



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 16.02.2022 № 3.42-4

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении границ территории и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Утвердить:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: 3.42-11 (п)(2.0)

Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

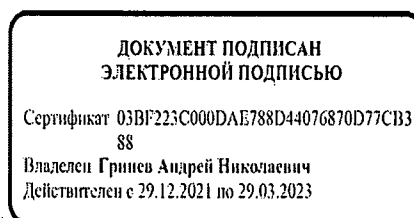
4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции






А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 16.02.2022 № 3.42-4

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
-  7 Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	6602.772	5782.799	46°37'31.85123"N	142°46'20.45388"E
2	6604.01	5777.69	46°37'31.89509"N	142°46'20.21514"E
3	6629.465	5771.105	46°37'32.72405"N	142°46'19.93298"E
4	6631.263	5772.671	46°37'32.78111"N	142°46'20.00852"E
5	6654.749	5768.282	46°37'33.54471"N	142°46'19.82744"E
6	6662.032	5771.092	46°37'33.77844"N	142°46'19.96730"E
7	6631.853	5807.842	46°37'32.77421"N	142°46'21.66191"E

Приложение № 2 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 16.02.2022 № 3.42 - 4

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по  
адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

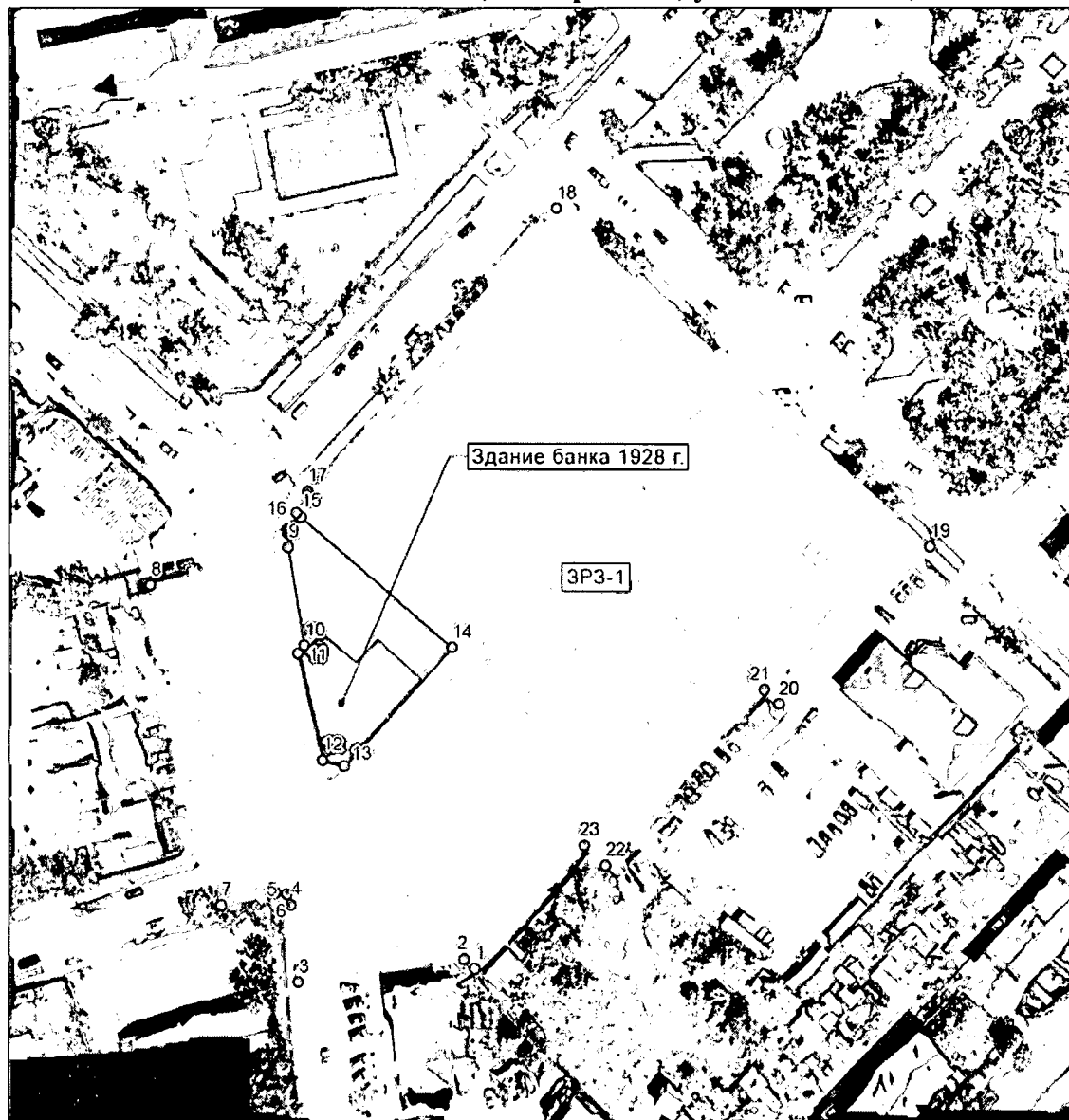
2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта

культурного наследия;

2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 16.02.2022 № 3.42-4

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 7 Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 Индекс режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка  
1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков,  
ул. Советская, 3**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1	6555.677	5815.154	46°37'30.30257"N	142°46'21.92380"E
2	6557.848	5812.547	46°37'30.37479"N	142°46'21.80359"E
3	6551.331	5773.132	46°37'30.19293"N	142°46'19.94440"E
4	6569.487	5770.998	46°37'30.78231"N	142°46'19.86361"E
5	6571.972	5769.857	46°37'30.86363"N	142°46'19.81268"E
6	6572.315	5767.229	46°37'30.87667"N	142°46'19.68951"E
7	6568.995	5754.462	46°37'30.77861"N	142°46'19.08601"E
8	6644.799	5735.884	46°37'33.24654"N	142°46'18.29431"E
9	6654.749	5768.282	46°37'33.54471"N	142°46'19.82744"E
10	6629.501	5772.711	46°37'32.72405"N	142°46'20.00852"E
11	6629.465	5771.105	46°37'32.72405"N	142°46'19.93298"E
12	6604.01	5777.69	46°37'31.89509"N	142°46'20.21514"E
13	6604.126	5782.768	46°37'31.89509"N	142°46'20.45388"E
14	6631.853	5807.842	46°37'32.77421"N	142°46'21.66191"E
15	6631.161	5771.796	46°37'32.77844"N	142°46'19.96730"E
16	6662.937	5770.041	46°37'33.80852"N	142°46'19.91892"E
17	6668.187	5772.596	46°37'33.97659"N	142°46'20.04462"E
18	6736.769	5830.501	46°37'36.15415"N	142°46'22.83935"E
19	6658.989	5921.506	46°37'33.56867"N	142°46'27.03245"E
20	6620.41	5886.401	46°37'32.34564"N	142°46'25.34135"E
21	6623.653	5882.868	46°37'32.45323"N	142°46'25.17878"E
22	6580.883	5845.881	46°37'31.09592"N	142°46'23.39475"E
23	6585.392	5840.65	46°37'31.24577"N	142°46'23.15380"E



**Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка 1928 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 3**

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ЗРЗ-1.

**1. Разрешается:**

1.1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2. размещение временных построек, киосков;

1.3. ремонт, реконструкция существующих улиц, проездов и пешеходных дорожек, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.4. адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан.

**2. Запрещается:**

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**1. В границах регламентного участка ЗРЗ-1**

1.1. Высота сооружений и временных конструкций по верхней отметке - 9 м;

Ограждения - прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 метра.