



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 ноября 2021 года № 36-ОКК

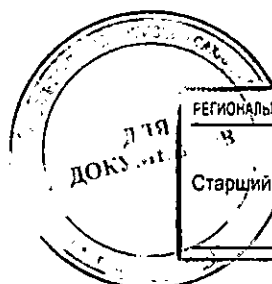
г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
на период 2022-2024 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 02 ноября 2021 года № 27), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период 2022-2024 годов (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» на период 2022 – 2024 годов (приложение 3).

3.25-30-ОКК (п)(6.0)



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ	
В	КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления	
	Е.Н. Панкова

3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Признать утратившими силу с 01 января 2022 года:

4.1. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 11.12.2018 № 51-ОКК «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2019 - 2023 годов»;

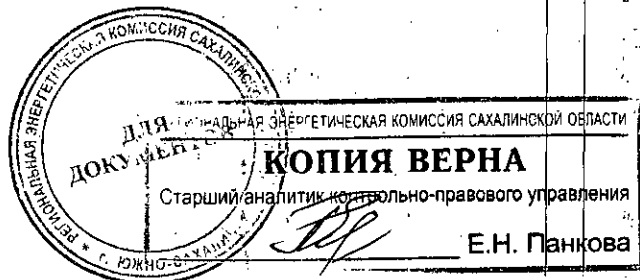
4.2. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 27.11.2019 № 39-ОКК «О корректировке на 2020 год тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования»;

4.3. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 30.09.2020 № 22-ОКК «О корректировке на 2021 год тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 02 ноября 2021 года № 36-ОКК

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
в сфере холодного водоснабжения**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с. Красногорск, ул. К.Маркса, 4а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2022 - 2024 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	145,77	145,77	145,77
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	145,77	145,77	145,77
4	Объем потерь	тыс. куб.м	15,85	15,85	15,85

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

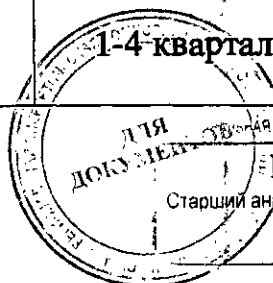
Е.Н. Панкова

5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,88	10,88	10,88
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб.м	129,92	129,92	129,92
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб.м	126,09	126,09	126,09
6.1.1	населению	тыс. куб.м	96,70	96,70	96,70
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	9,13	9,13	9,13
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	20,26	20,26	20,26
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	3,83	3,83	3,83
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	12359,96	13018,09	13674,25

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» с 01.01.2022г., отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2022 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	1627,35
2023 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	1675,52



КОПИЯ ВЕРНА

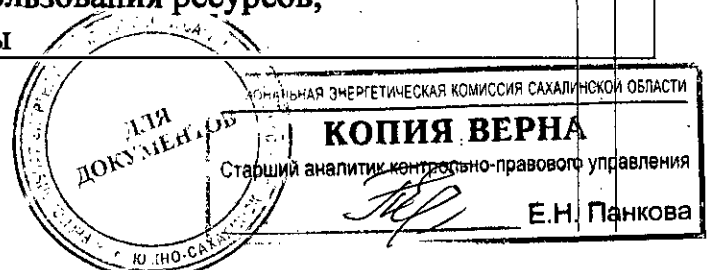
Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.Н. Панкова

2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	1725,12

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК		
		2022	2023	2024
1	2	3	4	5
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			



3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10,88	10,88	10,88
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,937	0,933	0,928
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,349	1,342	1,335

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

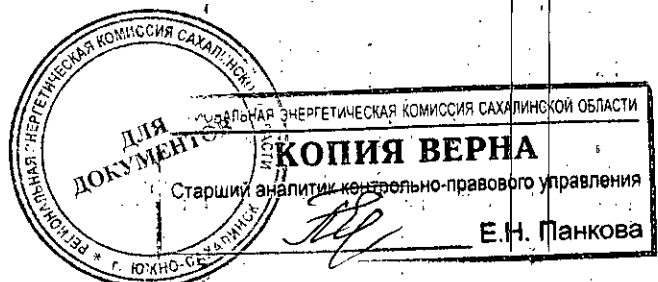
№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения, %	
		2023/2022	2024/2023
1	2	3	4
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения	-	-



	обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	99,50	99,50
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	99,50	99,50
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	105,32	105,04

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 02 ноября 2021 года № 36-ОКК

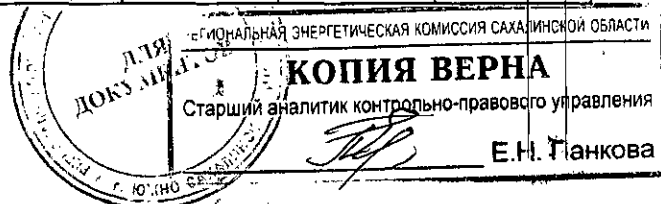
**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
в сфере водоотведения**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с.Красногорск, ул.К.Маркса, 4-а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2022 - 2024 годы

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
1.	Объем отведенных стоков	тыс.куб.м	37,21	37,21	37,21
1.1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс.куб.м	37,21	37,21	37,21
1.1.1.	населения	тыс.куб.м	31,04	31,04	31,04
1.1.2.	бюджетных потребителей	тыс.куб.м	5,86	5,86	5,86
1.1.3.	прочих потребителей	тыс.куб.м	0,31	0,31	0,31
1.2.	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	0	0	0



2.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	9006,52	9280,89	9562,78
----	--	----------	---------	---------	---------

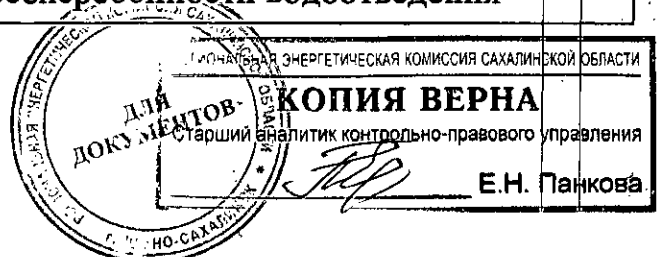
Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» с 01.01.2022г., отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

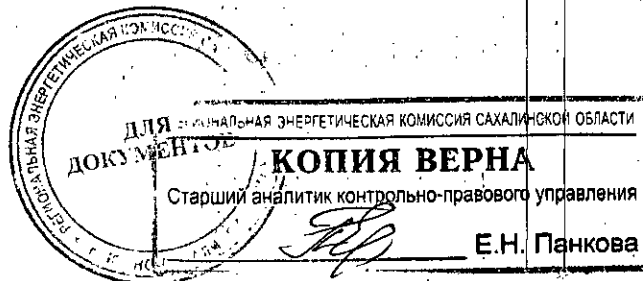
№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2022 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	668,07
2023 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	687,85
2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	708,21

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			

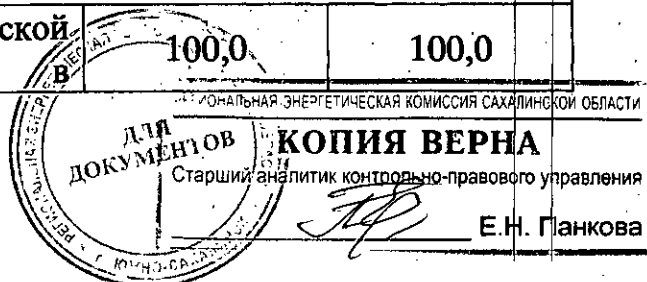


1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0
2.	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,235	0,234	0,233



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

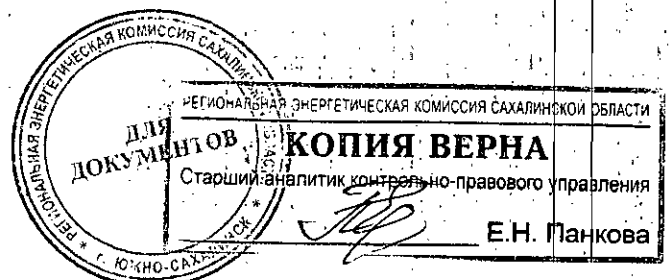
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %	
		2023/2022	2024/2023
1	2	3	4
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-
2.	Показатели очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой	100,0	100,0



	технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод		
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	99,50	99,50
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	103,05	103,04

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

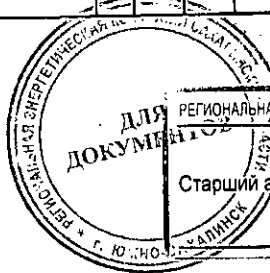
№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 02 ноября 2021 года № 36-ОКК

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на период 2022-2024 годов**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м	
					5	6
1	2	3	4	5	6	
		Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2022	9575,99	x	10,88		2,286
2	2023	x	1,0	10,88		2,275
3	2024	x	1,0	10,88		2,263
		Водоотведение				
1	2022	8660,19	x	x		0,235
2	2023	x	1,0	x		0,234
3	2024	x	1,0	x		0,233



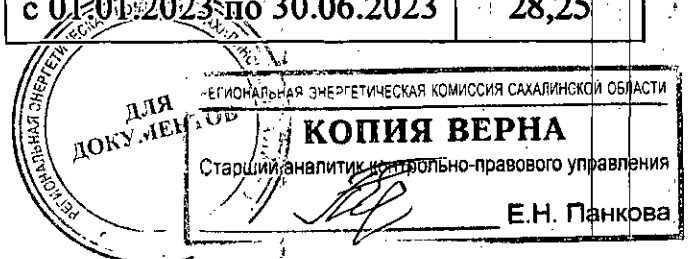
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова
Е.Н. Панкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 02 ноября 2021 года № 36-ОКК

Тарифы для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
(НДС не облагаются*)

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1.	для населения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	70,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	71,75
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	71,75
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	71,75
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	71,75
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	71,75
1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	85,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	110,07
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	103,25
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	103,25
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	103,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	113,65
2.	Водоотведение		
2.1.	для населения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,25
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,25

3.25-30-ОКК (п)(6.0)



		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,25
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,25
2.2.	для иных потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	158,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	325,70
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	249,41
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	249,41
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	249,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	264,55

*организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

