



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.10.2021 № 3.42-77

г. Южно-Сахалинск

Об установлении границ зон охраны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, площадь Славы

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, площадь Славы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, площадь Славы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу приказы государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области:

- от 17.04.2019 № 3.42-22 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», а также утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- от 06.05.2019 № 3.42-35 «О внесении изменений в приказ от 17.04.2019 № 3.42-22»;

4. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

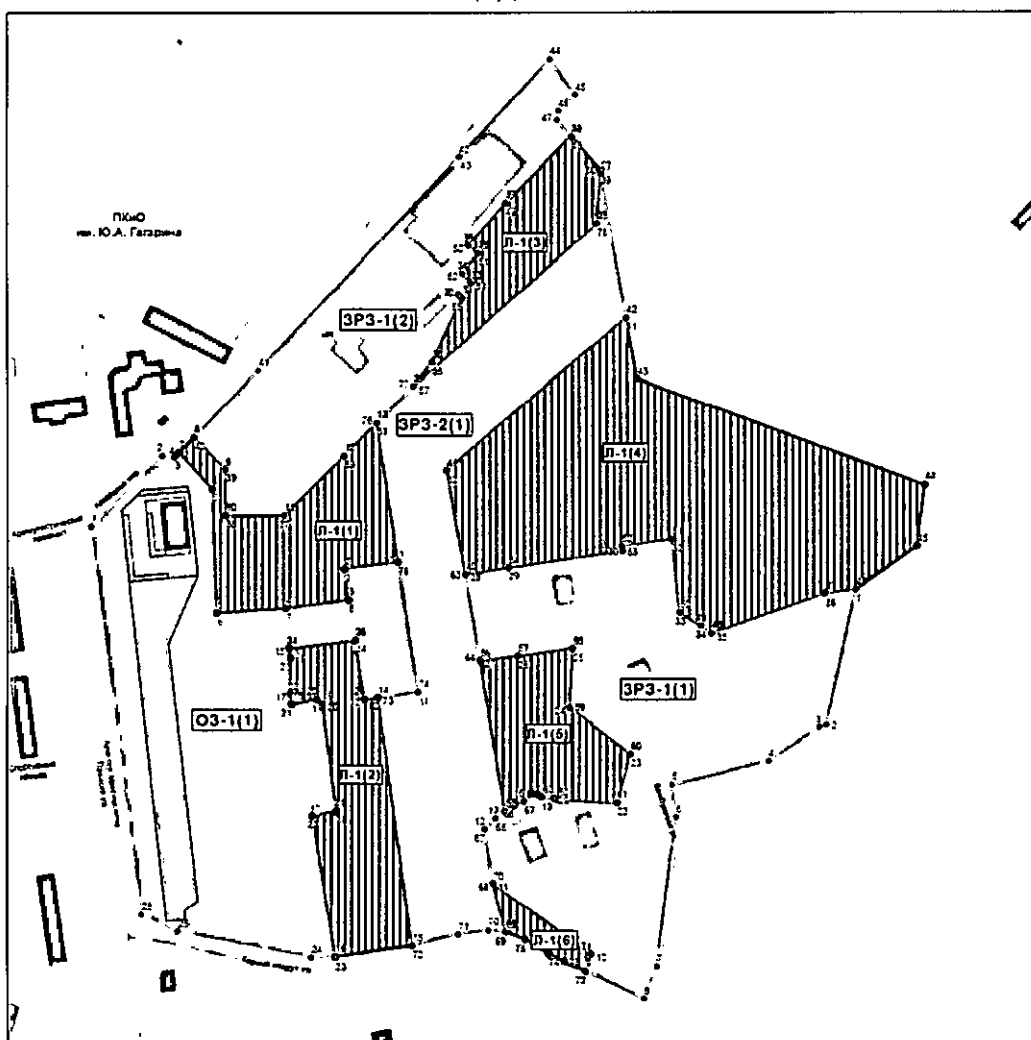
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E86E1B54034DCB1EB111F5974F9DC76
Владлен Гринев Андрей Николаевич
Действителен с 18.01.2021 по 31.12.2021









А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ № _____

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за
освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
площадь Славы**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 • Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  ОЗ-1(1) Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия (номер регламентного участка)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 • Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗПЗ-1(1) Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (номер регламентного участка)
-  Зона охраняемого природного ландшафта
- 1 • Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта
-  Л-1(1) Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (номер регламентного участка)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в
честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного
Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, площадь Славы**

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в мест- ной системе координат		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
Регламентный участок ОЗ-1(1)				
1.	10034,00	11970,10	46°57'38.88539"N	142°45'22.33157"E
2.	10078,50	12015,50	46°57'40.32619"N	142°45'24.47931"E
3.	10077,60	12023,00	46°57'40.29701"N	142°45'24.83404"E
4.	10080,50	12025,90	46°57'40.39090"N	142°45'24.97124"E
5.	10058,00	12047,10	46°57'39.66217"N	142°45'25.97380"E
6.	9979,59	12050,36	46°57'37.12300"N	142°45'26.12735"E
7.	9982,59	12094,04	46°57'37.21989"N	142°45'28.19339"E
8.	9988,00	12134,30	46°57'37.39484"N	142°45'30.09768"E
9.	10007,50	12131,30	46°57'38.02633"N	142°45'29.95596"E
10.	10012,00	12165,60	46°57'38.17184"N	142°45'31.57836"E
11.	9930,00	12178,60	46°57'35.51635"N	142°45'32.19248"E
12.	9926,24	12152,82	46°57'35.39476"N	142°45'30.97310"E
13.	9925,00	12144,30	46°57'35.35465"N	142°45'30.57010"E
14.	9962,50	12138,50	46°57'36.56905"N	142°45'30.29611"E
15.	9957,43	12096,25	46°57'36.40513"N	142°45'28.29770"E
16.	9951,30	12097,00	46°57'36.20661"N	142°45'28.33312"E
17.	9928,40	12097,00	46°57'35.46504"N	142°45'28.33292"E
18.	9921,80	12097,66	46°57'35.25132"N	142°45'28.33286"E
19.	9924,85	12113,80	46°57'35.34998"N	142°45'29.12750"E
20.	9921,85	12117,00	46°57'35.25281"N	142°45'29.27883"E
21.	9854,00	12126,20	46°57'33.05557"N	142°45'29.71337"E
22.	9851,00	12111,00	46°57'32.95852"N	142°45'28.99442"E
23.	9762,53	12125,60	46°57'30.09350"N	142°45'29.68418"E
24.	9762,28	12110,31	46°57'30.08550"N	142°45'28.96101"E

25.	9778,36	12025,13	46°57'30.60671"N	142°45'24.93238"E
26.	9789,00	12002,30	46°57'30.95139"N	142°45'23.85267"E

Охранная зона объекта культурного наследия

Регламентный участок ОЗ-1(1)

1. 2 — в северо-восточном направлении протяженностью 63.57 м;
2. 3 — в восточном направлении протяженностью 7.55 м;
3. 4 — в северо-восточном направлении протяженностью 4.1 м;
4. 5 — в юго-восточном направлении протяженностью 30.91 м;
5. 6 — в южном направлении протяженностью 78.48 м;
6. 7 — в восточном направлении протяженностью 43.78 м;
7. 8 — в восточном направлении протяженностью 40.62 м;
8. 9 — в северо-западном направлении протяженностью 19.73 м;
9. 10 — в восточном направлении протяженностью 34.59 м;
10. 11 — в юго-восточном направлении протяженностью 83.02 м;
11. 12 — в западном направлении протяженностью 26.05 м;
12. 13 — в западном направлении протяженностью 8.61 м;
13. 14 — в северном направлении протяженностью 37.95 м;
14. 15 — в западном направлении протяженностью 42.55 м;
15. 16 — в южном направлении протяженностью 6.18 м;
16. 17 — в юго-западном направлении протяженностью 22.9 м;
17. 18 — в юго-западном направлении протяженностью 6.63 м;
18. 19 — в северо-восточном направлении протяженностью 16.42 м;
19. 20 — в юго-восточном направлении протяженностью 4.39 м;
20. 21 — в южном направлении протяженностью 68.47 м;
21. 22 — в юго-западном направлении протяженностью 15.49 м;
22. 23 — в юго-восточном направлении протяженностью 89.67 м;
23. 24 — в западном направлении протяженностью 15.29 м;
24. 25 — в северо-западном направлении протяженностью 86.69 м;
25. 26 — в северо-западном направлении протяженностью 25.18 м;
26. 1 — в северо-западном направлении протяженностью 247.11 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
Регламентный участок ЗРЗ-1(1)				
1.	9995,22	12457,96	46°57'37.62639"N	142°45'45.40651"E
2.	9909,04	12439,52	46°57'34.83576"N	142°45'44.53334"E
3.	9907,73	12434,92	46°57'34.79338"N	142°45'44.31575"E
4.	9885,81	12402,62	46°57'34.08379"N	142°45'42.78778"E
5.	9871,08	12341,01	46°57'33.60724"N	142°45'39.87359"E
6.	9850,56	12343,38	46°57'32.94273"N	142°45'39.98547"E

7.	9756,77	12331,23	46°57'29.90562"N	142°45'39.40982"E
8.	9736,24	12322,99	46°57'29.24085"N	142°45'39.01988"E
9.	9753,70	12285,63	46°57'29.80652"N	142°45'37.25304"E
10.	9764,71	12289,15	46°57'30.16303"N	142°45'37.41964"E
11.	9808,75	12226,65	46°57'31.58961"N	142°45'34.46400"E
12.	9842,87	12221,05	46°57'32.69455"N	142°45'34.19946"E
13.	9849,92	12228,28	46°57'32.92280"N	142°45'34.54149"E
14.	9854,29	12234,16	46°57'33.06428"N	142°45'34.81965"E
15.	9858,13	12240,12	46°57'33.18859"N	142°45'35.10158"E
16.	9860,67	12246,22	46°57'33.27080"N	142°45'35.39012"E
17.	9865,18	12251,55	46°57'33.41681"N	142°45'35.64226"E
18.	9865,09	12254,86	46°57'33.41387"N	142°45'35.79882"E
19.	9863,23	12257,50	46°57'33.35362"N	142°45'35.92366"E
20.	9862,69	12265,16	46°57'33.33609"N	142°45'36.28596"E
21.	9861,46	12268,52	46°57'33.29623"N	142°45'36.44487"E
22.	9859,67	12305,78	46°57'33.23801"N	142°45'38.20717"E
23.	9890,52	12314,54	46°57'34.23696"N	142°45'38.62182"E
24.	9920,10	12275,38	46°57'35.19512"N	142°45'36.76992"E
25.	9957,68	12277,29	46°57'36.41206"N	142°45'36.86064"E
26.	9952,95	12242,30	46°57'36.25913"N	142°45'35.20561"E
27.	9950,00	12218,00	46°57'36.16376"N	142°45'34.05623"E
28.	10004,50	12208,50	46°57'37.92869"N	142°45'33.60741"E
29.	10008,50	12236,30	46°57'38.05804"N	142°45'34.92236"E
30.	10019,15	12309,00	46°57'38.40242"N	142°45'38.36111"E
31.	10022,10	12308,50	46°57'38.49796"N	142°45'38.33749"E
32.	10026,70	12340,80	46°57'38.64669"N	142°45'39.86530"E
33.	9980,40	12345,75	46°57'37.14732"N	142°45'40.09894"E
34.	9972,08	12359,05	46°57'36.87780"N	142°45'40.72793"E
35.	9967,17	12365,94	46°57'36.71874"N	142°45'41.05376"E
36.	9992,34	12438,44	46°57'37.53327"N	142°45'44.48320"E
Регламентный участок ЗРЗ-1(2)				
37.	10041,00	12093,00	46°57'39.11139"N	142°45'28.14470"E
38.	10041,11	12055,80	46°57'39.11517"N	142°45'26.38517"E
39.	10070,00	12055,50	46°57'40.05071"N	142°45'26.37122"E
40.	10090,30	12035,56	46°57'40.70820"N	142°45'25.42823"E
41.	10132,58	12076,60	46°57'42.07712"N	142°45'27.36977"E

42.	10267,50	12204,50	46°57'46.44544"N	142°45'33.42072"E
43.	10267,73	12205,46	46°57'46.45288"N	142°45'33.46613"E
44.	10329,05	12263,00	46°57'48.43822"N	142°45'36.18844"E
45.	10306,70	12279,10	46°57'47.71435"N	142°45'36.94977"E
46.	10296,50	12268,50	46°57'47.38412"N	142°45'36.44827"E
47.	10290,90	12267,50	46°57'47.20278"N	142°45'36.40092"E
48.	10280,37	12276,61	46°57'46.86173"N	142°45'36.83172"E
49.	10238,40	12234,70	46°57'45.50290"N	142°45'34.84892"E
50.	10212,20	12210,50	46°57'44.65463"N	142°45'33.70399"E
51.	10207,20	12216,80	46°57'44.49267"N	142°45'34.00194"E
52.	10194,30	12206,89	46°57'44.07499"N	142°45'33.53307"E
53.	10188,18	12212,42	46°57'43.87677"N	142°45'33.79458"E
54.	10180,96	12204,41	46°57'43.64302"N	142°45'33.41564"E
55.	10178,70	12206,70	46°57'43.56982"N	142°45'33.52393"E
56.	10138,32	12187,51	46°57'42.26232"N	142°45'32.61586"E
57.	10122,55	12175,71	46°57'41.75172"N	142°45'32.05758"E
58.	10099,22	12152,14	46°57'40.99637"N	142°45'30.94250"E
59.	10078,49	12131,21	46°57'40.32520"N	142°45'29.95234"E
Регламентный участок ЗР3-2 (1)				
60.	10257,46	12295,28	46°57'46.11970"N	142°45'37.71460"E
61.	10166,29	12311,71	46°57'43.16723"N	142°45'38.49081"E
62.	10069,60	12196,60	46°57'40.03690"N	142°45'33.04517"E
63.	10004,50	12208,50	46°57'37.92869"N	142°45'33.60741"E
64.	9950,00	12218,00	46°57'36.16376"N	142°45'34.05623"E
65.	9854,29	12234,16	46°57'33.06428"N	142°45'34.81965"E
66.	9849,92	12228,28	46°57'32.92280"N	142°45'34.54149"E
67.	9842,87	12221,05	46°57'32.69455"N	142°45'34.19946"E
68.	9808,75	12226,65	46°57'31.58961"N	142°45'34.46400"E
69.	9778,53	12234,50	46°57'30.61094"N	142°45'34.83499"E
70.	9779,51	12223,30	46°57'30.64275"N	142°45'34.30527"E
71.	9776,98	12203,97	46°57'30.56095"N	142°45'33.39099"E
72.	9769,83	12174,81	46°57'30.32959"N	142°45'32.01174"E
73.	9926,24	12152,82	46°57'35.39476"N	142°45'30.97310"E
74.	9930,00	12178,60	46°57'35.51635"N	142°45'32.19248"E
75.	10012,00	12165,60	46°57'38.17184"N	142°45'31.57836"E
76.	10099,22	12152,14	46°57'40.99637"N	142°45'30.94250"E

77.	10122,55	12175,71	46°57'41.75172"N	142°45'32.05758"E
78.	10225,67	12292,87	46°57'45.09027"N	142°45'37.60028"E

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Регламентный участок ЗРЗ-1 (1)

1. 2 — в юго-западном направлении протяженностью 88.13 м;
2. 3 — в юго-западном направлении протяженностью 4.79 м;
3. 4 — в юго-западном направлении протяженностью 39.03 м;
4. 5 — в юго-западном направлении протяженностью 63.35 м;
5. 6 — в южном направлении протяженностью 20.66 м;
6. 7 — в юго-западном направлении протяженностью 94.57 м;
7. 8 — в юго-западном направлении протяженностью 22.13 м;
8. 9 — в северо-западном направлении протяженностью 41.24 м;
9. 10 — в северо-восточном направлении протяженностью 11.56 м;
10. 11 — в северо-западном направлении протяженностью 76.46 м;
11. 12 — в северо-западном направлении протяженностью 34.58 м;
12. 13 — в северо-восточном направлении протяженностью 10.1 м;
13. 14 — в северо-восточном направлении протяженностью 7.32 м;
14. 15 — в северо-восточном направлении протяженностью 7.09 м;
15. 16 — в северо-восточном направлении протяженностью 6.61 м;
16. 17 — в северо-восточном направлении протяженностью 6.98 м;
17. 18 — в восточном направлении протяженностью 3.31 м;
18. 19 — в юго-восточном направлении протяженностью 3.23 м;
19. 20 — в восточном направлении протяженностью 7.68 м;
20. 21 — в юго-восточном направлении протяженностью 3.58 м;
21. 22 — в юго-восточном направлении протяженностью 37.3 м;
22. 23 — в северо-восточном направлении протяженностью 32.07 м;
23. 24 — в северо-западном направлении протяженностью 49.08 м;
24. 25 — в северо-восточном направлении протяженностью 37.63 м;
25. 26 — в западном направлении протяженностью 35.31 м;
26. 27 — в западном направлении протяженностью 24.48 м;
27. 28 — в северо-западном направлении протяженностью 55.32 м;
28. 29 — в восточном направлении протяженностью 28.09 м;
29. 30 — в восточном направлении протяженностью 73.48 м;
30. 31 — в северном направлении протяженностью 2.99 м;
31. 32 — в восточном направлении протяженностью 32.63 м;
32. 33 — в южном направлении протяженностью 46.56 м;
33. 34 — в юго-восточном направлении протяженностью 15.69 м;
34. 35 — в юго-восточном направлении протяженностью 8.46 м;
35. 36 — в северо-восточном направлении протяженностью 76.74 м;
36. 1 — в восточном направлении протяженностью 19.73 м.

Регламентный участок ЗРЗ-1 (2)

37. 38 — в западном направлении протяженностью 37.2 м;
38. 39 — в северном направлении протяженностью 28.89 м;
39. 40 — в северо-западном направлении протяженностью 28.46 м;
40. 41 — в северо-восточном направлении протяженностью 58.92 м;
41. 42 — в северо-восточном направлении протяженностью 185.91 м;
42. 43 — в северо-восточном направлении протяженностью 0.99 м;
43. 44 — в северо-восточном направлении протяженностью 84.09 м;
44. 45 — в юго-восточном направлении протяженностью 27.55 м;
45. 46 — в юго-западном направлении протяженностью 14.71 м;

46. 47 — в юго-западном направлении протяженностью 5.69 м;
 47. 48 — в юго-восточном направлении протяженностью 13.93 м;
 48. 49 — в юго-западном направлении протяженностью 59.31 м;
 49. 50 — в юго-западном направлении протяженностью 35.67 м;
 50. 51 — в юго-восточном направлении протяженностью 8.04 м;
 51. 52 — в юго-западном направлении протяженностью 16.27 м;
 52. 53 — в юго-восточном направлении протяженностью 8.25 м;
 53. 54 — в юго-западном направлении протяженностью 10.78 м;
 54. 55 — в юго-восточном направлении протяженностью 3.22 м;
 55. 56 — в юго-западном направлении протяженностью 44.71 м;
 56. 57 — в юго-западном направлении протяженностью 19.7 м;
 57. 58 — в юго-западном направлении протяженностью 33.16 м;
 58. 59 — в юго-западном направлении протяженностью 29.46 м;
 59. 37 — в юго-западном направлении протяженностью 53.53 м.

Регламентный участок ЗРЗ-2 (1)

60. 61 — в юго-восточном направлении протяженностью 92.64 м;
 61. 62 — в юго-западном направлении протяженностью 150.33 м;
 62. 63 — в юго-восточном направлении протяженностью 66.18 м;
 63. 64 — в юго-восточном направлении протяженностью 55.32 м;
 64. 65 — в юго-восточном направлении протяженностью 97.07 м;
 65. 66 — в юго-западном направлении протяженностью 7.32 м;
 66. 67 — в юго-западном направлении протяженностью 10.1 м;
 67. 68 — в юго-восточном направлении протяженностью 34.58 м;
 68. 69 — в юго-восточном направлении протяженностью 31.22 м;
 69. 70 — в западном направлении протяженностью 11.25 м;
 70. 71 — в западном направлении протяженностью 19.49 м;
 71. 72 — в юго-западном направлении протяженностью 30.03 м;
 72. 73 — в северо-западном направлении протяженностью 157.95 м;
 73. 74 — в восточном направлении протяженностью 26.05 м;
 74. 75 — в северо-западном направлении протяженностью 83.02 м;
 75. 76 — в северо-западном направлении протяженностью 88.25 м;
 76. 77 — в северо-восточном направлении протяженностью 33.16 м;
 77. 78 — в северо-восточном направлении протяженностью 156.08 м;
 78. 60 — в северном направлении протяженностью 31.88 м.

Зона охраняемого природного ландшафта

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
Регламентный участок Л-1 (1)				
1.	10012,00	12165,60	46°57'38.17184"N	142°45'31.57836"E
2.	10007,50	12131,30	46°57'38.02633"N	142°45'29.95596"E
3.	9988,00	12134,30	46°57'37.39484"N	142°45'30.09768"E
4.	9982,59	12094,04	46°57'37.21989"N	142°45'28.19339"E
5.	9979,59	12050,36	46°57'37.12300"N	142°45'26.12735"E
6.	10058,00	12047,10	46°57'39.66217"N	142°45'25.97380"E

7.	10080,50	12025,90	46°57'40.39090"N	142°45'24.97124"E
8.	10090,30	12035,56	46°57'40.70820"N	142°45'25.42823"E
9.	10070,00	12055,50	46°57'40.05071"N	142°45'26.37122"E
10.	10041,11	12055,80	46°57'39.11517"N	142°45'26.38517"E
11.	10041,00	12093,00	46°57'39.11139"N	142°45'28.14470"E
12.	10078,49	12131,21	46°57'40.32520"N	142°45'29.95234"E
13.	10099,22	12152,14	46°57'40.99637"N	142°45'30.94250"E
Регламентный участок Л-1 (2)				
14.	9926,24	12152,82	46°57'35.39476"N	142°45'30.97310"E
15.	9769,83	12174,81	46°57'30.32959"N	142°45'32.01174"E
16.	9762,53	12125,60	46°57'30.09350"N	142°45'29.68418"E
17.	9851,00	12111,00	46°57'32.95852"N	142°45'28.99442"E
18.	9854,00	12126,20	46°57'33.05557"N	142°45'29.71337"E
19.	9921,85	12117,00	46°57'35.25281"N	142°45'29.27883"E
20.	9924,85	12113,80	46°57'35.34998"N	142°45'29.12750"E
21.	9921,80	12097,66	46°57'35.25132"N	142°45'28.33286"E
22.	9928,40	12097,00	46°57'35.46504"N	142°45'28.33292"E
23.	9951,30	12097,00	46°57'36.20661"N	142°45'28.33312"E
24.	9957,43	12096,25	46°57'36.40513"N	142°45'28.29770"E
25.	9962,50	12138,50	46°57'36.56905"N	142°45'30.29611"E
26.	9925,00	12144,30	46°57'35.35465"N	142°45'30.57010"E
Регламентный участок Л-1 (3)				
27.	10257,46	12295,28	46°57'46.11970"N	142°45'37.71460"E
28.	10225,67	12292,87	46°57'45.09027"N	142°45'37.60028"E
29.	10122,55	12175,71	46°57'41.75172"N	142°45'32.05758"E
30.	10138,32	12187,51	46°57'42.26232"N	142°45'32.61586"E
31.	10178,70	12206,70	46°57'43.56982"N	142°45'33.52393"E
32.	10180,96	12204,41	46°57'43.64302"N	142°45'33.41564"E
33.	10188,18	12212,42	46°57'43.87677"N	142°45'33.79458"E
34.	10194,30	12206,89	46°57'44.07499"N	142°45'33.53307"E
35.	10207,20	12216,80	46°57'44.49267"N	142°45'34.00194"E
36.	10212,20	12210,50	46°57'44.65463"N	142°45'33.70399"E
37.	10238,40	12234,70	46°57'45.50290"N	142°45'34.84892"E
38.	10280,37	12276,61	46°57'46.86173"N	142°45'36.83172"E
39.	10259,10	12295,00	46°57'46.17281"N	142°45'37.70137"E
Регламентный участок Л-1 (4)				

40.	10004,50	12208,50	46°57'37.92869"N	142°45'33.60741"E
41.	10069,60	12196,60	46°57'40.03690"N	142°45'33.04517"E
42.	10166,29	12311,71	46°57'43.16723"N	142°45'38.49081"E
43.	10127,72	12318,65	46°57'41.91817"N	142°45'38.81868"E
44.	10060,75	12501,92	46°57'39.74809"N	142°45'47.48654"E
45.	10022,43	12497,12	46°57'38.50721"N	142°45'47.25905"E
46.	9995,22	12457,96	46°57'37.62639"N	142°45'45.40651"E
47.	9992,34	12438,44	46°57'37.53327"N	142°45'44.48320"E
48.	9967,17	12365,94	46°57'36.71874"N	142°45'41.05376"E
49.	9972,08	12359,05	46°57'36.87780"N	142°45'40.72793"E
50.	9980,40	12345,75	46°57'37.14732"N	142°45'40.09894"E
51.	10026,70	12340,80	46°57'38.64669"N	142°45'39.86530"E
52.	10022,10	12308,50	46°57'38.49796"N	142°45'38.33749"E
53.	10019,15	12309,00	46°57'38.40242"N	142°45'38.36111"E
54.	10008,50	12236,30	46°57'38.05804"N	142°45'34.92236"E
Регламентный участок Л-1 (5)				
55.	9854,29	12234,16	46°57'33.06428"N	142°45'34.81965"E
56.	9950,00	12218,00	46°57'36.16376"N	142°45'34.05623"E
57.	9952,95	12242,30	46°57'36.25913"N	142°45'35.20561"E
58.	9957,68	12277,29	46°57'36.41206"N	142°45'36.86064"E
59.	9920,10	12275,38	46°57'35.19512"N	142°45'36.76992"E
60.	9890,52	12314,54	46°57'34.23696"N	142°45'38.62182"E
61.	9859,67	12305,78	46°57'33.23801"N	142°45'38.20717"E
62.	9861,46	12268,52	46°57'33.29623"N	142°45'36.44487"E
63.	9862,69	12265,16	46°57'33.33609"N	142°45'36.28596"E
64.	9863,23	12257,50	46°57'33.35362"N	142°45'35.92366"E
65.	9865,09	12254,86	46°57'33.41387"N	142°45'35.79882"E
66.	9865,18	12251,55	46°57'33.41681"N	142°45'35.64226"E
67.	9860,67	12246,22	46°57'33.27080"N	142°45'35.39012"E
68.	9858,13	12240,12	46°57'33.18859"N	142°45'35.10158"E
Регламентный участок Л-1 (6)				
69.	9778,53	12234,50	46°57'30.61094"N	142°45'34.83499"E
70.	9808,75	12226,65	46°57'31.58961"N	142°45'34.46400"E
71.	9764,71	12289,15	46°57'30.16303"N	142°45'37.41964"E
72.	9753,70	12285,63	46°57'29.80652"N	142°45'37.25304"E
73.	9760,07	12272,04	46°57'30.01290"N	142°45'36.61034"E

74.	9764,76	12262,04	46°57'30.16484"N	142°45'36.13742"E
75.	9773,80	12247,31	46°57'30.45768"N	142°45'35.44082"E

Зоны охраняемого природного ландшафта

Регламентный участок Л-1 (1)

1. 2 — в западном направлении протяженностью 34.59 м;
2. 3 — в южном направлении протяженностью 19.73 м;
3. 4 — в западном направлении протяженностью 40.62 м;
4. 5 — в западном направлении протяженностью 43.78 м;
5. 6 — в северном направлении протяженностью 78.48 м;
6. 7 — в северо-западном направлении протяженностью 30.91 м;
7. 8 — в северо-восточном направлении протяженностью 13.76 м;
8. 9 — в юго-восточном направлении протяженностью 28.46 м;
9. 10 — в южном направлении протяженностью 28.89 м;
10. 11 — в восточном направлении протяженностью 37.2 м;
11. 12 — в северо-восточном направлении протяженностью 53.53 м;
12. 13 — в северо-восточном направлении протяженностью 29.46 м;
13. 1 — в юго-восточном направлении протяженностью 88.25 м;

Регламентный участок Л-1 (2)

14. 15 — в юго-восточном направлении протяженностью 157.95 м;
15. 16 — в юго-западном направлении протяженностью 49.75 м;
16. 17 — в северо-западном направлении протяженностью 89.67 м;
17. 18 — в северо-восточном направлении протяженностью 15.49 м;
18. 19 — в северо-западном направлении протяженностью 68.47 м;
19. 20 — в северо-западном направлении протяженностью 4.39 м;
20. 21 — в юго-западном направлении протяженностью 16.42 м;
21. 22 — в северном направлении протяженностью 6.63 м;
22. 23 — в северо-восточном направлении протяженностью 22.9 м;
23. 24 — в северном направлении протяженностью 6.18 м;
24. 25 — в восточном направлении протяженностью 42.55 м;
25. 26 — в юго-восточном направлении протяженностью 37.95 м;
26. 14 — в восточном направлении протяженностью 8.61 м.

Регламентный участок Л-1 (3)

27. 28 — в юго-западном направлении протяженностью 31.88 м.
28. 29 — в юго-западном направлении протяженностью 156.08 м;
29. 30 — в северо-восточном направлении протяженностью 19.7 м;
30. 31 — в северо-восточном направлении протяженностью 44.71 м;
31. 32 — в северо-западном направлении протяженностью 3.22 м;
32. 33 — в северо-восточном направлении протяженностью 10.78 м;
33. 34 — в северо-западном направлении протяженностью 8.25 м;
34. 35 — в северо-восточном направлении протяженностью 16.27 м;
35. 36 — в северо-западном направлении протяженностью 8.04 м;
36. 37 — в северо-восточном направлении протяженностью 35.67 м;
37. 38 — в северо-восточном направлении протяженностью 59.31 м;
38. 39 — в юго-восточном направлении протяженностью 28.12 м;
39. 27 — в юго-восточном направлении протяженностью 1.67 м.

Регламентный участок Л-1 (4)

40. 41 — в северо-западном направлении протяженностью 66.18 м;
41. 42 — в северо-восточном направлении протяженностью 150.33 м;
42. 43 — в юго-восточном направлении протяженностью 39.19 м;

- 43. 44 — в юго-восточном направлении протяженностью 195.12 м;
- 44. 45 — в юго-западном направлении протяженностью 38.63 м;
- 45. 46 — в юго-западном направлении протяженностью 47.69 м;
- 46. 47 — в западном направлении протяженностью 19.73 м;
- 47. 48 — в юго-западном направлении протяженностью 76.74 м;
- 48. 49 — в северо-западном направлении протяженностью 8.46 м;
- 49. 50 — в северо-западном направлении протяженностью 15.69 м;
- 50. 51 — в северном направлении протяженностью 46.56 м;
- 51. 52 — в юго-западном направлении протяженностью 32.63 м;
- 52. 53 — в южном направлении протяженностью 2.99 м;
- 53. 54 — в юго-западном направлении протяженностью 73.48 м;
- 54. 40 — в юго-западном направлении протяженностью 28.09 м.

Регламентный участок Л-1(5)

- 55. 56 — в северо-западном направлении протяженностью 97.07 м;
- 56. 57 — в восточном направлении протяженностью 24.48 м;
- 57. 58 — в северо-восточном направлении протяженностью 35.31 м;
- 58. 59 — в юго-восточном направлении протяженностью 37.63 м;
- 59. 60 — в юго-восточном направлении протяженностью 49.08 м;
- 60. 61 — в юго-западном направлении протяженностью 32.07 м;
- 61. 62 — в северо-западном направлении протяженностью 37.3 м;
- 62. 63 — в северо-западном направлении протяженностью 3.58 м;
- 63. 64 — в западном направлении протяженностью 7.68 м;
- 64. 65 — в северо-западном направлении протяженностью 3.23 м;
- 65. 66 — в западном направлении протяженностью 3.31 м;
- 66. 67 — в юго-западном направлении протяженностью 6.98 м;
- 67. 68 — в юго-западном направлении протяженностью 6.61 м;
- 68. 55 — в юго-западном направлении протяженностью 7.09 м;

Регламентный участок Л-1(6)

- 69. 70 — в северо-западном направлении протяженностью 31.22 м;
- 70. 71 — в юго-восточном направлении протяженностью 76.46 м;
- 71. 72 — в юго-западном направлении протяженностью 11.56 м;
- 72. 73 — в северо-западном направлении протяженностью 15.01 м;
- 73. 74 — в северо-западном направлении протяженностью 11.04 м;
- 74. 75 — в северо-западном направлении протяженностью 17.28 м;
- 75. 69 — в северо-западном направлении протяженностью 13.65 м;

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ № _____

**Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия «Мемориал в честь советских воинов, погибших в
боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945
г.», расположенного по адресу: Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, площадь Славы**

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен регламентный участок ОЗ- 1(1) с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. размещение временных построек, навесов;

2.5. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.6. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.7. организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.8. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделено:

- режим использования земель ЗРЗ-1 с регламентными участками ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2).
- режим использования земель ЗРЗ-2 с регламентным участком ЗРЗ-2(1).

Режим использования земель с индексом ЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2. разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.3. размещение временных построек, киосков в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.4. прокладка, ремонт, реконструкция линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.5. адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

1.6. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.5. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель с индексом ЗРЗ-2**1. Разрешается:**

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (элементов улично-дорожной сети), установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.2. прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры (с их прокладкой в подземные коллекторы), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек;

1.8. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.9. обеспечение санитарной безопасности;

1.10. ремонт существующих строений.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в подземных коллекторах;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.11. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта выделяется 6 регламентных участков с устанавливаемым режимом использования земель Л-1 - Л-1(1), Л-1(2), Л-1(3), Л-1(4), Л-1(5), Л-1(6).

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.12. для участков лесного фонда - проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

1.13. ремонт существующих строений.

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.12. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

2.15. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, площадь Славы

Охранная зона объекта культурного наследия

1. В границах регламентного участка ОЗ-1 (1):
 - Процент площади озеленения - не менее 70%;
 - Использование при благоустройстве натуральных отделочных материалов
 - камень, керамическая плитка, металл, дерево;
 - Запрещается возведение «глухих» железобетонных заборов и ограждений из профилированного металла.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. В границах регламентного участка ЗРЗ-1(1):
 - Высота зданий и сооружений - 14 м;
 - Процент площади озеленения - не менее 80%;
 - Конфигурация кровли скатная, без изломов, максимальный угол уклона - 30°.
2. В границах регламентного участка ЗРЗ-1(2):
 - Высота зданий и сооружений - 16 м.
3. В границах регламентного участка ЗРЗ-2(1):
 - Процент площади озеленения - не менее 80%;
 - Высотные параметры не устанавливаются, так как размещение наземных объектов капитального строительства на участке запрещено.

Зона охраняемого природного ландшафта

1. В границах регламентных участков Л-1(1)-Л-1(6)
 - В связи с запретом на размещение объектов капитального строительства, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.