



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 НОЯ 2021 № 3.10-40-17

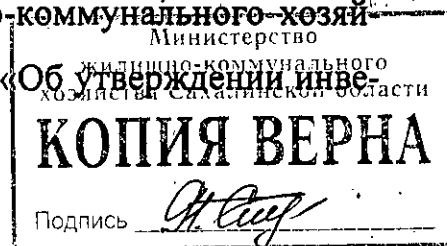
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпункта 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы»

3.10-45 (п)(3.0)



стиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизаций объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

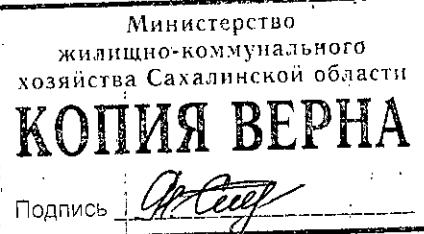
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



С.Л. Федоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 17 НОЯ 2021 № 3.10-40-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

Инвестиционная программа Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы

Форма N 1-ИПТС

Паспорт

инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2019-2023 г.г.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная компания»


(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2023 г. г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Исполняющая обязанности начальника отдела подготовки и проведения ремонтов Тихонова О.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	(4242)45-43-15 E-mail: O.Tikhonova@skk65.ru

3.10-45 (п)(4.0)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. Куприна
Дата утверждения инвестиционной программы	Приказ от 30.10.2018 г. № 3.10-78-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Приказ от 20.11.2019 № 3.10-39-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	Приказ от 20.11.2020 №3.10-39-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2021 году	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8(4242)671-798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска А.М. Гринберг
Дата согласования инвестиционной программы	Исх. №030-09614/03958-18-001 от 17.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Исх. №030-10506-19/0001 от 29.10.2019 г.
Дата согласования внесения	Исх. №030-09984-20/000

Министерство
от 18.09.2020 г. жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *И. Сидор*

изменений в инвестиционную программу в 2020 году	
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2021 году	Исх. №030-09357-21/0001 от 13.10.2021 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242)300-581, secretary@yuzhno-sakh.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной энергетической комиссии Сахалинской области Д.В. Чекрышев
Дата согласования инвестиционной программы	№ Исх-3.25-1679/18 от 04.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	№ Исх-3.25-2109/19 от 07.10.2019 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	№ Исх-3.25-1808/20 от 15.10.2020 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	№ Исх-3.25-1938/21 от 08.10.2021 г.

Министерство
муниципального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Д.В. Чекрышев

программу в 2020 году	
Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242)672-350, sakhrec@admsakhalin.ru



Инвестиционная программа

Административное образование "Суданская Коммунальная Компания"
(инициативное государственное учреждение)

в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов топливной инфраструктуры на 2019-2023 годы (перестроены 2021-2023 годы)

№ об/е	Наименование мероприятий	Объемные потребности (если реализация)	Описание в месте реализации объекта	Основные технико-экономические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде (тыс. руб. (с НДС))							
				Наименование объектов	Единица измерения	Затраченные бюджетные средства		Год окончания реализации мероприятий	Всего	Профинансировано от 01.01.2021 г.	2021	2022	2023	Остаток финансирования		
						до реализации мероприятий	после реализации мероприятий									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения в целях повышения эффективности:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения эффективности:																
1.1.1. Объекты завершенной, подлежащая тепловая нагрузка которой более 0,1 Гкал/ч и ее превышает 1,5 Гкал/ч																
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от ТЭЦ-4 до границ теплоснабжающего отделе...	Подключенные объекты капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения	Объект - Административное здание Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Парашютист, 1	длина трассы	км	-	70 0,047 0,162	2021	2021	2 442,83	0,00	2 442,83	0,00	0,00	2 442,83	2 442,83
1.1.1.2	Строительство участка тепловой сети от павильона ТЭЦ-105 до границ теплоснабжающего отделе...	Подключенные объекты капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения	Объект - Микрорайонная парковка со встроенной объектной турбиной Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Бульварная, 14	длина трассы	км	-	70 0,065 0,315	2021	2021	1 988,72	0,00	1 988,72	0,00	0,00	1 988,72	1 988,72
1.1.1.3	Строительство участка тепловой сети от павильона 609-7а до границ теплоснабжающего отделе...	Подключенные объекты капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения	Объект - Медицинский центр Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, пр-т Марш. 56А-1	длина трассы	км	-	100 0,250 0,165	2022	2022	15 489,56	0,00	0,00	15 489,56	0,00	15 489,56	15 489,56
	Всего по группе 1.1.1									19 921,11	0,00	4 431,55	15 489,56	0,00	19 921,11	19 921,11
1.1.2. Объекты завершенной, подлежащая тепловая нагрузка которой менее 0,1 Гкал/ч и ее превышает 1,5 Гкал/ч																
1.1.2.1	Строительство участка тепловой сети от ТЭЦ (проектной до границ теплоснабжающего отделе...	Подключенные объекты капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения	Объект - Микрорайонные здания дома со встроенными шахматными и однопольными Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, по ул. А.М. Горького д.307	длина трассы	км	-	200 0,360 3,2	2021	2021	23 244,35	0,00	1 241,16	25 003,19	0,00	23 244,35	23 244,35
1.1.2.2	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера ТЭЦ-4" до ТЭЦ на границе земельного участка объекта капитального строительства	Подключенные объекты капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения	Объект - Общественные здания участка, расположенные под жилищно-строительными работами по проекту "Техническое задание на проектирование объектов капитального строительства в системе централизованного теплоснабжения" Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, земельный участок расположенный по адресу: ул. Парашютист в ул. Комсомольская (65.01.0601006.1043)	длина трассы	км	-	400 0,470 200 0,250 150 0,036 10,508	2021	2021	58 711,15	54 884,74	1 826,41	0,00	0,00	3 826,41	58 711,15
	Всего по группе 1.1.2									81 955,50	54 884,74	5 067,57	25 003,19	0,00	27 670,76	81 955,50
1.3. Улучшение производственной способности существующих тепловых сетей в целях повышения эффективности:																

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. С. Сидор*

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные показатели (век, реализовано)	Описание в месте реализации, адрес объекта	Основные технико-экономические показатели				Год окончания реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. (с НДС)					в т.ч. за счет средств из федерального бюджета	
				Назначение показателя (показатель, показатель, показатель, показатель, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				2021	2022	2023	Итого			
						до начала реализации мероприятия	к концу реализации мероприятия							2021		2022
1	3.3.3.	Реконструкция (замена) отечественных насосов и приборов на объекте Палачинской насосной станции НС-6, кв. № 22185	г. Южно-Сахалинск, пр. Дурова, ул. Комарова, 11а	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		В настоящее время на Палачинской насосной станции НС-6 установлены насосы марки СН-1, СН-2, СН-3. Температура охлаждающей воды насосной станции - 70 °С, расход теплоносителя через насосы СН-1 - 500 м³/ч, насос отключен. В насосной станции НС-6, кв. № 22185 (далее насос) необходимо выполнить следующие работы: замена насосов (марки, фирм-производителей и технических характеристик) на отечественные насосы. На текущий момент разработаны проектно-сметная документация.				3 насоса 320/50	2023	2023	30 377,07	1 112,74	0,00	0,00	29 264,33	29 264,33	0,00	0,00
	Всего по группе 3.2									281 348,31	2 467,38	0,00	154 222,29	124 628,65	278 850,94	0,00
	Всего по группе 3.									281 348,31	2 467,38	0,00	154 222,29	124 628,65	278 850,94	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду; достижение заявленных значений показателей эффективности объектов государственного технического назначения																
4.1.1.	Приобретение автомобильной техники и прочего оборудования (14 единиц техники: 2021 - 3 ед., 2022 - 5 ед., 2023 - 4 ед.)	Необходимость замены технического оборудования, маркировки, фиксации и технического осмотра	г. Южно-Сахалинск, ул. Букарева, 26					2019	2023	43 020,91	30 900,52	9 209,40	23 889,30	11 921,70	52 120,40	0,00

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. В. В. В.*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные индикаторы (мера реализации)	Описание и место реализации мероприятия	Основные технико-экономические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование проекта (номер, дата, название, дата, дата, и т.д.)	Единица измерения	Значение показателя			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профинансировано к 01.01.2021 г.	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет средств областного бюджета
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	в									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4.1.2.	Создание энергетической инфраструктуры в целях развития газопроводных систем теплоэнергетического назначения в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Оптимизация существующей системы теплоэнергетики (оптимизация гидравлических режимов, модернизация периферийных тепловых пунктов, монтаж насосов, монтаж оптимизированных регуляторов, и реконструкция тепловых сетей и теплоисточников объектов в г.г.); модернизация периферийных энергетических систем теплоэнергетики (строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, периферийных насосов, монтаж оптимизированных регуляторов, установка подстанции электроснабжения тепловой энергией, оптимизация оптимизация энергопотребления и качества обслуживания тепловой энергией потребителей в г.г.)						2022	2022	15 600,00	0,00	0,00	15 600,00	0,00	15 600,00		0,00
Всего по группе 4										98 626,52	30 906,52	9 309,40	44 489,30	13 921,70	67 726,48		0,00
Итого по программе										547 546,79	166 822,77	65 939,33	234 294,34	138 580,35	460 724,02		187 371,55

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: *[Подпись]*

Финансовый план
Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
(наименование энергоснабжающей организации)

**Инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов
 тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы
 (корректировка 2021-2023 гг)**

№ п/ п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Итого 2021-2023	в том числе по годам		
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства:	0,00	383 936,69	383 936,69	71 616,10	196 836,96	115 483,63
1.1.	- амортизационные отчисления	0,00	288 834,46	288 834,46	7 757,83	165 593,00	115 483,63
1.2.	- нормативная прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	- средства полученные за счет платы за подключение	0,00	95 102,23	95 102,23	63 858,27	31 243,96	0,00
1.4.	- прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	383 936,69	383 936,69	71 616,10	196 836,96	115 483,63

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись *А. А. А.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 17 НОЯ 2021 № 3.10-90-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

ФОРМА № 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения в рамках инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на 2019-2023 годы (корректировка 2021-2023 гг.)

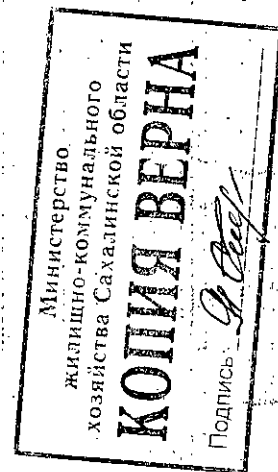
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2020	Плановые значения				
				Утвержденный период (2021г.)	2021	2022	2023	2021
1	2	3	4	5	8	9	10	10
1	Объем присоединенной тепловой нагрузке новых потребителей	Гкал/ч	13,01	13,684	15,428	14,763	13,05	
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	76,90	76,80	76,80	76,80	76,80	
3		Гкал в год	360979,0	355424,0	352982,0	352984,81	352984,81	

Утверждено
лицензионно-делового
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ
352984,81 1532984,81

Подпись *A. Dyg*

3.10-45 (п)(2.0)

	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного от-пуска тепловой энер-гии	21,3	21,57	21,50	21,50	21,50
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тонн в год для во-ды**	2259000	797569	809079	801214	801214
5	Удельный расход электрической энергии на транспор-тировку теплоносителя	Куб.м. для пара**	-	-	-	-	-
5.1	Объект: НС-2	кВт*ч/м3	0,56	0,53	0,53	0,53	0,53
5.2	Объект: НС-4		0,21	0,20	0,20	0,20	0,20
5.3	Объект: НС-6		0,19	0,18	0,18	0,18	0,18
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окру-жающей среды:	в соответствии с за-конодательством РФ об охране окружаю-щей среды	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15
			-	-	-	-	-



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения в рамках инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы
Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"
(корректировка 2021-2023 годы)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии кг.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/м3; м3/м2					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям Гкал; м3				
		Текущее значение	2021	2022	2023	Текущее значение	2021	2022	2023	Текущее значение	2021	2022	2023	Текущее значение	2021	2022	2023	Текущее значение	2021	2022	2023					
1	2	3	5	6	7	8	10	11	12	13	15	16	17	18	20	21	22	23	25	26	27					
1.	Тепловые сети	2,93	3,04	3,11	3,08	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
1.1.	потери тепловой энергии	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,802	2,842	2,841	2,841	355424	352982	352985	352985					
1.2.	потери теплоносителя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,288	6,513	6,448	6,448	797569	809079	801214	801214					
2.	Источники тепловой энергии	—	—	—	—	0,00	0,00	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Сидор*