



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 15 декабря 2021 года № 91-ОКК

г. Южно-Сахалинск

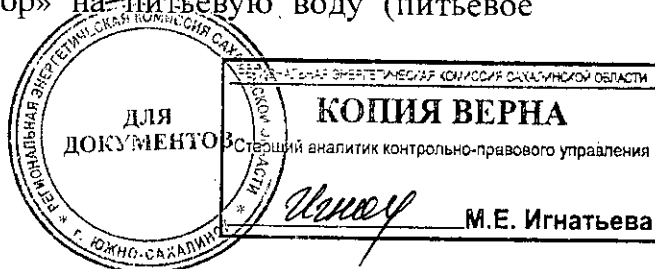
**Об установлении тарифов  
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение)  
на период 2022-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 15 декабря 2021 года № 77), приказываю:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения на период 2022 – 2026 годов (приложение 1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» на период 2022 – 2026 годов (приложение 2).

3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (приложение 3).

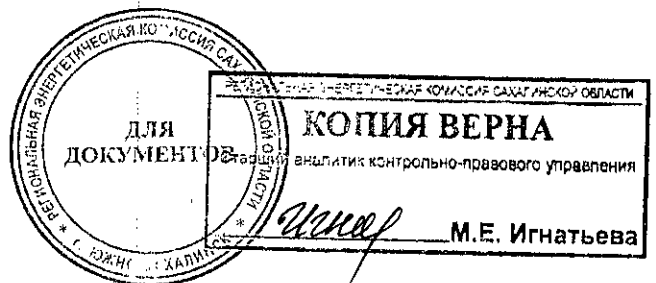


4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

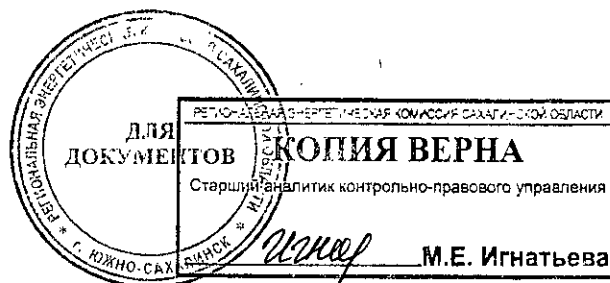


ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 15 декабря 2021 года № 91-ОКК

Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения  
на период 2022-2026 годов

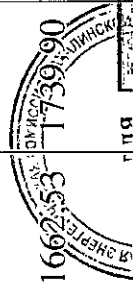
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Управляющая компания «Серебряный Бор» 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д.8, корп. 1, пом. 10
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2022 – 2026 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			План	Факт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Объем выработки воды	тыс.м <sup>3</sup>	55,835	25,832	65,091	44,591	44,591	44,591	44,591	44,591
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	55,835	25,832	65,091	44,591	44,591	44,591	44,591	44,591
4	Объем потерь	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	55,835	25,832	65,091	44,591	44,591	44,591	44,591	44,591
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м <sup>3</sup>	55,835	25,832	65,091	44,591	44,591	44,591	44,591	44,591
6.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	55,835	25,832	58,209	37,709	37,709	37,709	37,709	37,709
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	6,882	6,882	6,882	6,882	6,882	6,882
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	2252,51	3785,22	2276,58	1584,46	1662,53	1739,90	1818,22	1900,46



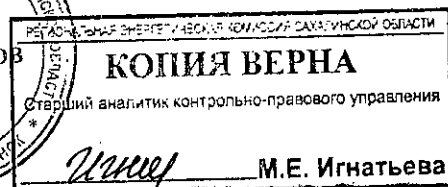
М.Е. Игнатьева

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

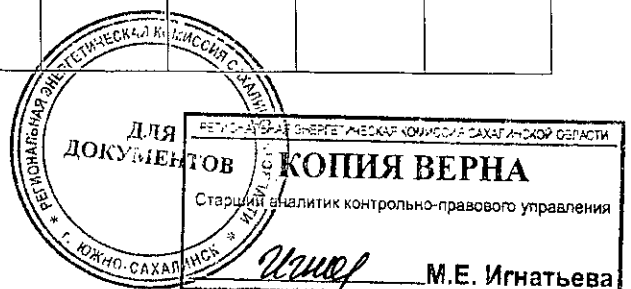
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2022	0,0
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2023	0,0
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2024	0,0
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2025	0,0
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2026	0,0

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную	0	0	0	0	0

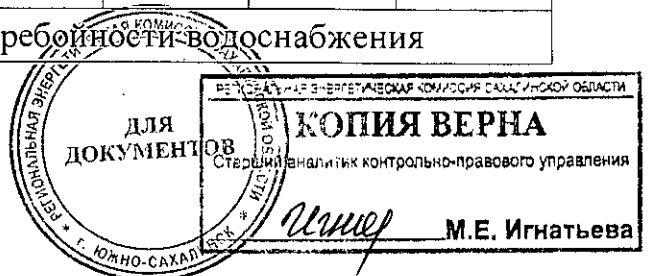


	водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,083	1,078	1,072	1,067	1,062



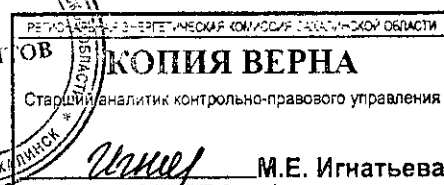
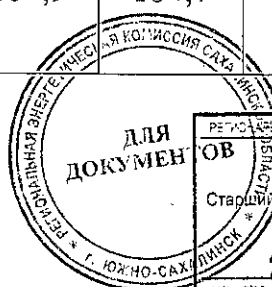
Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2022/ 2021	2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					



М.Е. Игнатьева

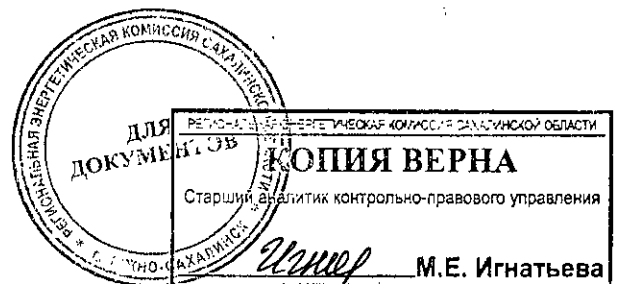
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	33,5	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	69,6	104,9	104,7	104,5	104,5





Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Уведомление абонентов о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 15 декабря 2021 года № 91-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования  
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор»  
на период 2022-2026 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2022	759,26	x	x	x	1,083
2	2023	x	1,0	x	x	1,078
4	2024	x	1,0	x	x	1,072
5	2025	x	1,0	x	x	1,067
	2026	x	1,0	x	x	1,062

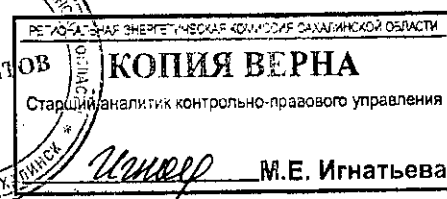
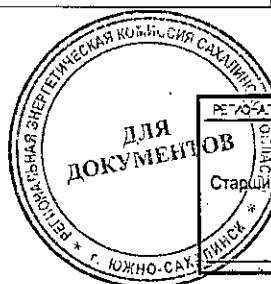


**КОПИЯ ВЕРНА**  
Старший аналитик контрольно-правового управления  
*Игнатова*  
М.Е. Игнатова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 15 декабря 2021 года № 91-ОКК

**Тарифы**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Серебряный Бор» на питьевую воду**  
**(питьевое водоснабжение) на период 2022-2026 годов**  
**(НДС не облагаются\*)**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1.1.	для населения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,08
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,08
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	37,48
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,94
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,94
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,45
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,45
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	42,02
1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,08
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,08
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,48
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,56



	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,56
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	42,00
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	42,00
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	43,24

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации».

