



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.05.2022 № 3.42-24

г. Южно-Сахалинск

Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-освободителям Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Южная Хандаса

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-освободителям Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Южная Хандаса, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-

освободителям Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Южная Хандаса, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

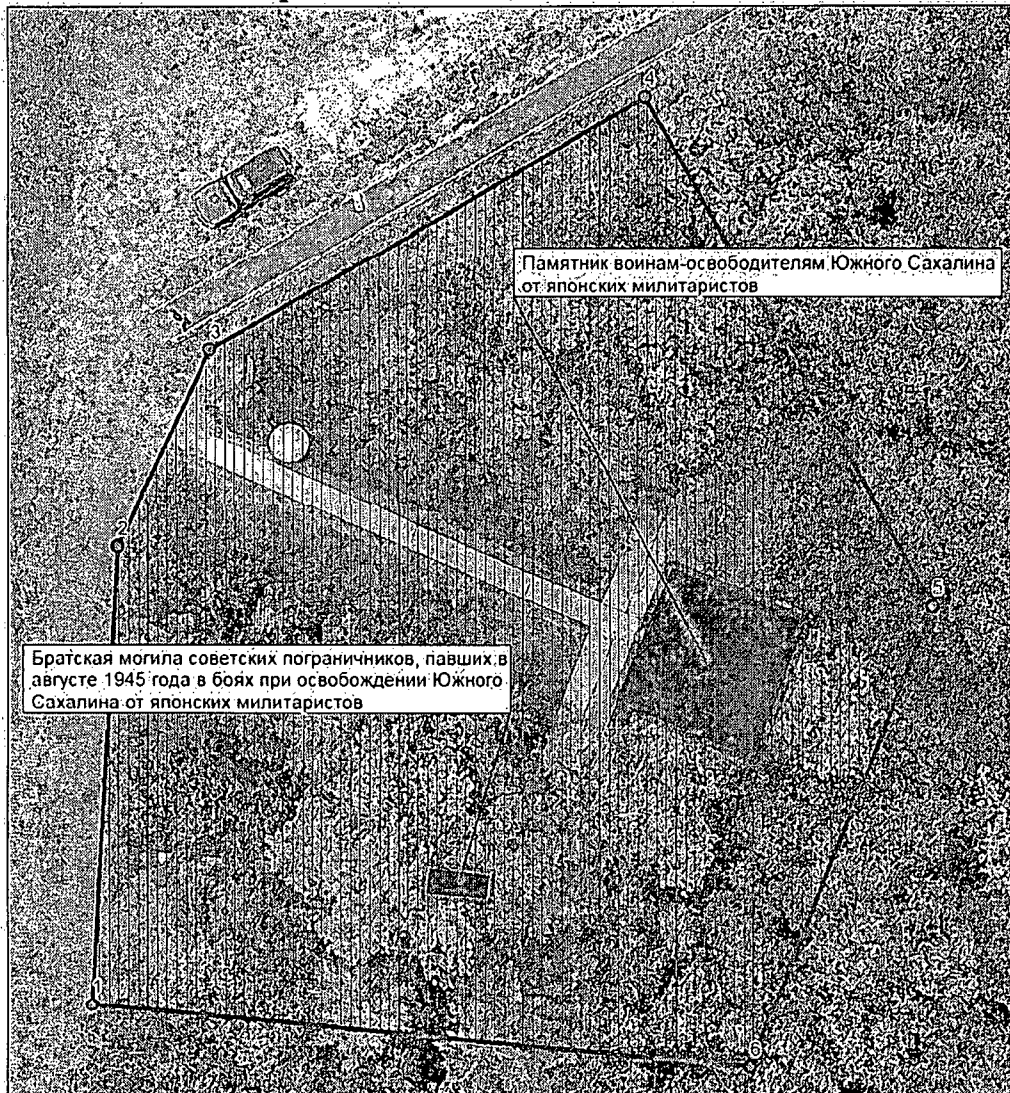
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03BF223C000DAE788D44076870D77CB3
88
Владелец Гринев Андрей Николаевич
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023





А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам-освободителям Южного
Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских
пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении
Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на
территории муниципального образования городской округ
«Смирныховский», с. Южная Хандаса**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения.
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-освободителям Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Южная Хандаса

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
(единая зона охраняемого природного ландшафта)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	широта	долгота
1	63286,43	28424,88	50°00'31.53099"N	142°46'00.58850"E
2	63311,52	28426,26	50°00'32.34355"N	142°46'00.63709"E
3	63322,31	28431,34	50°00'32.69538"N	142°46'00.88324"E
4	63336,15	28455,29	50°00'33.15593"N	142°46'02.07431"E
5	63308,30	28471,09	50°00'32.26319"N	142°46'02.89056"E
6	63282,94	28461,08	50°00'31.43730"N	142°46'02.40889"E

Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая зона охраняемого природного ландшафта)

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты Х = 63286,43 и У = 28424,88 в системе координат МСК 65, на север до точки 2, протяженностью 25 м;
- от точки 2 на северо до точки 3, протяженностью 12 м;
- от точки 3 на северо-восток до точки 4, протяженностью 28 м;
- от точки 4 на юго-восток до точки 5, протяженностью 32 м;
- от точки 5 на юг до точки 6, протяженностью 27 м;
- от точки 6 на запад до точки 1, протяженностью 36 м.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-освободителям Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских пограничников, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Южная Хандаса

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель Л-1.

1. Разрешается:

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- 1.2. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.4. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 1.7. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;
- 1.8. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное

покрытие, имитирующее натуральное);

- 1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
- 1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 1.11. обеспечение санитарной безопасности;
- 1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- 1.13. для участков лесного фонда - проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;
- 1.14. ремонт существующих строений.

2. Запрещается:

- 2.1. размещение объектов капитального строительства;
- 2.2. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 2.4. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- 2.5. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;
- 2.6. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- 2.7. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.8. разведение костров;
- 2.9. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- 2.10. организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 2.11. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- 2.12. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей не имеющих отношения к памятнику;
- 2.13. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2.14. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;
- 2.15. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;
- 2.16. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с

объектами культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны
охраняемого природного ландшафта**

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ст. 36. Градостроительный регламент, п. 4, п. 6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.