



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 02.12.2021 № 3.26-36

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 10.03.2015 № 14-п**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта государственной жилищной инспекции Сахалинской области, а также руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказываю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 10.03.2015 № 14-п (с учетом изменений, внесенных приказами государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 21.04.2016 № 20-п, от 01.11.2016 № 63-п, от 13.08.2018 № 34-п, от 24.10.2018 № 53-п, от 05.12.2018 № 70-п, от 28.01.2020 № 3.26-3 от 28.12.2020 № 3.26-55) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.6 раздела 2 Административного регламента:

1.1.1. Подпункт «в» пункта 1 исключить;

1.1.2. Подпункты «г» и «д» пункта 1 считать подпунктами «в» и «г»;

1.1.3. Абзац 9 пункта 8 изложить в следующей редакции;

«9. При предоставлении услуги в электронной форме государственная жилищная инспекция Сахалинской области не вправе:»;

1.1.4. В подпункте «г» пункта 8 после слова «неудобства» знак препинания «.» заменить знаком «;»;

1.1.5. Дополнить пункт 8 подпунктом 4 следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.2. В подразделе 2.7. раздела 2 Административного регламента:

1.2.1. Абзац 1 подраздела 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является непредставление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.3. В подразделе 2.9. раздела 2 Административного регламента:

1.3.1. Пункт 2 подраздела 2.9. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Государственная пошлина уплачивается заявителями до подачи заявления о предоставлении государственной услуги в безналичной форме. Лицензирующий орган получает информацию, указанной в пункте 1 настоящего подраздела, из Управления Федерального казначейства по

Сахалинской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

1.3.2. Пункт 7 подраздела 2.9. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Лицензирующий орган не вправе требовать от заявителя предоставления документов, подтверждающих внесение платы, указанной в пункте 4 настоящего подраздела.»

1.4. В подразделе 3.2. раздела 3 Административного регламента:

1.4.1. Дополнить подпункт 2 пункта 3.2.1. абзацем 3 следующего содержания:

«Должностное лицо лицензирующего органа осуществляет проверку документа, удостоверяющего личность заявителя. Непредставление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, является основанием для отказа в приеме и регистрации заявления.»;

1.4.2. Дополнить подпункт 2 пункта 3.2.2. абзацем 3 следующего содержания:

«Должностное лицо лицензирующего органа осуществляет проверку документа, удостоверяющего личность заявителя. Непредставление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, является основанием для отказа в приеме и регистрации заявления.»;

1.4.3. Дополнить подпункт 2 пункта 3.2.3. абзацем 3 следующего содержания:

«Должностное лицо лицензирующего органа осуществляет проверку документа, удостоверяющего личность заявителя. Непредставление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, является основанием для отказа в приеме и регистрации заявления.»

1.5. В подразделе 5.3. раздела 5 Административного регламента:

1.5.1. Пункт 5.3.2. считать пунктом 5.3.4;

1.5.2. Дополнить подраздел 5.3. раздела 5 Административного регламента подпунктами 5.3.2. и 5.3.3. следующего содержания:

«5.3.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя лицензирующего органа подаются в вышестоящий орган (Правительство Сахалинской области).

5.3.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра (министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области).».

1.6. В подразделе 5.4. раздела 5 Административного регламента:

1.6.1. Абзац 1 пункта 5.4.2. изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме».

1.7. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции приложения № 1 к настоящему Приказу.

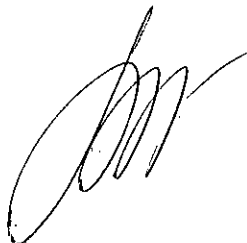
1.8. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции приложения № 2 к настоящему Приказу.

1.9. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в редакции приложения № 3 к настоящему Приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области.

И. о. руководителя Инспекции



К.Н. Истомин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу государственной жилищной инспекции Сахалинской области  
от 02.12.2021 № 3.26-36

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приложение № 1 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 10.03.2015 № 14-п**

Приложение № 1  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
"Лицензирование предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами",  
утвержденному приказом  
государственной жилищной инспекции  
Сахалинской области  
от 10.03.2015 № 14-п

\_\_\_\_\_  
наименование лицензирующего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
(при первичном обращении за предоставлением лицензии)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное  
наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)  
Организационно-правовая форма соискателя лицензии

\_\_\_\_\_  
Место нахождения соискателя лицензии

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии)  
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

\_\_\_\_\_  
Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом  
лице в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию))

Сведения об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления \_\_\_\_\_

Сведения об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации \_\_\_\_\_

Сведения об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии \_\_\_\_\_

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

(в случае осуществления соискателем лицензии предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии: \_\_\_\_\_

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Прошу одновременно с внесением сведений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внести в реестр сведения о следующих многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии <1>:

<1> Раздел заполняется в случае, если до 1 мая 2015 г. на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии соискателем лицензии осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами.

Адрес многоквартирного дома			Год постройки	Общая площадь многоквартирного дома
Муниципальное образование	Улица	Номер дома		

--	--	--	--	--

Номер телефона (факса) соискателя лицензии \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты соискателя лицензии \_\_\_\_\_

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме: \_\_\_\_\_

(да/нет)

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество должностного лица  
соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата заполнения)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности  
должностного лица  
соискателя лицензии)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного  
лица соискателя  
лицензии)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии)  
должностного лица  
соискателя лицензии)

М.П.

Документы принял по описи на \_\_\_\_\_ листах и зарегистрировал в журнале регистрации заявлений под номером \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста, принявшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу государственной жилищной инспекции  
Сахалинской области  
от 02.12.2021 № 3.26-36

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приложение № 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 10.03.2015 № 14-п**

Приложение № 2  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
"Лицензирование предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами",  
утвержденному приказом  
государственной жилищной инспекции  
Сахалинской области  
от 10.03.2015 № 14-п

наименование лицензирующего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
(в связи с реорганизацией юридического лица в форме разделения  
или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с реорганизацией  
юридического лица в форме (указать нужное)

- разделения
- выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование  
(в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)  
Организационно-правовая форма соискателя лицензии

Место нахождения соискателя лицензии

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии)  
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)



Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию))

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии \_\_\_\_\_

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Прошу одновременно с внесением сведений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внести в реестр сведения о следующих многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии:

Адрес многоквартирного дома			Год постройки	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Улица	Номер дома		

Номер телефона (факса) соискателя лицензии \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты соискателя лицензии \_\_\_\_\_

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме: \_\_\_\_\_

(да/нет)

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата заполнения)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) (подпись должностного лица) (фамилия, имя, отчество)

должностного лица  
соискателя лицензии)

лица соискателя  
лицензии)

(при наличии)  
должностного лица  
соискателя лицензии)

М.П.

Документы принял по описи на \_\_\_\_\_ листах и зарегистрировал в журнале  
регистрации заявлений под номером \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста, принявшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу государственной жилищной инспекции Сахалинской области  
от 02.12.2021 № 3.26-36

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**которые вносятся в приложение № 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 10.03.2015 № 14-п**

Приложение № 3  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
"Лицензирование предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами";  
утвержденному приказом  
государственной жилищной инспекции  
Сахалинской области  
от 10.03.2015 № 14-п

\_\_\_\_\_   
наименование лицензирующего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о переоформлении лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами

Прошу переоформить лицензию на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами) <2>  
выданную \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(наименование лицензирующего органа)

в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(указывается основание для переоформления лицензии  
на осуществление предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами)

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе  
фирменное наименование лицензиата) \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма лицензиата \_\_\_\_\_

Место нахождения лицензиата \_\_\_\_\_

(указывается адрес

места нахождения лицензиата)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) \_\_\_\_\_

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию))

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет лицензиата)

Прошу одновременно с внесением сведений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внести в реестр сведения о следующих многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению на дату обращения с заявлением о переоформлении лицензии:

Адрес многоквартирного дома			Год постройки	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Улица	Номер дома		

Номер телефона (факса) лицензиата \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты лицензиата \_\_\_\_\_

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме: \_\_\_\_\_

(да/нет)

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата заполнения)

(наименование должности должностного лица лицензиата)	(подпись должностного лица лицензиата)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица лицензиата)
---	---	--

М.П.

Документы принял по описи на \_\_\_\_\_ листах и зарегистрировал в журнале регистрации заявлений под номером \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность специалиста, принявшего документы)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

-----

<2> В случае реорганизации в форме слияния, присоединения, преобразования указываются реквизиты лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами всех реорганизуемых юридических лиц.