



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 НОЯ 2021 № 3.10-41-17

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т. ч. ПСД» на 2022 год, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 3.10-23-п от 10.08.2021


В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления Акционерного общества «Управление по обращению с отходами», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т. ч. ПСД» на 2022 год, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 3.10-23-п от 10.08.2021 (далее – Инвестиционная программа), согласно приложению к настоящему приказу.

3.10-47 (п)(3.0)

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области



Н.Ю.Куприна

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
от 26.11.2021 № 3.10-41-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т. ч. ПСД» на 2022 год, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 3.10-23-п от 10.08.2021 (далее – Инвестиционная программа)

1. Внести в Инвестиционную программу следующие изменения:
 - 1.1. Подраздел 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1 Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб.					
				Наименование показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	Значение показателя			Всего	Прогнозировано 2020 г.	2021 г.		2022 г.	
						до реализации мероприятия					После реализации мероприятия	в текущих ценах		в прогнозных ценах
1	Группа 1. Обработка ТКО. Мусорсортировочный комплекс					2020	2022							
1.1.	Проектирование					2020	2020	20,00			20,00			
1.1.1	Подготовительные работы. Проверка сметы в РЦС					2020	2020	501,96			501,96			
1.1.2	Инженерно-геодезические изыскания					2020	2020	428,36			428,36			
1.1.3	Инженерно-геологические изыскания					2020	2020	1			1			
1.1.4	Инженерно-экологические изыскания					2020	2020	032,97			1 032,97			
1.1.5	Инженерно-гидрометеорологические изыскания					2020	2020	159,29			159,29			
1.1.6	Обследование и обмерные работы					2020	2020	310,99			310,99			
1.1.7	Проектная документация					2020	2020	5			5 815,43			
1.1.8	Рабочая документация					2021	2021	9			9 131,00			
	ИТОГО по п. 1.1							131,00			17 400,00			
								400,00			17 400,00			
1.2.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости		Земельный участок 65:02:0000046:772			2021	2021	205,90			205,90			205,90
1.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости					2020	2021	3 321,09			3 321,09			3 321,09
	ИТОГО по пп. 1.1 - 1.3 :							20			20 926,99			20 926,99

«3. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий	
			Месяц и год начала реализации мероприятия	Месяц и год завершения реализации мероприятия
1	Группа 1. Обработка ТКО. Мусоросортировочный комплекс			
1.1.	Подготовительные работы. Проверка сметы в РЦС			
1.1.1.	Инженерно-геологические изыскания	20,00	май 2020 г.	июнь 2020 г.
1.1.2.	Инженерно-геологические изыскания	501,96	май 2020 г.	июль 2020 г.
1.1.3.	Инженерно-экологические изыскания	428,36	май 2020 г.	июль 2020 г.
1.1.4.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1 032,97	май 2020 г.	июль 2020 г.
1.1.5.	Обследование и обмерные работы	159,29	май 2020 г.	июнь 2020 г.
1.1.6.	Проектная документация	310,99	июнь 2020 г.	октябрь 2020 г.
1.1.7.	Рабочая документация	5 815,43	июнь 2020 г.	август 2021 г.
1.1.8.	Подготовительные работы. Проверка сметы в РЦС	9 131,00	декабрь 2020 г.	август 2021 г.
1.2.	Экологическая экспертиза проекта	205,90	декабрь 2020 г.	август 2021 г.
1.3.	Главная государственная экспертиза проекта	3 321,09	апрель 2021 г.	август 2021 г.
		20 926,99		
1.4.	СМР (без НДС)			
1.4.1.	Демонтажные работы	7 482,02	ноябрь 2021 г.	декабрь 2021 г.
1.4.2.	Платы по соглашению об установлении сервитута земельного участка	0,22	октябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.4.3.	Аренда лесного участка 4713,68+4894,21+5094,79=14700,00	14,70	май 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.5.	Основные объекты строительства			
1.5.1.	Мусоросортировочная линия.	131 819,26	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.5.2.	Автосвесы под навесом	7 540,94	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.5.3.	Дезванна под навесом	4 569,81	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.6.	Объекты подсобного и обслуживающего назначения			
1.6.1.	Административно-бытовой корпус.	37 396,31	ноябрь 2021 г.	июнь 2022 г.
1.6.2.	Контрольно-пропускной пункт. Пожарная сигнализация. Система охранного видеонаблюдения.	202,08	ноябрь 2021 г.	июль 2022 г.
1.6.3.	Контрольно-пропускной пункт. Автоматизация.	22,08	ноябрь 2021 г.	июль 2022 г.
1.7.	Объекты энергетического хозяйства	4 762,63	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.8.	Объекты транспортного хозяйства и связи			
1.8.1.	Наружные сети связи.	151,75	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.

1.8.2.	Устройство проездов	14 186,18	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.9.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, тепло-снабжения и газоснабжения			
1.9.1.	Наружные сети водоснабжения.	32 618,08	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.9.2.	Наружные сети водоотведения.	33 648,86	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.10.	Благоустройство и озеленение территории			
10.1.	Благоустройство	1 203,97	апрель 2022 г.	август 2022 г.
10.2.	Устройство ж/б лотков	4 502,39	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
10.3.	Наружные сети освещения.	3 753,43	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.11.	Временные здания и сооружения	3 036,42	ноябрь 2021 г.	август 2022 г.
1.12.	Прочие работы и затраты			
1.12.1.	Пуско-наладочные работы	6 525,97	апрель 2022 г.	август 2022 г.
1.12.2.	Перевозка рабочих	444,66	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.12.3.	Производство-работ в зимнее время	4 757,09	ноябрь 2021 г.	апрель 2022 г.
1.12.4.	Снегоборьба	720,77	ноябрь 2021 г.	апрель 2022 г.
1.12.5.	Платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и платы за размещение отходов в период строительства: (245.75+3356.26)= 3602,01 руб.	3,60	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.12.6.	Затраты на размещение строительного мусора: 188 860,00 руб.:(НДС не облагается)	188,86	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.12.7.	Технологическое присоединение к электрическим сетям	71,98	ноябрь 2021 г.	май 2022 г.
1.13.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	6 274,66	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.14.	Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций,	599,25	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
1.15.	Непредвиденные затраты по - 2 %	6 129,96	ноябрь 2021 г.	сентябрь 2022 г.
	ИТОГО с непредвиденными затратами по пп. 1.4 - 1.15	312 627,93		
	НДС (от суммы пунктов 1.4-1.15)	62 525,59		
	ВСЕГО С УЧЕТОМ НДС (пп 1.4-1.15):	375 153,51		
	ВСЕГО (пп 1.1-1.15):	396 080,50		
2	Группа 2. Захоронение продуктов обработки ТКО. Полигон ТБО «Известковский» (1-я очередь)			
2.1	Наружные сети водоотведения (в т. ч. СОС-200)	18 428,92	ноябрь 2021 г.	май 2022 г.
	НДС (от суммы пункта 2.1)	3685,7845		
	Итого по п. 2.1 с НДС	22 114,71		
3	Внесение объекта в ГРОО		март 2021 г.	август 2021 г.
4	Получение лицензии на захоронение ТКО		март 2021 г.	август 2021 г.
	Итого по группе 1 и 2			»

1.3. Раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования (с учётом амортизации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в ценах последнего отчетного периода, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы (тыс. руб.)									
		по видам деятельности					в том числе по годам				
		обработка	захоронение	в текущих ценах	в прогнозных ценах	всего	2021		2022		2023
					в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	
1	Бюджетные средства (Правительство Сахалинской области через уставный капитал АО «Управление по обращению с отходами» в рамках размещенных эмиссий)	191 320,90	0,00	191 320,90	191 320,90	138 493,46	144 115,80	52 827,44	47 205,10	0,00	0,00
2	Бюджетные средства (Правительство Сахалинской области через уставный капитал АО «Управление по обращению с отходами» в рамках будущей эмиссии)	27 520,35	518,41	28 038,76	61 773,24	0,00	0,00	28 038,76	61 773,24	0,00	0,00
3	Бюджетные средства (ППК "РЭО" через уставный капитал АО «Управление по обращению с отходами» в рамках будущей эмиссии)	171 680,00		171 680,00	171 680,00	0,00	0,00	171 680,00	171 680,00	0,00	0,00
4	Амортизационные отчисления	5 559,25	21 596,30	27 155,55	27 254,86	1 614,00	1 614,00	25 541,55	25 640,86		
	ИТОГО	396 080,50	22 114,71	418 195,21	452 029,00	140 107,46	145 729,80	278 087,75	306 299,20	0,00	0,00

1.4. Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами (с учётом амортизации)

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Обработка и захоронение	руб. / т		1 857	1 422				
2	Обработка	руб. / т				1 194	1 304	1 346	1 334
3	Объем реализации услуги			115	138	119	112	112	112
4	НВВ			213 985,92	196 663,80	141 919,70	146 423,54	151 128,87	149 781,21
5	<i>Рост тарифа</i>				-30,6	-19,1	8,5		-0,9»