



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 28 сентября 2022 года № 31-ОКК

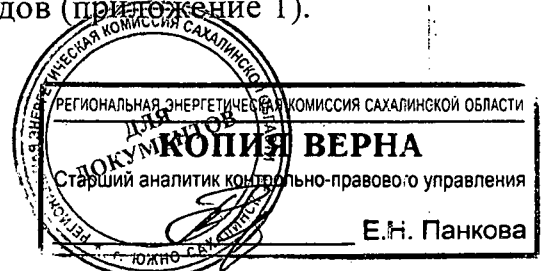
г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2» на период 2022-2025 годов.**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 28 сентября 2022 года № 38), приказываю:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2» на период 2022-2025 годов (приложение 1).

3.25-25-ОКК (п)(7.0)



2. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2» на период 2022-2025 годов (приложение 2).

3. Признать утратившим силу: /

3.1. в приказе региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19.12.2018 № 93-ОКК «Об установлении тарифов акционерного общества «Сахалинская коммунальная компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019-2023 годов»:

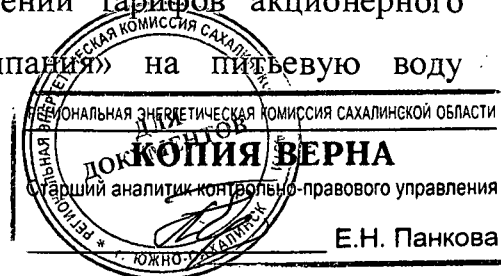
3.1.1. приложение 4.1;

3.1.2. в приложении 6 в подпунктах 3.1.1, 3.2.1 и 3.2.2 строки «планировочный район Хомутово (котельная «Хомутово-2»)»;

3.2. в приложении к приказу региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 21.01.2022 № 1-ОКК «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области» в подпунктах 3.1.1, 3.2.1 и 3.2.2 строки «планировочный район Хомутово (котельная «Хомутово-2»)»;

3.3. в пункте 2 приложения к приказу региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 25.01.2022 № 2-ОКК «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области» в подпунктах 3.1.1, 3.2.1 и 3.2.2 строки «планировочный район Хомутово (котельная «Хомутово-2»)»;

3.4. в подпункте 1.2. приказа региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 27.01.2022 № 3-ОКК «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 декабря 2018 года № 93-окк «Об установлении тарифов акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду



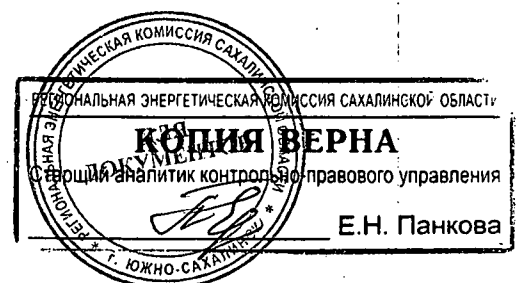
(питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019 - 2023 годов» строку «планировочный район Хомутово (котельная «Хомутово-2»»).

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 31-ОКК

Производственная программа  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное  
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» на горячую  
воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения котельной «Хомутово-2»

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МУП «ЖЭУ №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 300-б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2022 - 2025 годы

3.25-25-ОКК (п)(7.0)



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования

п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	до 31.12. 2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. куб.м.	10,121	40,153	40,153	40,153
1.1	Объем реализации услуг, из них:	тыс. куб.м.	10,121	40,153	40,153	40,153
1.1.1	- населению	тыс. куб.м.	8,434	33,459	33,459	33,459
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	- прочим потребителям	тыс. куб.м.	1,687	6,694	6,694	6,694
2.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,00

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности МУП «ЖЭУ №10» в сфере горячего водоснабжения с 2022 года, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Финансовые потребности МУП «ЖЭУ №10» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), с использованием которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

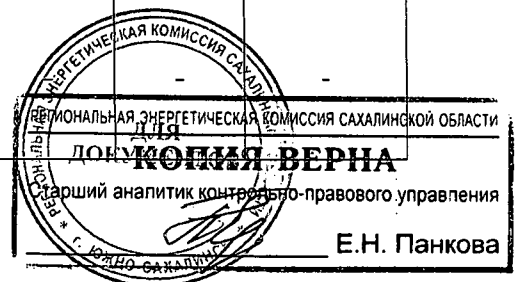
№ п/п	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	0,0	0,0	0,0	0,0



	качества горячей воды, %				
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0
2.					
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.					
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

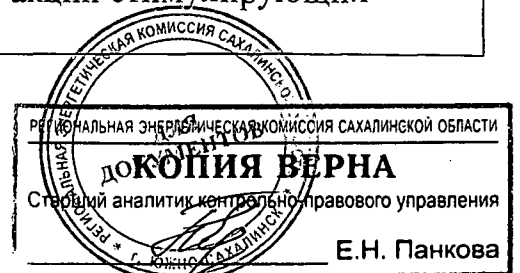
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024
1	2	3	4	5
1.	Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем			



	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %			
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
2.				
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	-	-	-
3.				
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	100,0	100,0	100,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществление производственного контроля качества горячей воды
2	Соблюдение установленного режима подачи горячей воды
3	Предупреждение о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности

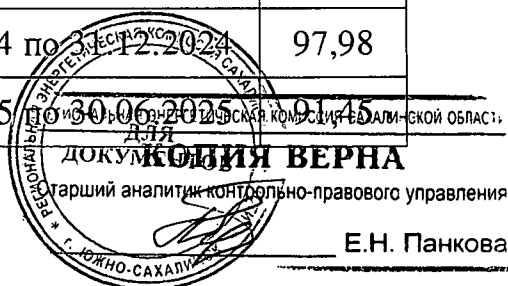




**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 31-ОКК

Тарифы  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с  
использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной  
«Хомутово-2» на период 2022-2025 годов

1	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения		
1.1.	для населения (с учетом НДС)		
1.1.1.	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	до 30.11.2022	31,46
		с 01.12.2022 по 30.06.2024	34,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,66
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,66
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,08
1.1.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	до 30.11.2022	2 528,90
		с 01.12.2022 по 30.06.2024	2 756,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 864,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 864,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 975,69
1.2.	для иных потребителей (без НДС)		
1.2.1.	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	до 30.11.2022	76,87
		с 01.12.2022 по 30.06.2024	69,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	97,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	91,45



		с 01.07.2025 по 31.12.2025	91,45
1.2.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	до 30.11.2022	2 658,70
		с 01.12.2022 по 30.06.2024	2 834,26
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 118,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 070,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 070,55

