



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 24.10.2021 № 3.39-42-П

г. Южно-Сахалинск

**Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Сахалинской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, пунктом 27-4 части 1 статьи 6 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Сахалинской области (далее — Перечень), согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в Перечне, в решении о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования

3.39-40-п (п)(5.0)



земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны для реализации такого решения.

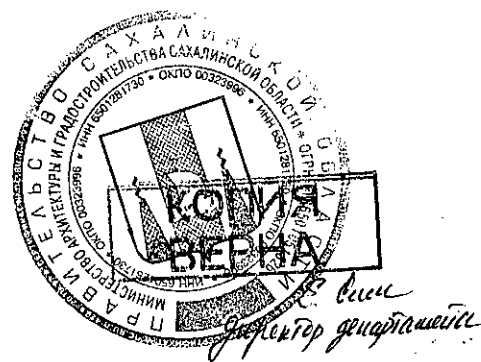
3. Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 19.07.2021 № 3.39-29-п считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры и  
градостроительства  
Сахалинской области

 А.А.Ракитский



Приложение  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Сахалинской области  
от 24.10.2021 № 339-42-17

**Перечень  
предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
указываемых в решении о комплексном развитии территории, на  
территории Сахалинской области**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.
4. Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию).

