



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от 21.09.2022 № 3.42-46

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Утвердить

– Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский»**, расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

– Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский»**, расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

– Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в**

1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово, бессрочно, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

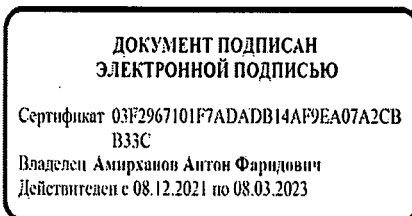
2. Обеспечить подготовку документации для включения границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский»** в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий
обязанности
руководителя инспекции



А.Ф. Амирханов

Приложение № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от _____ № _____

Предмет охраны

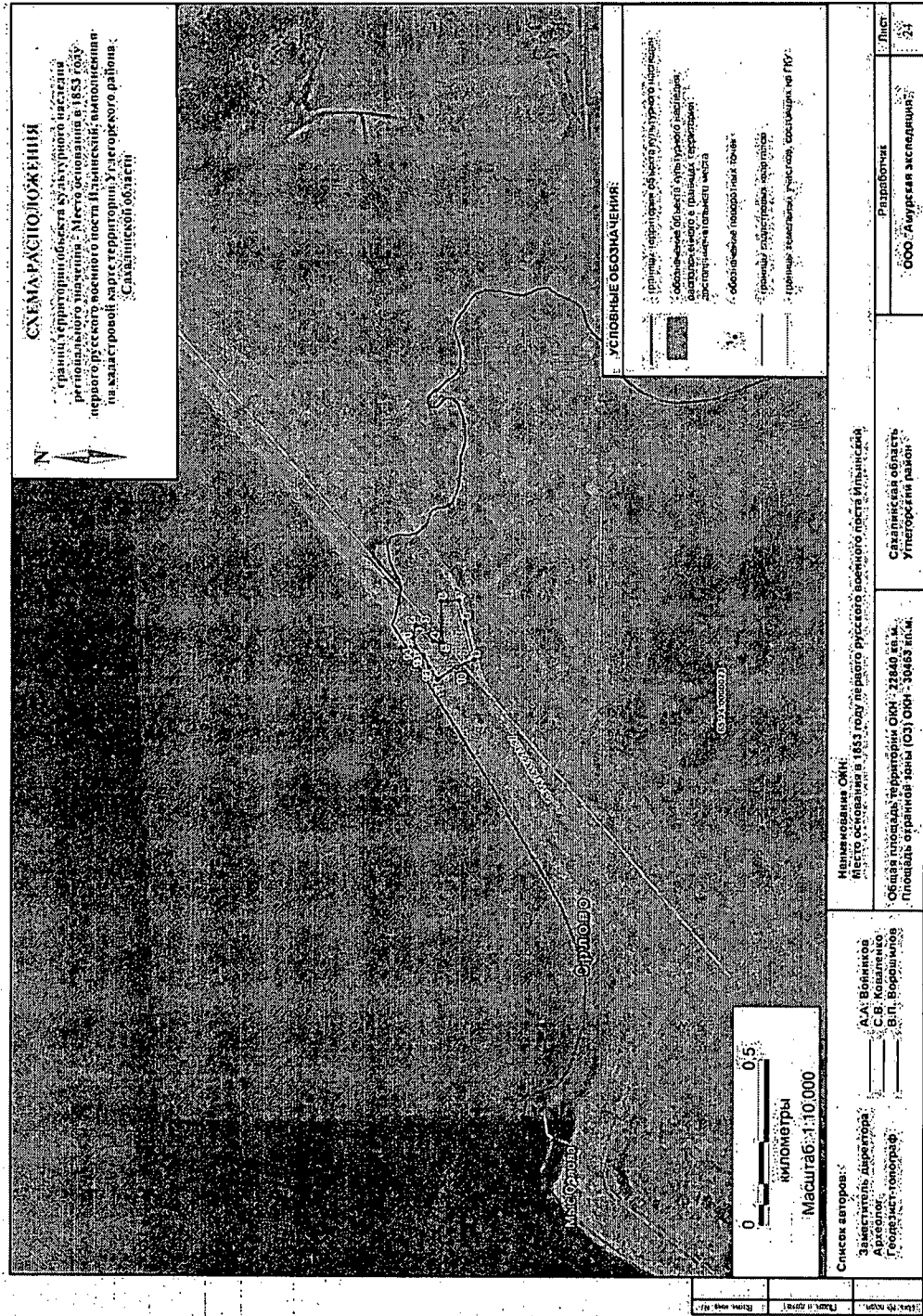
объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово, (далее ОКН) являются элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события - основания города:

1. элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт, актуальный на мемориальный период второй XIX века, во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, отметки высот;
2. элементы гидрографической сети (акватории естественных водоемов: реки, ручьи, море);
3. исторические планировочные направления;
4. историческая объемно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом);
5. система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды;
6. существующие местоположение, исторический и объемно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, ландшафт поймы, бухты, система лесных пространств), границы полей, лугов, лесополос, озер, рек, планировочное решение дорог;
7. культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе археологические недвижимые объекты;
8. исторически сложившиеся функции: рекреационная, культурная, жилая, общественная, а также приобретенные в ходе бытования исторической территории образовательная, научно-исследовательская, культурно-просветительская функции;
9. топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

Приложение №2 к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в
1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово



Координаты угловых точек поворота границ территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Система координат г. Углегорск	
	N	E	X	Y
1	48° 50' 50.2"	141° 56' 25.7"	33139,06	48935,09
2	48° 50' 49.9"	141° 56' 27.5"	33132,14	48973,46
3	48° 50' 49.2"	141° 56' 27.4"	33108,78	48971,28
4	48° 50' 48.2"	141° 56' 25.1"	33076,68	48924,54
5	48° 50' 47.2"	141° 56' 24.8"	33047,61	48919,68
6	48° 50' 47.4"	141° 56' 30.9"	33054,54	49043,95
7	48° 50' 45.7"	141° 56' 31.1"	33002,13	49048,13
8	48° 50' 45.1"	141° 56' 28.0"	32982,83	48984,63
9	48° 50' 44.2"	141° 56' 22.5"	32953,81	48872,08
10	48° 50' 45.9"	141° 56' 21.4"	33006,58	48849,14
11	48° 50' 47.8"	141° 56' 19.6"	33064,57	48811,84
12	48° 50' 48.6"	141° 56' 21.3"	33088,27	48846,68
13	48° 50' 49.2"	141° 56' 23.0"	33107,10	48882,00
14	48° 50' 49.9"	141° 56' 24.3"	33131,45	48906,62

Площадь территории «Места основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский» составила 22 840 м².

Границы территории достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведенными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с запада на восток (L-39 м), по линии прибоя;
- далее с изменением направления на юг от точки 2 до точки 3 (L-23 м), по подножию террасы;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 3 до точки 4 (L-57 м) по подножию террасы;
- далее с изменением направления на юг от точки 4 до точки 5 (L-29 м) по подножию террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 5 до точки 6 (L-124 м) по подножию террасы;
- далее с изменением направления на юг от точки 6 до точки 7 (L-53 м) по склону террасы;
- далее с изменением направления на запад от точки 7 до точки 8 (L-66 м) по террасе, параллельно дороге;
- далее с изменением направления на запад от точки 8 до точки 9 (L-116 м) по террасе, параллельно дороге;
- далее с изменением направления северо-запад от точки 9 до точки 10 (L-57 м) по террасе, параллельно дороге;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 10 до точки 11 (L-69 м) по склону террасы;

- далее с изменением направления на северо-восток от точки 11 до точки 12 (L-42 м) по склону террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 12 до точки 13 (L-40 м) по линии прибоя;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 14 (L-34 м) по линии прибоя;
- далее с изменением направления на восток от точки 14 до точки 1 (L-29 м) по линии прибоя.

Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1853 году первого русского военного поста Ильинский», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование «Углегорский городской округ», с. Орлово

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- 1.2. проведение работ по реконструкции объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия военного поста, расширение территории реконструкции, застройку объектами рекреационно- туристического обслуживания, жилыми домами, выполненными в традициях русского деревянного зодчества, характерного для конца XIX века;
- 1.3. обеспечение доступности, объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);
- 1.4. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;
- 1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.6. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 1.7. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.
- 1.8. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
- 2.2. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на

сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия, за исключением п.1.2.;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа за исключением п.1.2.;

2.4. проведение всех видов земляных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.6. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек;

2.7. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;

2.8. разведка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и т.д.;

2.9. устройство костров и палов вне специально установленных мест.