



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.04.2016 № 3.26-14

г. Южно-Сахалинск

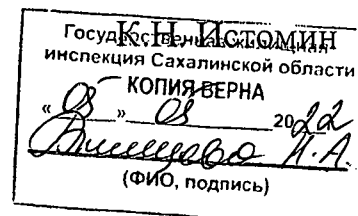
**Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия
многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности
с указанием класса**

В соответствии с требованием статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок выдачи акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса (приложение № 1);
 - 1.2. Форму акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса (приложение № 2).
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника контрольно – надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области И.А. Гумирову.

И.о. руководителя государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области

3.26-24 (п)(3.0)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области
от 29.09.2016 № 3.26-деп

**Порядок
выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса**

Настоящий Порядок выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса (далее - Порядок) определяет правила и условия принятия решений о присвоении (подтверждении) и пересмотре классов энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в эксплуатации и оснащенных общедомовыми приборами учета по всем видам энергоресурсов.

1. Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее - Инспекция) осуществляет прием заявлений:

- о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 3);

- о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 4).

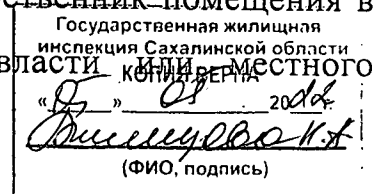
2. При обращении с заявлением о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного дома для получения Акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом) или лицо,

Государственная жилищная
инспекция Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
"05" 01 2016
Ольга Николаевна И.
(ФИО, подпись)

осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляет в Инспекцию следующие документы и копии документов, им заверенных:

- заявление о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 3);
- декларацию, оформленную по рекомендуемой форме (приложение 5);
- копию договора управления (в случае, если выбран способ управления - управляющая организация);
- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае если избран способ управления товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);
- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещений в многоквартирном доме на представление от имени собственников в многоквартирном доме заключения органа государственного строительного надзора о соответствии многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;
- опись прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме (приложение 3.1).

3. В случае, если удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию превышает указанный в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома, то собственник помещения в многоквартирном доме, орган государственной



самоуправления, ресурсоснабжающая организация обращается в Инспекцию с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома и предоставляет следующие документы и копии документов, им заверенных:

- заявление о пересмотре класса энергетической эффективности, оформленное по рекомендуемой форме (приложение 4);

- документ, подтверждающий, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

- копии квитанций на оплату коммунальных услуг или копии актов, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

- описание прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме (приложение 3.1).

4. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 2 и 3 настоящего Порядка, Инспекция в течении 30 дней с даты принятия (получения) рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о несоответствии представленных документов требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктом 2 или 3 настоящего Порядка, и возврате заявления и приложенных к нему документов, оформленное в соответствии с приложением 6 к настоящему Порядку;

- о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 7 к настоящему Порядку;

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
 « 05 » 05 2022
 (ФИО, подпись)

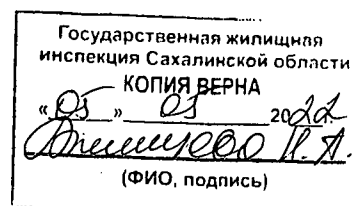
- об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением 8 к настоящему Порядку.

5. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Инспекция в течении 30 дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома заявителю, оформленное в соответствии с приложением 9 к настоящему Порядку, или направляет лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме, предписание об устранении нарушений, приводящих к превышению удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

6. Рассмотрение представленных заявлений с комплектом документов и подготовка проектов решений возлагается на контрольно – надзорное управление Инспекции.

7. Решения оформляются в письменном виде на официальном бланке Инспекции в двух экземплярах, один из которых хранится в Инспекции, второй направляется заявителю не позднее 5 дней с даты его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Копию Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса Инспекция направляет в орган местного самоуправления в течении 30 дней после его составления.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области
от 29.04.2022 № 3.26-24

Акт проверки
соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса
от "___" _____ 20___ г. № _____

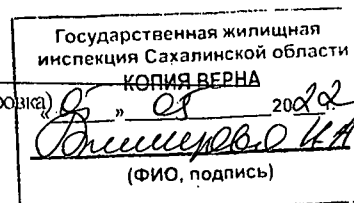
1. Адрес многоквартирного дома: _____.
2. Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:
_____.
3. Характеристики многоквартирного дома:
 - 3.1. Количество этажей: _____.
 - 3.2. Количество подъездов: _____.
 - 3.3. Количество квартир: _____.
 - 3.4. Строительный объем здания, м3: _____.
 - 3.5. Общая площадь, м2: _____.
 - 3.6. Общая площадь жилых помещений, м2: _____.
 - 3.7. Общая площадь нежилых помещений, м2: _____.
 - 3.8. Серия проекта: _____.
 - 3.9. Год ввода в эксплуатацию: _____.
 - 3.10. Год последнего капитального ремонта: _____.
4. Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности многоквартирного дома:
 - 4.1. Класс энергетической эффективности: _____.
 - 4.2. Дата присвоения класса: _____.
5. Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды, кВт ч/м2: _____.
6. Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию, кВт ч/м2: _____.
7. Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов, кВт ч/м2: _____.
8. Величина отклонения, %: _____.

В соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр, многоквартирный дом соответствует классу энергетической эффективности _____.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области
от 19.04.2022 № 3.26-24

ОПИСЬ
прилагаемых документов

от _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального
предпринимателя, физического лица)

к заявлению о _____
(присвоении (подтверждении), пересмотре класса энергетической эффективности МКД)

Ns п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Государственная жилищная
инспекция Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
« 15 » 04 2022
Ваншурова И.А.
(ФИО, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области
от 29.01.2022 № 3.26-24

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присвоении (подтверждении) класса энергетической
эффективностимногоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО ИП, ФЛ)

в лице

руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать полностью)

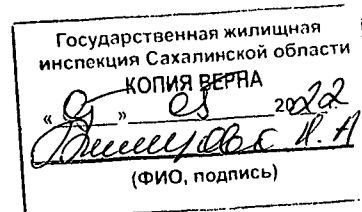
_____ (адрес заявителя с указанием индекса)

Контактные телефоны _____

Адрес электронной почты _____

Прошу присвоить (подтвердить) класс энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу:

Дата заполнения « _____ » _____ 20 ____ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области
от 19.09.2022 № 3.26-24

ЗАЯВЛЕНИЕ
о пересмотре класса энергетической
эффективности многоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО ИП,
физического лица)
в лице
руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать
полностью)(адрес заявителя с указанием индекса)

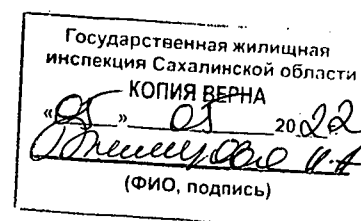
Контактные телефоны _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Прошу пересмотреть класс энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу:

Дата заполнения « _____ » _____ 20__ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу государственной
жилищной инспекции
Сахалинской области
от 29.04.2022 № 3.26-24

Декларация о фактических значениях годовых удельных
величин расхода энергетических ресурсов

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

(даты начала и окончания (календарные) периода, за который предоставляется декларация)

Адрес: _____

Форма собственности _____

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК (ЖК) _____

Количество			Строительный объем здания, м ³	Площадь, м ²		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:			Год ввода в эксплуатацию/ капремонта			
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения			Наличие таблички указателя класса ЭЭ на фасаде МКД			
Наличие ИТП с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя			Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования			

Государственная жилищная
инспекция Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
«25» 08 2022
Ошипово И.Т.
(ФИО, подпись)

Средняя температура наружного воздуха за указанный период (отопительные месяцы), °С	Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °С	Плотность населения, м ² /1чел.	Качество коммунальных услуг

Фактические условия, используемые для приведения к расчетным:
Показания ОДПУ на начало и конец расчетного периода:

На отопление

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н -объемна начало периода, Гкал	W _к — объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к — W _н , Гкал

На горячее водоснабжение

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н -объемна начало периода, Гкал	W _к —объемна конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к — W _н , Гкал

На вентиляцию

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н — показания на начало периода, Гкал	W _к — показания на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к — W _н , Гкал

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
« 05 » 02 2022
Ю.И. Сергеев
(ФИО, подпись)

На электроэнергию для общедомовых нужд

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W_n показания на начало периода, кВт*ч	W_k показания на конец периода, кВт*ч	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, кВт*ч.

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
 КОПИЯ ВЕРНА
 « 01 » 01 2022
 Димитров К.А.
 (ФИО, подпись)

Решение
о несоответствии представленных документов установленным
требованиям

Заявитель _____ обратился
с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической
эффективности многоквартирного дома по адресу:

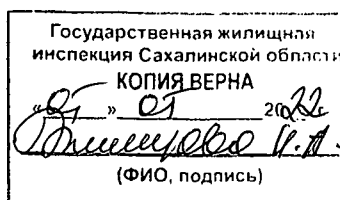
По результатам рассмотрения представленных документов и в
соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности
многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства
строительства и жилищно—коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр
(далее - Правила), принято решение о несоответствии представленных
документов требованиям, предъявляемым к составу и содержанию
документов, установленных пунктами 5 и 11 Правил, а именно:

В соответствии с пунктом 12а Правил заявление и приложенные к нему
документы подлежат возврату.

Дополнительно сообщаю, что повторная подача заявления возможна
после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата
заявления и приложенных к нему документов.

(подпись)

3.26-24 (п)(4.0)



(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области

от 29.04.2022 № 3.26-24

Решение
о выдаче Акта проверки соответствия
многоквартирного дома требованиям энергетической
эффективности с указанием класса

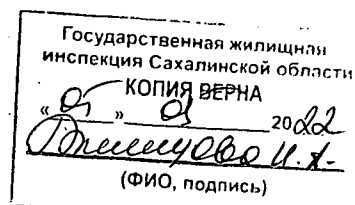
Заявитель _____ обратился
с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической
эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в
соответствии с Правилами определения класса энергетической
эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от
06.06.2016 № 399/пр, принято решение о присвоении многоквартирному
дому класса энергетической эффективности _____.

Приложение: Акт проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса на ___ л.
в ___ экз.

(подпись)

(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области

от 29.09.2012 № 3.26-24

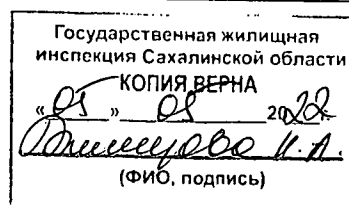
Решение

об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса

Заявитель _____ обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса по следующим основаниям _____

Дополнительно сообщая, что повторная подача заявления возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к приказу государственной
жилищной инспекции Сахалинской
области

от 29.04.2022 № 3.26-24

Решение
об отказе в пересмотре класса
энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____ обратился
с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома по следующим основаниям

(подпись)

(ФИО)

