



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 12.01.2022 № 3.42-1

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к

градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

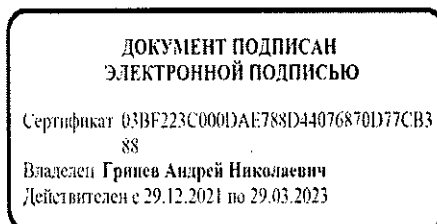
4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

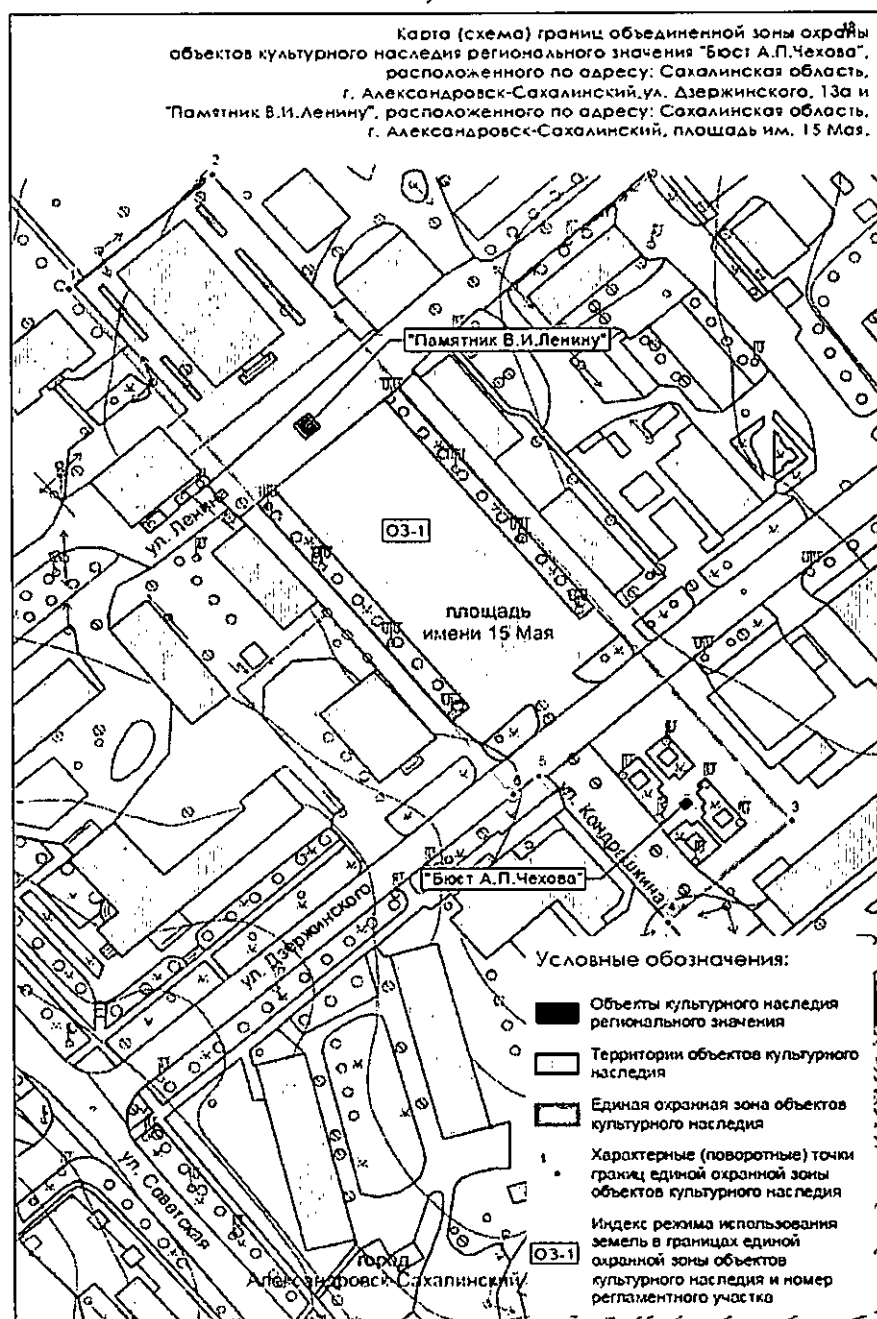
Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, муниципальное образование городской округ  
«Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский,  
ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по  
адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской  
округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-  
Сахалинский, пл. им. 15 Мая**



**Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая**

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия  
(единая охранная зона)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК-65)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	41282,59	81305,73	50°53'48.08176"N	142°09'25.93664"E
2.	41315,01	81344,07	50°53'49.11138"N	142°09'27.92408"E
3.	41131,4	81499,39	50°53'43.09211"N	142°09'35.72382"E
4.	41102,87	81466,17	50°53'42.18580"N	142°09'34.00147"E
5.	41144,08	81431,47	50°53'43.53671"N	142°09'32.25912"E
6.	41138,88	81424,54	50°53'43.37196"N	142°09'31.90042"E

**Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны)**

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты X = 41282,59 и Y = 81305,73 в системе координат МСК 65, на северо-восток до точки 2, протяженностью 20,10 м;

- от точки 2 на юго-восток до точки 3, протяженностью 87,16 м;

- от точки 3 на юго-запад до точки 4, протяженностью 16,20 м;

- от точки 4 на северо-запад до точки 5, протяженностью 19,06 м;

- от точки 5 на юго-запад до точки 6, протяженностью 4,24 м;

- от точки 6 на северо-запад до точки 1, протяженностью 66,79 м.

Приложение № 2 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая**

### **Единая охранная зона**

В единой охранной зоне объектов культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

#### **1. Разрешается:**

1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений в существующих габаритах;

1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.3. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.8. размещение специализированного оборудования для

маломобильных групп граждан;

1.9. размещение гостевых парковок.

**2. Запрещается:**

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

**Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая**

**1. В границах регламентного участка ОЗ-1:**

1.1 Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,2 м.