



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

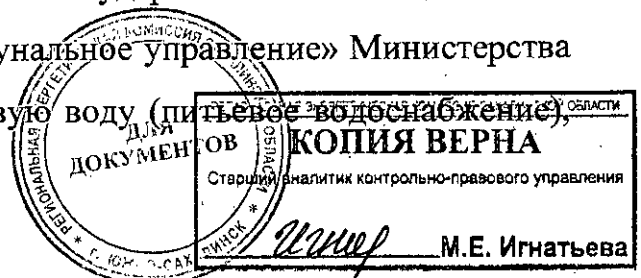
от 15 декабря 2021 года № 92-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**О корректировке на 2022 год тарифов
федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую
воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее
водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в
границах территории Сахалинской области, установленных на
долгосрочный период регулирования**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 15 декабря 2021 года № 78), приказываю:

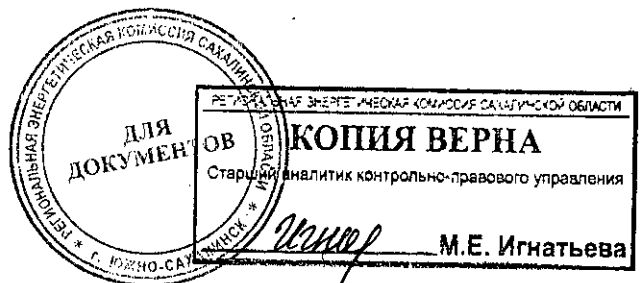
1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК «Об установлении тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области, установленных на долгосрочный период регулирования»:



водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»:

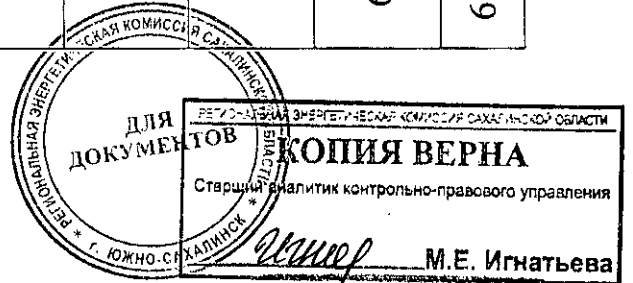
1.1. в приложении 1:

1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



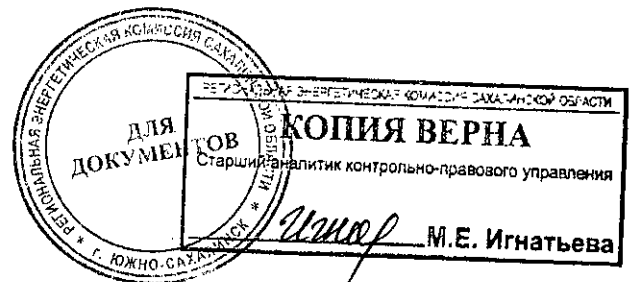
«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования»

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	1220,28	2361,120	1116,641	1067,29	1088,578	1088,578	1088,578
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,0	412,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	1220,28	1948,890	1116,641	1067,29	1088,578	1088,578	1088,578
4	Объем потерь	тыс. м ³	297,99	791,390	250,351	217,941	222,288	222,288	222,288
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	24,42	40,6%	22,42	20,42	20,42	20,42	20,42
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	922,28	1157,500	866,290	849,349	866,290	866,290	866,290
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	340,48	337,889	283,265	276,799	283,265	283,265	283,265
6.1.1	населению	тыс. м ³	327,36	324,231	270,492	263,783	270,492	270,492	270,492



6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	1,65	1,323	1,391	1,391	1,391	1,391	1,391	1,391
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	11,47	12,335	11,382	11,382	11,382	11,382	11,382	11,382
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	581,80	819,611	583,025	572,550	583,025	583,025	583,025	583,025
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	18733,5	28266,84	13254,01	14206,96	14977,47	15155,50	15347,08	15347,08

»;



1.1.2. в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

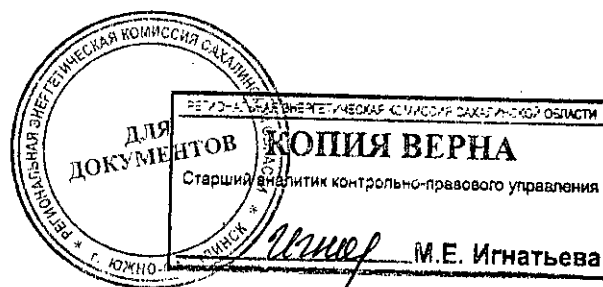
«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	70,75	107,19	101,11	101,19	101,26
---	--	-------	--------	--------	--------	--------

»;

1.2.1. в приложении 2:

1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	730,41	843,80	677,643	763,100	677,643	677,643	677,643
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	217,65	211,20	158,842	169,000	158,842	158,842	158,842
1.1.1	населению	тыс. м ³	215,24	209,10	157,042	167,400	157,042	157,042	157,042
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	1,82	1,30	1,300	1,000	1,300	1,300	1,300
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,59	0,80	0,500	0,600	0,500	0,500	0,500
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	512,76	632,60	518,801	594,100	518,801	518,801	518,801
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	4743,05	8928,85	4339,99	4528,80	4544,68	4683,36	4826,23



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
Игнатова
 М.Е. Игнатова

1.2.2. в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

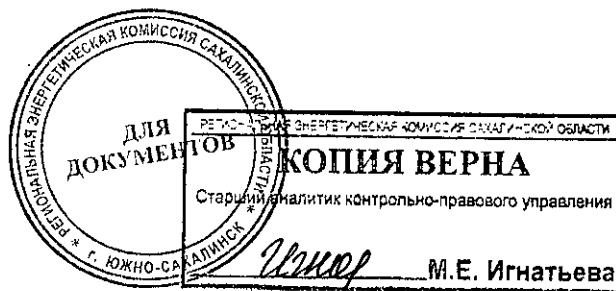
«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	91,50	104,35	103,05	103,05	103,05
---	--	-------	--------	--------	--------	--------

»;

1.3. в приложении 3:

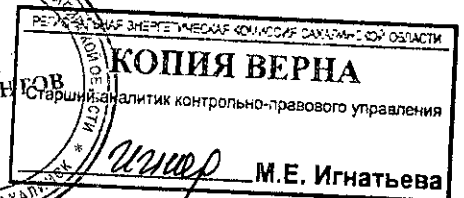
1.3.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. м ³	130,36	137,478	137,478	137,410	137,478	137,478	137,478
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. м ³	57,03	57,668	57,668	60,090	57,668	57,668	57,668
1.1.1	населению	тыс. м ³	56,83	57,468	57,468	59,890	57,468	57,468	57,468
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,2	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Отпуск собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	73,33	79,810	79,810	77,230	79,810	79,810	79,810

Примечание: финансовые потребности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, на которых осуществляется приготовление горячей воды учтены в тарифе на тепловую энергию регулируемой организации. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.»;



1.4. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

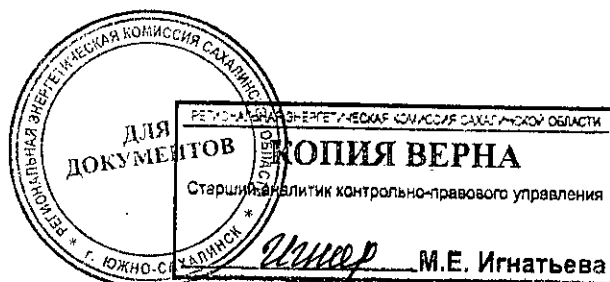
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

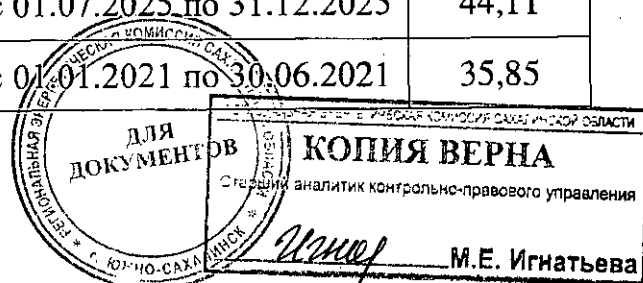


ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2021 года № 92-ОКК

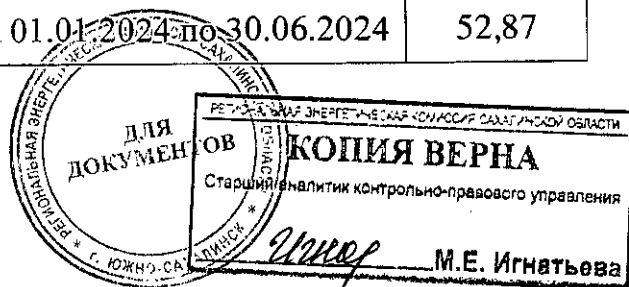
«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Тарифы
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации для потребителей
в границах территории Сахалинской области

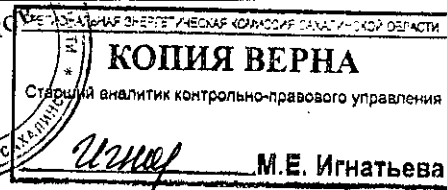
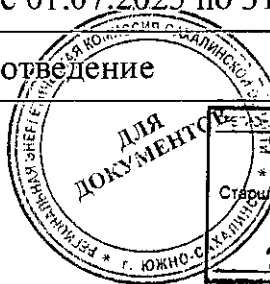
№ п/п	Наименование групп потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	для населения (с учетом НДС)			
1.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
1.1.2	муниципального образования		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,85



	городской округ «Город Южно-Сахалинск»	с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,21
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,21
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,66
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	38,66
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,20
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,80
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	41,80
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,47
1.1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,51
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,31
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,31
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	58,83
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,87
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87



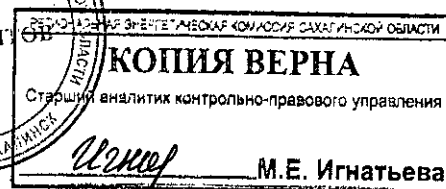
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения для населения (с учетом НДС)		
2.1	муниципального образования «Курильский городской округ»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
2.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,01
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,37
3	Водоотведение		



Игнатъева

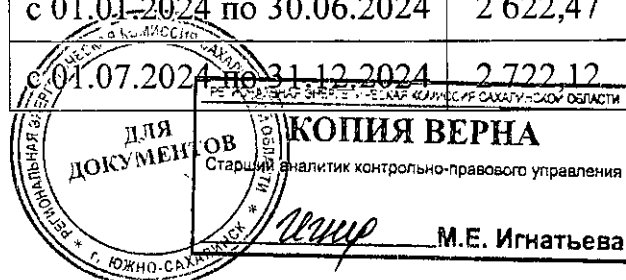
М.Е. Игнатъева

3.1	для населения (с учетом НДС)		
3.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,59
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,52
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,51
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,51
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,57
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,57
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,81
3.1.2	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,14
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,13
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,18
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,30
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,47
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,47
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	31,68
3.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,85
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,80
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,76

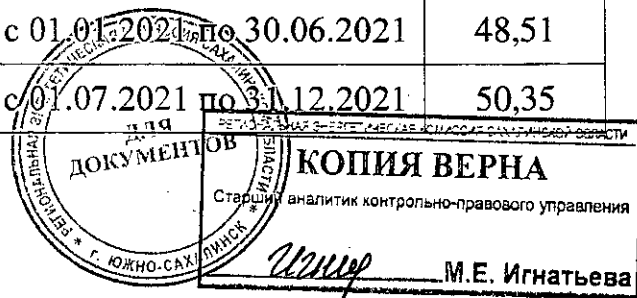


М.Е. Игнатьева

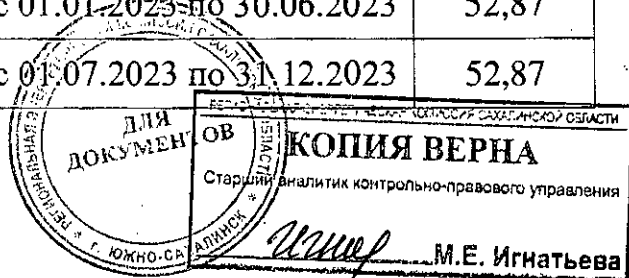
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,46
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,48
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	31,28
4	Горячая вода (горячее водоснабжение)		
4.1	для населения (с учетом НДС)		
4.1.1	муниципальных образований «Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ»		
4.1.1.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
4.1.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 528,90
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	



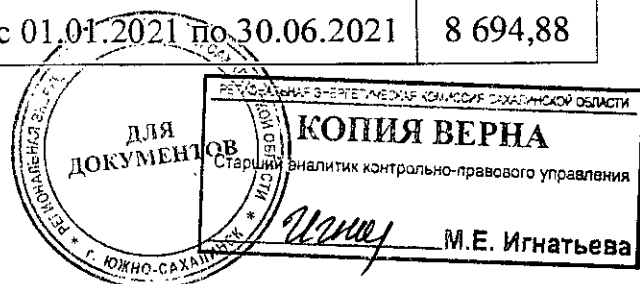
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»		
4.1.2.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,01
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,37
4.1.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 528,90
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.1.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
4.1.3.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,51
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,35



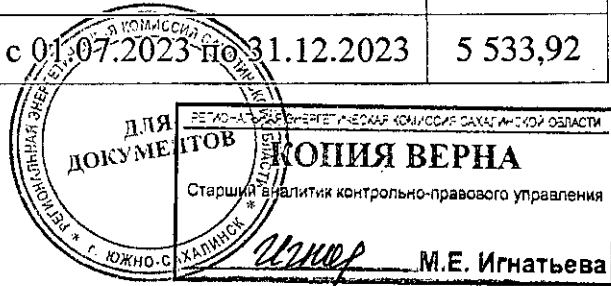
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,31
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,31
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	58,83
4.1.3.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 528,90
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.2	для иных потребителей (без НДС):		
4.2.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»		
4.2.1.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,87
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87



		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	11 994,17
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	11 994,17
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	11 297,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11 297,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	13 015,68
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	13 015,68
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13 015,68
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14 374,52
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	13 888,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13 888,03
4.2.2	муниципального образования «Курильский городской округ»		
4.2.2.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,87
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.2.2	компонент на тепловую	с 01.01.2021 по 30.06.2021	8 694,88



	энергию руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	8 694,88
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	8 694,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8 694,88
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	14 309,96
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10 979,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	10 979,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	12 063,37
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	11 726,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	11 726,29
4.2.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
4.2.3.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,87
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.3.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 889,46
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 275,85
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 275,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9 418,43
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 074,79
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 533,92



		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 447,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 447,62
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 447,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 963,56

».

