



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.05.2022 № 3.42-23

г. Южно-Сахалинск

Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства», «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке», «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства» (ул. Советская, 8), «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке» (ул. Подгорная, 1), «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» (ул. Ленина, 1б), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства» (ул. Советская, 8), «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке» (ул. Подгорная, 1), «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» (ул. Ленина, 1б), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский

район», г. Александровск-Сахалинский, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

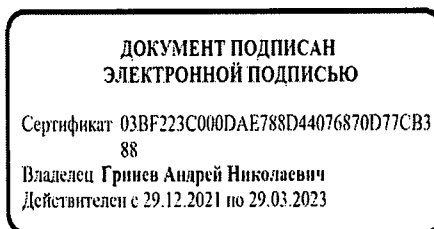
4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

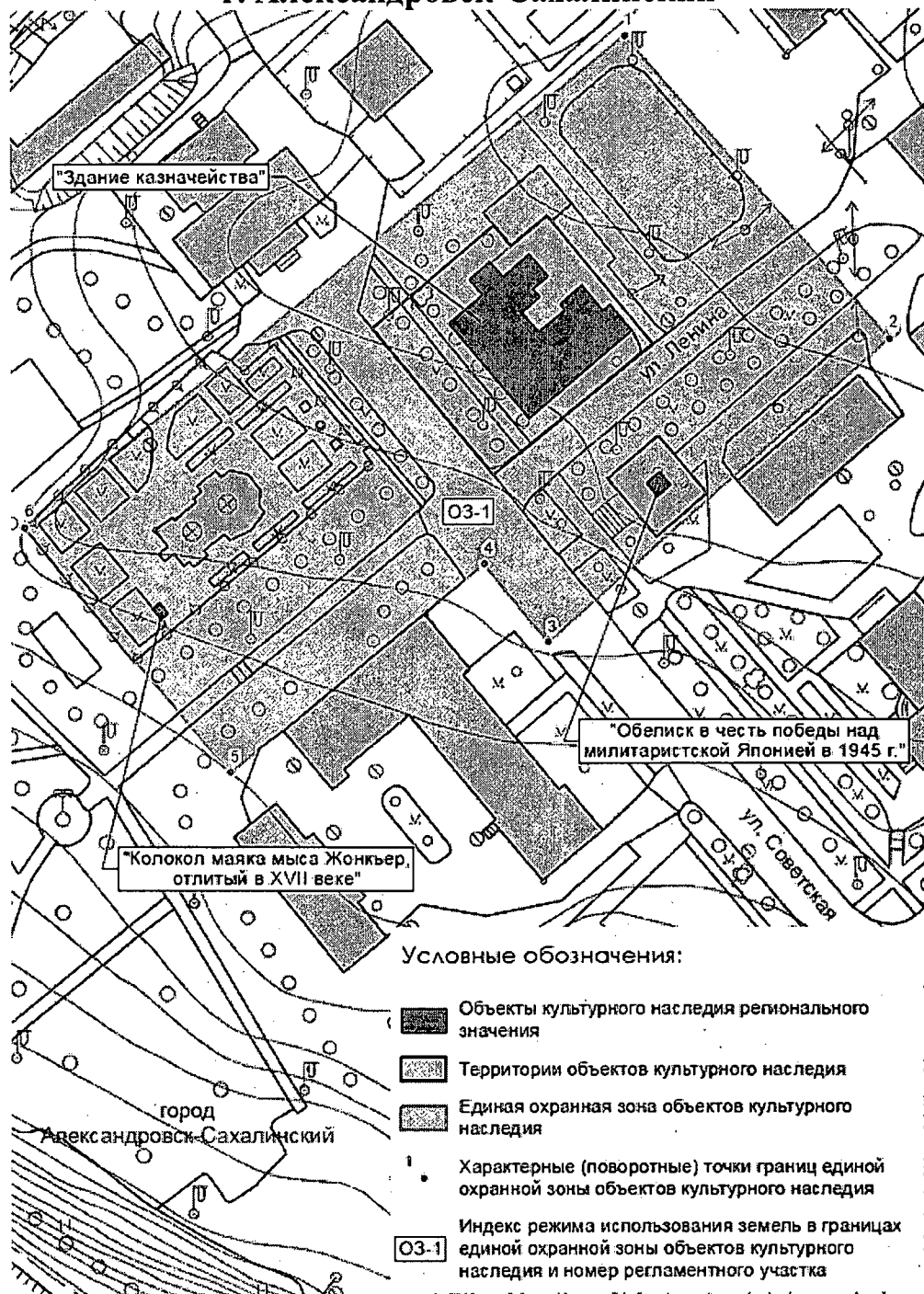
Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Здание казначейства» (ул. Советская, 8),
«Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке» (ул. Подгорная,
1), «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.»
(ул. Ленина, 16), расположенных на территории муниципального
образования городской округ «Александровск-Сахалинский район»,
г. Александровск-Сахалинский**



Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства» (ул. Советская, 8), «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке» (ул. Подгорная, 1), «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» (ул. Ленина, 16), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
(единая охранная зона)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	широта	долгота
1.	41250,01	81255,45	50°53'47.05297"N	142°09'23.33824"E
2.	41185,3	81311,85	50°53'44.93080"N	142°09'26.17215"E
3.	41120,4	81238,9	50°53'42.86770"N	142°09'22.38821"E
4.	41137,19	81225,16	50°53'43.41788"N	142°09'21.69864"E
5.	41092,57	81170,76	50°53'42.00158"N	142°09'18.87997"E
6.	41144,88	81126,86	50°53'43.71620"N	142°09'16.67566"E

Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны)

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты $X = 41250,01$ и $Y = 81255,45$ в системе координат МСК 65, на юго-восток до точки 2, протяженностью 85 м;
- от точки 2 на юго-запад до точки 3, протяженностью 97 м;
- от точки 3 на северо-запад до точки 4, протяженностью 21 м;
- от точки 4 на юг-запад до точки 5, протяженностью 70 м;
- от точки 5 на северо-запад до точки 6, протяженностью 68 м;
- от точки 6 на северо-восток до точки 1, протяженностью 165 м.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства» (ул. Советская, 8), «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке» (ул. Подгорная, 1), «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» (ул. Ленина, 1б), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский

В единой охранной зоне объектов культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений в существующих габаритах;

1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.3. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.8. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан;

- 1.9. Размещение гостевых парковок;
- 1.10. Проведение работ по кронированию деревьев с целью сохранения основных секторов обзора объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

- 2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 2.3. размещение объектов капитального строительства;
- 2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
- 2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1. В границах регламентного участка ОЗ-1:

- 1.1 Ограждения - прозрачные, решетчатые, высотой до 1,2 м.