



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 27.05.2022 № 3.42-25

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Место захоронения останков советских воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Победино**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Место захоронения останков советских воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Победино, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия регионального значения «Место захоронения останков советских воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Победино, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

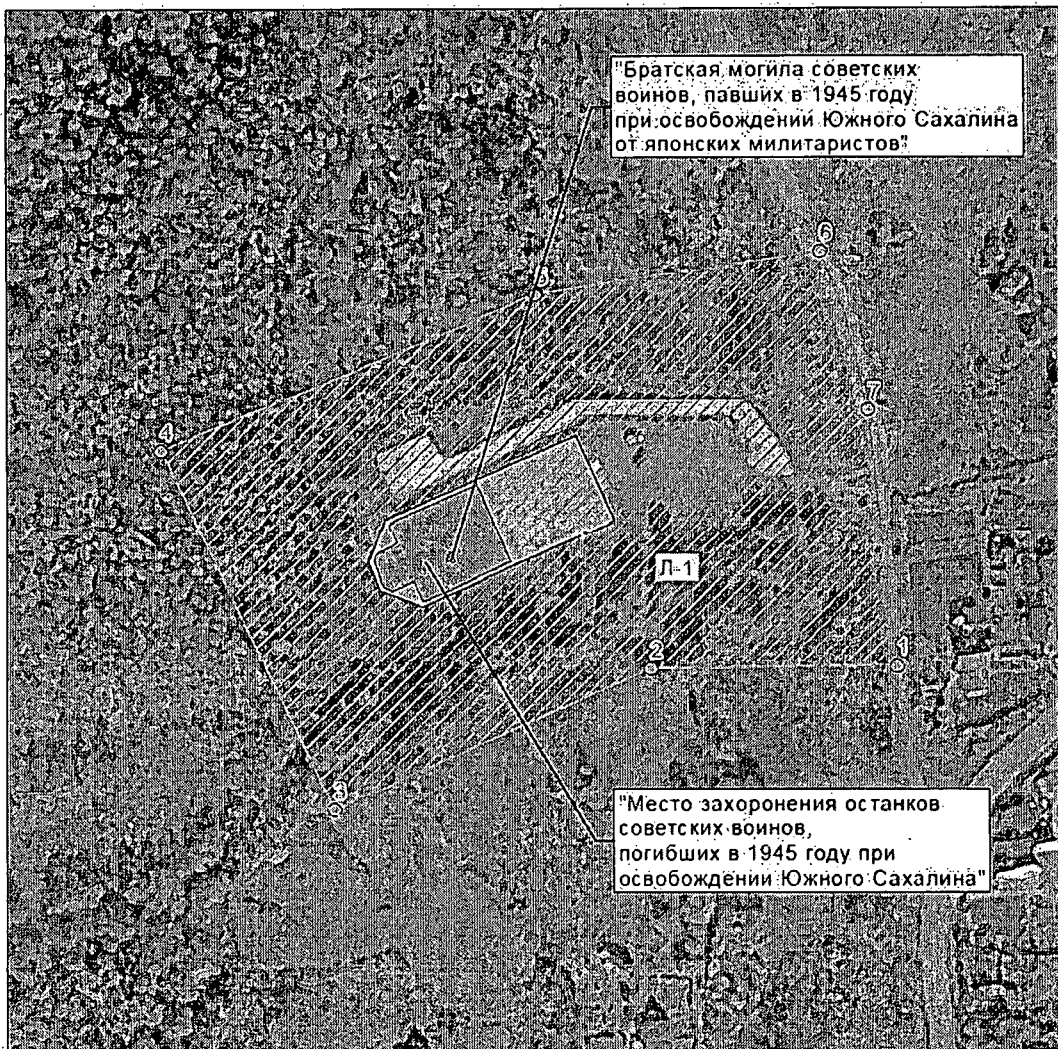
Сертификат 03BF223C000DAE788D44076870D77CB3  
88

Владелец Гринев Андрей Николаевич  
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023




А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Место захоронения останков советских  
воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина»,  
«Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях  
при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»,  
расположенных на территории муниципального образования городской  
округ «Смирныховский», с. Победино**



Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия
-  Территория объектов культурного наследия
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта
- 1⊙ Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта
- Л-1 Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Место захоронения останков советских воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Победино**

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия  
(единая зона охраняемого природного ландшафта)**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	45145.315	31251.781	49°50'46",004395	142°48'36",961085
2.	45144.332	31184.736	49°50'45",938184	142°48'33",606950
3.	45107.183	31097.282	49°50'44",691205	142°48'29",260264
4.	45209.750	31059.583	49°50'47",990710	142°48'27",292273
5.	45248.238	31169.970	49°50'49",292844	142°48'32",785528
6.	45255.439	31231.982	49°50'49",557678	142°48'35",882971
7.	45215.706	31242.979	49°50'48",277622	142°48'36",464807

**Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая зона охраняемого природного ландшафта)**

Границы проходят:

- от точки 1, имеющей координаты X = 45145.315 и Y = 31251.781 в системе координат МСК 65, на запад до точки 2, протяженностью 68,50 м;
- от точки 2 на юго-запад до точки 3, протяженностью 91 м;
- от точки 3 на северо-запад до точки 4, протяженностью 115 м;
- от точки 4 на восток до точки 5, протяженностью 111 м;
- от точки 5 на восток до точки 6, протяженностью 74 м;
- от точки 6 на юг до точки 7, протяженностью 30 м;
- от точки 7 на юг до точки 1, протяженностью 69,50 м.

Приложение № 2 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Место захоронения останков советских воинов, погибших в 1945 году при освобождении Южного Сахалина», «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенных на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», с. Победино**

### **Единая зона охраняемого природного ландшафта**

В единой зоне охраняемого природного ландшафта выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель Л-1.

#### **1. Разрешается:**

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. проведение противозрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.4. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.8. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство

новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.11. обеспечение санитарной безопасности;

1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.13. для участков лесного фонда - проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства.

## **2. Запрещается:**

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.5. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.6. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.7. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.8. разведение костров;

2.9. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.10. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.11. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.12. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей не имеющих отношения к памятнику;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

2.15. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон  
охраняемого природного ландшафта**

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ст. 36. Градостроительный регламент, п.4, п.6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.