



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12.01.2022 № 3.42-2

г. Южно-Сахалинск

Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Амурской экспедиции Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Амурской экспедиции Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны

3.42-87 (п)(2.0)

объектов культурного наследия «Памятный знак в честь Амурской экспедиции Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

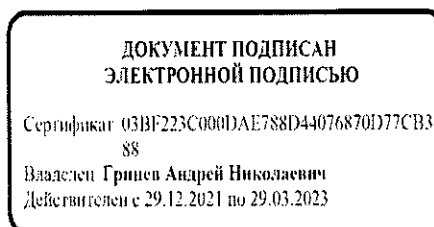
4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

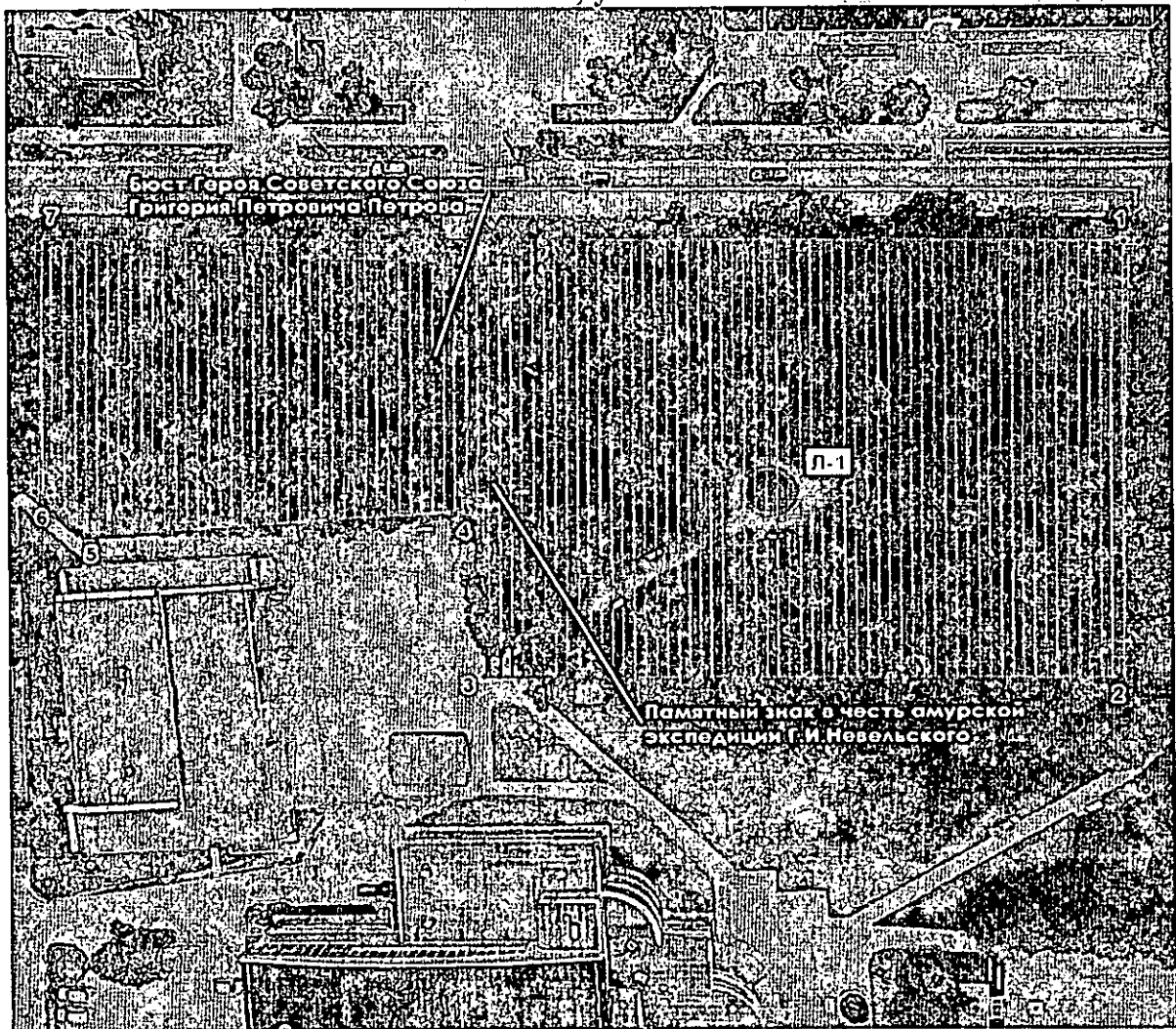
Руководитель инспекции








А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Памятный знак в честь Амурской экспедиции
Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область,
муниципальное образование «Городской округ Ногликский»,
пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория
Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область,
муниципальное образование «Городской округ Ногликский»,
пгт. Ноглики, ул. Советская



Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Территория объектов культурного наследия
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
-  Индекс режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Амурской экспедиции Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
(единая зона охраняемого природного ландшафта)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК-65)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	13571,98	4381,11	51°48'42.92053"N	143°9'15.56635"E
2.	13511,24	4378,15	51°48'40.95347"N	143°9'15.49329"E
3.	13516,65	4291,18	51°48'41.05619"N	143°9'10.94777"E
4.	13541,92	4292,68	51°48'41.87479"N	143°9'10.99216"E
5.	13542,35	4243,31	51°48'41.84768"N	143°9'8.41535"E
6.	13549,17	4235,64	51°48'42.06187"N	143°9'8.00597"E
7.	13579,60	4236,75	51°48'43.04704"N	143°9'8.02308"E

Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая зона охраняемого природного ландшафта)

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты X = 13571,98 и Y = 4381,11 в системе координат МСК 65, на юг до точки 2, протяженностью 62 м;
- от точки 2 на запад до точки 3, протяженностью 80 м;
- от точки 3 на север до точки 4, протяженностью 22 м;
- от точки 4 на запад до точки 5, протяженностью 53 м;
- от точки 5 на северо-запад до точки 6, протяженностью 12,8 м;
- от точки 6 на север до точки 7, протяженностью 36 м;
- от точки 7 на восток до точки 1, протяженностью 141 м.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Памятный знак в честь Амурской экспедиции Г.И.Невельского», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, парк и «Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская

Единая зона охраняемого природного ландшафта

В единой зоне охраняемого природного ландшафта выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель Л-1.

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.12. ремонт существующих строений;

1.13. размещение и реконструкция парковой инфраструктуры, не нарушающей условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей не имеющих отношения к памятнику;

2.12. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

2.15. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраняемого природного ландшафта**

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ст. 36. Градостроительный регламент, п. 4, п. 6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.