



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 28 сентября 2022 года № 37-Э

г. Южно-Сахалинск

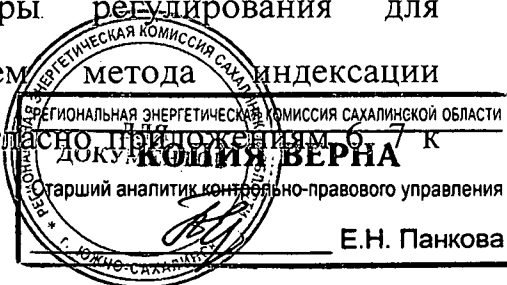
**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», на долгосрочный период на 2022–2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск» от 18 июля 2022 года № 1066-22 приказываю:

1. Установить для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск» тарифы согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа и действуют по 31 декабря 2025 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2022-2025 годы согласно приложениям 6, 7 к



Е.Н. Панкова

настоящему приказу.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В.Чекрышев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» муниципального образования  
«Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	С момента вступления в силу настоящего приказа по 30.11.2022 г.	2 658,70
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	2 834,26
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 834,26
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 118,98
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 070,55
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 070,55



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» муниципального образования  
«Город Южно-Сахалинск», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	С момента вступления в силу настоящего приказа по 30.11.2022 г.	2 528,90
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	2 756,50
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 756,50
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 864,00
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 864,00
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 975,69

<\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций». Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» муниципального образования  
«Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск»	Одноставочный, руб./куб. м	С момента вступления в силу настоящего приказа по 30.11.2022 г.	76,87
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	69,28
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	69,28
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	97,98
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	91,45
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	91,45



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Тарифы на горячую воду в открытых системах  
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую  
потребителям муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» муниципального образования  
«Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
	муниципального унитарного предприятия «Жилищно- эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно- Сахалинск»	С момента вступления в силу настоящего приказа по 30.11.2022 г.	76,87	2 658,70
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	69,28	2 834,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	69,28	2 834,26
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	97,98	3 118,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	91,45	3 070,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	91,45	3 070,55



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Тарифы на горячую воду в открытых системах  
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую  
потребителям муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» муниципального образования  
«Город Южно-Сахалинск», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
1	муниципального унитарного предприятия «Жилищно- эксплуатационное управление № 10» муниципального образования «Город Южно- Сахалинск»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		С момента вступления в силу настоящего приказа по 30.11.2022 г.	32,58	2 528,90
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	35,51	2 756,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,51	2 756,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,89	2 864,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,89	2 864,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,32	2 975,69

<\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций». Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2022-2025 годы, в отношении  
деятельности по производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2022	10925,18	x	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x
	2024	x	1%	x	x	x
	2025	x	1%	x	x	x





**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 сентября 2022 года № 37-Э

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые  
для формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2022-2025 годы, в отношении деятельности  
по передаче тепловой энергии**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2022	4998,26	x	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x
	2024	x	1%	x	x	x
	2025	x	1%	x	x	x

