



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.05.2022 № 3.42-21

г. Южно-Сахалинск

Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Леонида Владимировича Смирных (1913-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских офицеров, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования Поронайский городской округ, с. Леонидово, ул. Советская

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Леонида Владимировича Смирных (1913-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских офицеров, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»,
3.42-2 (п)(5.0)

расположенных на территории муниципального образования Поронайский городской округ, с. Леонидово, ул. Советская, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Леонида Владимировича Смирных (1913-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских офицеров, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования Поронайский городской округ, с. Леонидово, ул. Советская, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

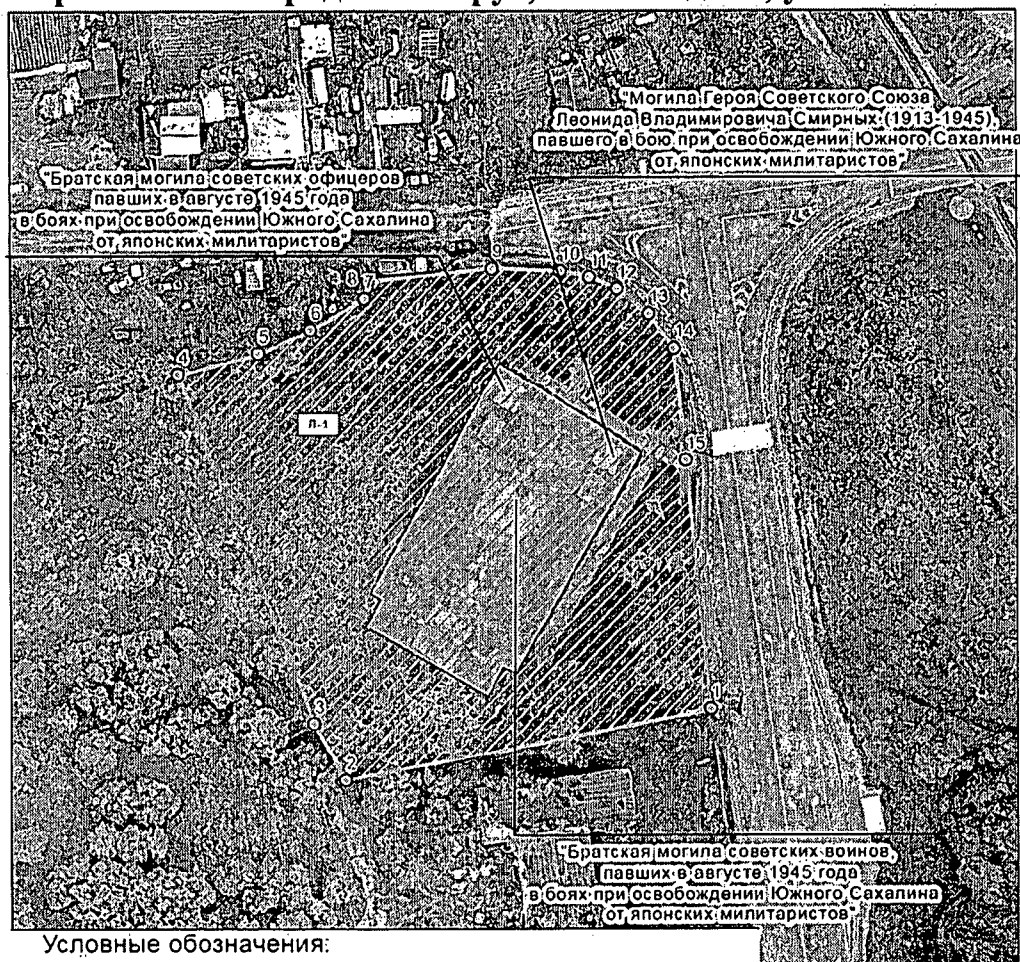
Сертификат 03BF223C000DAE788D44076870D77CB3
88

Владелец Гринев Андрей Николаевич
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023





А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Могила Героя Советского Союза Леонида
Владимировича Смирных (1913-1945), павшего в бою при освобождении
Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила
советских офицеров, павших в августе 1945 года в боях при
освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»,
«Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях
при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»,
расположенных на территории муниципального образования
Поронайский городской округ, с. Леонидово, ул. Советская**



Условные обозначения:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
-  Индекс режима использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Леонида Владимировича Смирных (1913-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских офицеров, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования Поронайский городской округ, с. Леонидово, ул. Советская

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
(единая зона охраняемого природного ландшафта)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	44936.752	11065.93	49°17'10.27792"N	142°52'13.20257"E
2	44923.996	11000.42	49°17'09.86932"N	142°52'09.95966"E
3	44934.013	10994.693	49°17'10.19396"N	142°52'09.67730"E
4	44996.326	10970.391	49°17'12.21255"N	142°52'08.48095"E
5	45000.047	10984.704	49°17'12.33209"N	142°52'09.18958"E
6	45004.216	10994.033	49°17'12.46642"N	142°52'09.65163"E
7	45009.769	11003.705	49°17'12.64553"N	142°52'10.13079"E
8	45012.71	11004.391	49°17'12.74068"N	142°52'10.16502"E
9	45015.176	11026.692	49°17'12.81904"N	142°52'11.26880"E
10	45014.691	11038.969	49°17'12.80255"N	142°52'11.87631"E
11	45013.655	11044.159	49°17'12.76867"N	142°52'12.13301"E
12	45011.59	11049.178	49°17'12.70150"N	142°52'12.38114"E
13	45007.279	11054.893	49°17'12.56158"N	142°52'12.66351"E
14	45001.064	11059.401	49°17'12.36008"N	142°52'12.88597"E
15	44981.17	11061.517	49°17'11.71640"N	142°52'12.98865"E

Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая зона охраняемого природного ландшафта)

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты X = 44936.752 и Y = 11065.93 в системе координат МСК 65, на запад до точки 2, протяженностью 68 м;
- от точки 2 на север до точки 3, протяженностью 13 м;
- от точки 3 на север до точки 4, протяженностью 63 м;
- от точки 4 на восток до точки 5, протяженностью 14 м;
- от точки 5 на восток до точки 6, протяженностью 12 м;
- от точки 6 на восток до точки 7, протяженностью 13 м;
- от точки 7 на север до точки 8, протяженностью 5 м;

- от точки 8 на восток до точки 9, протяженностью 22 м;
- от точки 9 на восток до точки 10, протяженностью 15 м;
- от точки 10 на восток до точки 11, протяженностью 6 м;
- от точки 11 на восток до точки 12, протяженностью 7 м;
- от точки 12 на юго-восток до точки 13, протяженностью 9 м;
- от точки 13 на юго-восток до точки 14, протяженностью 9 м;
- от точки 14 на юг до точки 15, протяженностью 20 м;
- от точки 15 на юго до точки 1, протяженностью 44 м.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от _____ г. № _____

**Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя
Советского Союза Леонида Владимировича Смирных (1913-1945),
павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских
милитаристов», «Братская могила советских офицеров, павших в
августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от
японских милитаристов», «Братская могила советских воинов, павших в
августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от
японских милитаристов», расположенных на территории
муниципального образования Поронайский городской округ,
с. Леонидово, ул. Советская**

В единой зоне охраняемого природного ландшафта выделяется один
регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и
земельных участков Л-1.

1. Разрешается:

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение
элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- 1.2. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей,
установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим
благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при
наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного
воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых
архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов
монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не
нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления
(мобильные информационные конструкции), а также временных
строительных ограждающих конструкций;
- 1.6. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия
и прилегающих территорий;
- 1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство
новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия
натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное
покрытие, имитирующее натуральное);
- 1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ст. 36. Градостроительный регламент, п.4, п.6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.