды земельного участка.

В случае подготовки ответственным исполнителем отдела земельных отношений проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка руководитель Министерства подписывает указанный проект решения.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка оформляется в форме письма на официальном бланке Министерства.

Выполнение настоящего административного действия осуществляется в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, с учетом положений пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента.

3.3.4. Административное действие – выдача (направление) заявителю результата предоставления государственной услуги

3.3.4.1. Результат предоставления государственной услуги выдается или направляется по выбору заявителя следующими способами:

- проект договора аренды земельного участка на бумажном носителе, подписанный со стороны Министерства выдается/направляется лично либо посредством почтового отправления;

- решение об отказе в предоставлении земельного участка – лично, посредством почтового отправления, направления на электронную почту, посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

3.3.4.2. При обращении заявителя за получением государственной

услуги через МФЦ, результат предоставления государственной услуги передается ответственным исполнителем отдела земельных отношений в МФЦ для его последующего вручения заявителю.

Результат государственной услуги посредством почтовой связи направляется специалистом отдела организационного обеспечения Министерства, ответственным за отправку служебной корреспонденции.

Выдача (направление) заявителю проекта договора аренды земельного участка фиксируется в журнале выданных договоров Министерства.

Выдача (направление) заявителю проекта договора аренды земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется в пятидневный срок со дня его регистрации.

3.3.5. Критерии принятия решения

Критерием принятия решения о предоставлении земельного участка является отсутствие оснований для отрицательного решения, установленных в подпункте 2.3.2.2 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента.

3.3.6. Результат административной процедуры и порядок передачи результата

Результатом выполнения административной процедуры является подписание проекта договора аренды земельного участка Министерством или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.3.7. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

- регистрация специалистом отдела организационного обеспечения, ответственным за отправку служебной корреспонденции, решения об отказе в предоставлении земельного участка;

- присвоение ответственным исполнителем отдела земельных отношений порядкового номера договору аренды земельного участка.

3.4. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием региональной государственной информационной системы Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области

3.4.1. В целях предоставления государственной услуги осуществляется

прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Министерстве графика приема заявителей.

Запись в электронной форме на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении государственной услуги производится через официальный сайт МФЦ, РПГУ.

Министерство не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.4.2. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на РПГУ.

3.4.3. При подаче заявителем запроса в электронной форме не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе.

3.4.4. При направлении запроса на предоставление государственной услуги через РПГУ направление сообщения о приеме запроса (отказ в приеме) осуществляется в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на РПГУ.

3.4.5. Осуществляется получение заявителем в электронной форме сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги.

3.4.6. При выборе заявителем способа получения результата услуги в электронном виде уведомление о принятии решения с приложением электронной копии документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, направляется через личный кабинет заявителя на РПГУ.

3.5. Порядок устранения допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

Основанием для начала административной процедуры является получение Министерством, заявления об устранении опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Рассмотрение обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнителем, исправление допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и передача должностному лицу, ответственному за работу с заявителями, для выдачи и направления заявителю в установленном порядке осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления о необходимости исправления допущенных опечаток (ошибок) при оформлении в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

В случае выявления допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнитель осуществляет замену указанных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнитель письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток (ошибок) в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

3.6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

3.6.1. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии, заключенного между Министерством и МФЦ.

3.6.2. Состав административных процедур (действий), выполняемых МФЦ:

3.6.2.1. Прием заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя либо его представителя в МФЦ.

Работник МФЦ:

1) проверяет наличие документов, подтверждающих личность заявителя (представителя);

2) при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установленных подразделом 2.7 раздела 2 административного регламента, отказывает в

приеме с разъяснением причин;

3) при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установленных подразделом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, осуществляет прием заявления;

4) при отсутствии электронного документооборота с Министерством при необходимости осуществляет снятие копии с оригиналов документов;

5) при наличии электронного документооборота с Министерством осуществляет подготовку электронных образов заявления и документов (при наличии), оригиналы возвращает заявителю;

6) выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения (далее – расписка).

Прием заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов в МФЦ осуществляется в день обращения заявителя (представителя) и их передача в Министерство не позднее следующего рабочего дня.

3.6.2.2. Выдача результата государственной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в МФЦ из Министерства документа, являющегося результатом государственной услуги.

Работник МФЦ:

1) в случае поступления в соответствии с соглашением о взаимодействии документа, являющегося результатом государственной услуги в электронном формате, подписанного электронной подписью должностного лица Министерства, осуществляет подготовку документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов;

2) информирует заявителя о поступлении документа, являющегося результатом государственной услуги, способом, указанным заявителем при подаче запроса на предоставление государственной услуги;

3) при обращении в МФЦ заявителя (представителя) с документом, удостоверяющим личность (полномочия), и распиской осуществляет выдачу документа, являющегося результатом государственной услуги.

Информирование заявителя (представителя) о поступлении документа, являющегося результатом государственной услуги, осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления в МФЦ.

Раздел 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем отдела земельных отношений и заместителем министра по направлению деятельности.

Текущий контроль осуществляется на постоянной основе и направлен на выявление и устранение причин и условий, вследствие которых были нарушены права заявителей, а также рассмотрение, принятие решений, подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц.

При выявлении в ходе текущего контроля нарушений положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, руководитель отдела земельных отношений и заместитель министра по направлению деятельности, ответственные за организацию работы по предоставлению государственной услуги, принимают меры по устранению таких нарушений и направляют Министру предложения о применении или неприменении мер ответственности в отношении должностных лиц, допустивших нарушения.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

Контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, осуществляется ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги должностными лицами.

Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги могут быть плановыми и внеплановыми:

- 1) плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным правовым актом Министерства;
- 2) внеплановые проверки организуются и проводятся в случаях

обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушение их прав и законных интересов действиями (бездействием) должностных лиц Министерства.

Периодичность осуществления контроля и плановые проверки устанавливаются правовым актом Министерства.

Результаты проверки полноты и качества предоставления государственной услуги оформляются актом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность должностных лиц Министерства за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги

Дисциплинарная ответственность специалистов закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями статей 57, 58 Федерального закона от 27.07.2004 N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации".

4.4. Требования к формам контроля за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Министерства при предоставлении государственной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения государственной услуги.

Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ФУНКЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ

**5.1. Информация для заявителя о его праве
подать жалобу на решение и действие (бездействие)
органа исполнительной власти Сахалинской области,
предоставляющего государственную услугу, организаций,**

**осуществляющих функции по предоставлению государственных
или муниципальных услуг, а также их должностных лиц,
государственных служащих, работников**

5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области;

7) отказ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых

для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

5.2. Предмет жалобы

5.2.1. Предметом жалобы являются решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица, государственного служащего, работника, руководителя Министерства, а также решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) с нарушением порядка предоставления государственной услуги, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение должностными лицами служебных обязанностей, установленных Административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

5.2.2. Жалоба должна содержать:

- наименование Министерства, должностного лица Министерства, либо государственного служащего, его руководителя, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Министерства, должностного лица Министерства, либо государственного служащего, работника;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Министерства, должностного лица Министерства, либо государственного служащего, работника.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.3. Органы исполнительной власти Сахалинской области и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба

5.3.1. Жалоба рассматривается Министерством в случае, если порядок предоставления государственной услуги был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Министерства, его должностного лица.

5.3.2. Должностные лица Министерства, уполномоченные на рассмотрение жалоб за нарушение порядка предоставления государственной услуги, порядка или сроков рассмотрения жалобы, либо незаконный отказ или уклонение указанного должностного лица от приема жалобы, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица Министерства подаются в Министерство.

Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Сахалинской области.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме.

Жалоба на решения действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, руководителя Министерства может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Министерства, портала государственных и муниципальных услуг Сахалинской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4.2. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.3. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.4.4. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

1) официального сайта Министерства, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) портала государственных и муниципальных услуг Сахалинской области;

3) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных или муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее - система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.4.4 подраздела 5.4 раздела 5 административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

При использовании системы досудебного обжалования заявителю обеспечивается:

а) возможность подачи заявителем в электронной форме жалобы и иных документов (при наличии), подтверждающих доводы заявителя;

б) доступность для заполнения и (или) копирования заявителем шаблонов жалобы в электронной форме;

в) возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения жалобы, поданной любым способом;

г) возможность получения заявителем решения по жалобе, поданной любым способом;

д) возможность ознакомления с информацией об общем количестве поданных и рассмотренных жалоб.

5.4.5. Уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица Министерства обеспечивают прием и рассмотрение жалоб.

5.4.6. Министерство обеспечивает:

1) оснащение мест приема жалоб;

2) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальном сайте Министерства, на РПГУ;

3) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

5.4.7. Основаниями для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования являются поступление жалобы заявителя и ее регистрация.

5.5. Срок рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба, поступившая в Министерство либо в Правительство Сахалинской области, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

5.5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5.3. В случае если жалоба подана заявителем в Министерство либо в Правительство Сахалинской области, в компетенцию которых не входит ее рассмотрение в соответствии с требованиями подраздела 5.3 раздела 5 административного регламента, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации жалоба направляется в уполномоченный на ее рассмотрение орган, о чем заявитель информируется в письменной форме.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня ее регистрации в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации

Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

5.7. Результат рассмотрения жалобы

5.7.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в

результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7.2. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.7.3. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.8. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.8.1. Мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется в электронной форме.

5.8.2. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом Министерства, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

5.8.3. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование Министерства, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Министерством, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.8.4. Письменные ответы на жалобы, предназначенные для направления заявителям, высылаются по почте непосредственно в адреса заявителей.

5.8.5. Информацию о статусе рассмотрения жалобы, поданной через систему досудебного обжалования, заявитель может узнать в личном кабинете.

5.9. Порядок обжалования решения по жалобе

Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе вышестоящим должностным лицам или в вышестоящий орган в порядке подчиненности.

5.10. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

5.11.1. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц Министерства обеспечивается посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо портала государственных и

муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц осуществляется в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

5.11.2. Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального центра утверждено постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560.

Приложение 1
к Административному регламенту
министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области по предоставлению
государственной услуги
«Предоставление в аренду без проведения
торгов земельных участков, находящихся
в собственности Сахалинской области»

Министру имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

(И.О.Фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

От _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. физического лица полностью)

действующего на основании:

(устава, положения - для юридического лица, документа - для физического лица)

зарегистрированного _____

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица, индивидуального предпринимателя:

(наименование и реквизиты документа, ИНН, ОГРН)

выдан " ____ " _____ г. _____

(когда и кем выдан)

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
(в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать
от имени юридического лица без доверенности), регистрация по месту
жительства индивидуального предпринимателя (физического лица):

почтовый адрес (адрес фактического проживания), контактный телефон:

адрес электронной почты:

В лице _____

(представитель, Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____ паспорт серии _____ N _____

код подразделения _____,

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан " ____ " _____ г. _____

(когда и кем выдан)

место жительства _____

(регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания)

контактный телефон _____, действующего от имени
юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица)
(нужное подчеркнуть):

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от
имени юридического лица без доверенности в силу закона или
учредительных документов);

на основании доверенности, выданной уполномоченным органом
юридического лица (для представителя юридического лица);

на основании доверенности, удостоверенной _____

(Ф.И.О. нотариуса, округ)

" ____ " _____ г., N в реестре _____

по иным основаниям _____

(наименование и реквизиты документа)

(оборотная сторона заявления)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка
под/для _____

(цель использования земельного участка)

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

_____;

2. Кадастровый номер земельного участка _____;

(при его наличии)

3. Испрашиваемое право на земельный участок _____

(аренда)

4. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____

(в случае, если образование испрашиваемого земельного участка
предусмотрено указанным проектом)

5. Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим
документом и (или) этим проектом)

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных
или муниципальных нужд _____

(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для
государственных или муниципальных нужд)

7. Способ получения государственной услуги *(нужное отметить)*:

1) при положительном решении:

в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает
непосредственно при личном обращении в Министерство;

в виде бумажного документа, который направляется Министерством
заявителю (представителю) посредством почтового отправления.

2) при отрицательном решении:

в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает
непосредственно при личном обращении в Министерство;

в виде бумажного документа, который направляется Министерством
заявителю (представителю) посредством почтового отправления;

в виде электронного документа через личный кабинет заявителя на РПГУ –
в случае подачи запроса на получение государственной услуги через РПГУ;

в виде электронного документа, который направляется Министерством
заявителю (представителю) посредством электронной почты, в том числе на
адрес электронной почты кадастрового инженера, оказывающего услугу по
подготовке межевого плана (_____);

(указать адрес электронной почты)

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

Одновременно с копиями документов предъявляются оригиналы для установления их тождественности.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., подпись, должность представителя юридического лица;
Ф.И.О., подпись индивидуального предпринимателя,
физического лица или их представителей)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Заявление принял: _____

(Ф.И.О., должность, подпись специалиста Министерства,
принявшего заявление, дата приема)

Приложение 2
к Административному регламенту
министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области по предоставлению
государственной услуги
«Предоставление в аренду без проведения
торгов земельных участков, находящихся
в собственности Сахалинской области»

Министру имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

(И.О.Фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка без проведения торгов

От _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. физического лица полностью)

действующего на основании:

(устава, положения - для юридического лица, документа - для физического лица)

зарегистрированного _____

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица, индивидуального предпринимателя:

(наименование и реквизиты документа, ИНН, ОГРН)

выдан " _____ " _____ г. _____

(когда и кем выдан)

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
(в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать
от имени юридического лица без доверенности), регистрация по месту
жительства индивидуального предпринимателя (физического лица):

почтовый адрес (адрес фактического проживания), контактный телефон:

_____ ,
_____ ,
_____ ,
адрес электронной почты:

В лице _____ ,

(представитель, Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____ паспорт серии _____ N _____

код подразделения _____ , _____ ,

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан " _____ " _____ г. _____

(когда и кем выдан)

место жительства _____

(регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания)

_____ ,
_____ ,
_____ ,
контактный телефон _____ , действующего от имени
юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица)
(нужное подчеркнуть):

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от
имени юридического лица без доверенности в силу закона или
учредительных документов);

на основании доверенности, выданной уполномоченным органом
юридического лица (для представителя юридического лица);

на основании доверенности, удостоверенной _____

(Ф.И.О. нотариуса, округ)

" _____ " _____ г., N в реестре _____

по иным основаниям _____

(наименование и реквизиты документа)

(оборотная сторона заявления)

Прошу _____ предоставить _____ земельный _____ участок
под/для _____

(цель использования земельного участка)

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указывается номер подпункта пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ);

2. Кадастровый номер земельного участка _____;
3. Площадь земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, кв.м. _____
4. испрашиваемое право на земельный участок _____

(аренда)

5. Реквизиты решения исполнительного органа государственной власти о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

(в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

7. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

8. Предполагаемый срок аренды _____

9. Способ получения государственной услуги (нужное отметить):

1) при положительном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;
- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления.

2) при отрицательном решении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;
- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа через личный кабинет заявителя на РПГУ – в случае подачи запроса на получение государственной услуги через РПГУ;
- в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю (представителю) посредством электронной почты (_____).
- (указать адрес электронной почты)

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

Одновременно с копиями документов предъявляются оригиналы для установления их тождественности.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., подпись, должность представителя юридического лица;
Ф.И.О., подпись индивидуального предпринимателя,
физического лица или их представителей)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.
Заявление принял: _____
(Ф.И.О., должность, подпись специалиста Министерства,
принявшего заявление, дата приема)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

N п/п	Номер структурно й единицы раздела 1.2 пункта 1.2.1 Администр ативного регламента	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный 'участок)<1>
1.	Подпункт 1	* Распоряжение Губернатора Сахалинской области * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
2.	Подпункт 5	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
3.	Подпункт 5	* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Подпункт 6	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122- ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5.	Подпункт 6	Договор о комплексном освоении территории * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

		участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6.	Подпункт 7	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
7.	Подпункт 8	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
8.	Подпункт 9	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
9.	Подпункт 10	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на

		<p>земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
10.	Подпункт 11	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
11.	Подпункт 12	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
12.	Подпункт 13	<p>Договор о развитии застроенной территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
13.	Подпункт 14	<p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
14.	Подпункт 15	<p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
15.	Подпункт 15	<p>Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

16.	Подпункт 16	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17.	Подпункт 17	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18.	Подпункт 17	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
19.	Подпункт 18	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20.	Подпункт 19	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
21.	Подпункт 20	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
22.	Подпункт 21	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23.	Подпункт 21	Соглашение об управлении особой экономической зоной * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24.	Подпункт 22	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
25.	Подпункт 23	Концессионное соглашение * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26.	Подпункт 24	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27.	Подпункт 24	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28.	Подпункт 25	Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29.	Подпункт 26	Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30.	Подпункт 27	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
31.	Подпункт 28	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32.	Подпункт 29	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33.	Подпункт 30	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34.	Подпункт 31	* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов

		либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35.	Подпункт 32	* Договор пользования рыбоводным участком * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
36.	Подпункт 33	* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37.	Подпункт 34	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
38.	Подпункт 35	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Министерства или работником МФЦ, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок.

<2> Документы, обозначенные символом "**", запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.