



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 ОКТ 2022 № 3.10-32-17

г. Южно-Сахалинск

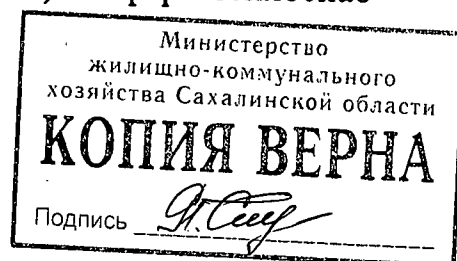
Об утверждении инвестиционной программы МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 6514008993) в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг. (Приложение № 1).

3.10-40 (п)(2.0)



2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» (Приложение № 2).

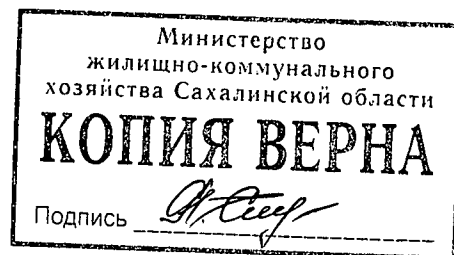
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



С.Л. Федоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 14 ОКТ 2022 № 8.10-3д-17

Инвестиционная программа МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

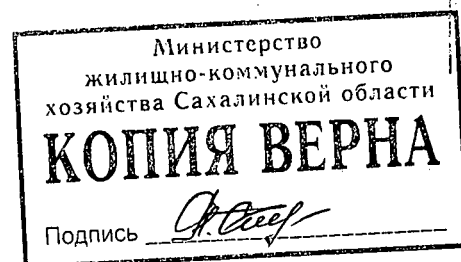
Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное унитарное предприятие «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство»
Местонахождение регулируемой организации	694350, Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Ленина, д. 40
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ермашов Виталий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон/факс: 8 (42452) 42-0-12 электронный адрес: Mauszkhsekretar@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. Куприна
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский»

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Г. Сид

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	694350, Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Маяковского, д. 7
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. главы МО ГО «Смирныховский» Л.Н. Беличенко
Дата согласования инвестиционной программы органом местного самоуправления	11.10.2022 №Исх.-5.06-4635/22
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	8(42452)42597 a.safina@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов	14.10.2022 № 3.25-2155/22
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672355 v.pugin@sakhalin.gov.ru



Муниципального унитарного предприятия "Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на **2023-2025** годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (сбм, реализация)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, пропускная способность и т.д.)	Ед. изм.	Основные технико-экономические характеристики			Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозные годы, тыс. руб. (с НДС)			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за социальные			
						Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Всего		2023	2024	2025					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1. Строительство новых сетей в целях подключения потребителей:																	
1.1.1																	
1.1.2																	
1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																	
1.2.1																	
1.2.2																	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																	
1.3.1	Реконструкция магистрального участка тепловых сетей в пгт. Смирных (ул. Чехова, ул. Горького, ул. 60 лет СССР)	Необходимость реконструкции сетей теплоснабжения для подключения потребителей котельной №6 (консервантская)	пгт. Смирных, ул. Чехова, Горького, 60 лет СССР	пропускная способность	км	0	2	2023	2024	321 143,97	0,00	35 000,00	286 143,97		0,00	0,00	
1.3.2																	
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																	
1.4.1																	
1.4.2																	
Всего по группе 1:										321 143,97	0,00	35 000,00	286 143,97	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
2.1.1	Строительство котельной с Опор с использованием автономных источников газоснабжения (СП)	Необходимость выполнения работ по строительству новой котельной с использованием автономных источников газификации, в связи с моральным, физическим, экономическим износом здания существующей котельной, оборудованной.	с. Опор, ул. Транспортная	Вид основного топлива	Гкал	2,2	4,2	2023	2024	573 745,22	0,00	150 000,00	423 745,22		0,00	0,00	
				Вид резервного топлива			Дизельное топливо										
2.1.2	Строительство котельной в пгт. Смирных	Необходимость выполнения работ по строительству новой котельной на газ, в связи с моральным, физическим износом износом износом здания существующей котельной,	пгт. Смирных, ул. 3-й микрорайон	Вид основного топлива	Гкал	0	36	2023	2024	1 283 578,40	0,00	150 000,00	1 133 578,40		0,00	0,00	
				Установленная мощность													
				Вид основного топлива			Природный газ										

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
150 000,00
КОПИЯ ВЕРНА
0,00
Подпись *А. Попова*

оборудования. Снижение затрат на содержание котельных путем объединения котельных.	Вид резервного топлива	Дизельное топливо									
Всего по группе 2. Расчет по НДС						1 857 331,62	0,00	300 000,00	1 557 331,62	0	0
Всего по группе 2. Расчет с учетом льготы						1 967 864,02	0,00	300 000,00	1 667 864,02	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.1.1											
3.1.2											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
3.2.1											
3.2.2											
Всего по группе 3											
Группа 4. Модернизация, ремонт, замена оборудования, повышение эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.1											
4.1.2											
Всего по группе 4.											
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения											
5.1. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
5.1.1											
5.1.2											
5.2. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
Всего по группе 5.											
ИТОГО по программе (расчет по НДС)						2 178 467,59	0,00	335 000,00	1 843 467,59	0,00	0,00
ИТОГО по программе (расчет с учетом льготы)						2 285 007,99	0,00	335 000,00	1 950 007,99	0,00	0,00

Министерство
ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.С.Степ*

Финансовый план
МУП "Смирныховское ЖКХ"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2023 - 2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на инвестиционную программу (тыс. руб. без НДС)*		по годам реализации инвестиционной программы													
		Расходы на инвестиционную программу (тыс. руб. без НДС)*		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029	
		по видам деятельности	по видам деятельности	Всего	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						

1	Собственные средства	370 215,06		370 215,06	6 716,13	6 077,21	72 769,21	72 769,21	71 017,10	70 433,10	70 433,10					
1.1	амортизационные отчисления	370 215,06		370 215,06	6 716,13	6 077,21	72 769,21	72 769,21	71 017,10	70 433,10	70 433,10					
1.2	прибыль, направленная на инвестиции															
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение															
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг															
2	Привлеченные средства															
2.1	кредиты															
2.2	займы организаций															
2.3	прочие привлеченные средства (лизинг)															

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

А. Саф

3	Бюджетное финансирование	1 914 792,91	1 914 792,91	328 283,88	953 812,01	125 254,54	125 254,54	127 006,65	127 590,65	127 590,65
3.1	федеральный бюджет									
3.2	бюджет субъекта	1 857 349,12	1 857 349,12	318 435,36	925 197,65	121 496,90	121 496,90	123 196,45	123 762,93	123 762,93
3.3	местный бюджет	57 443,79	57 443,79	9 848,52	28 614,36	3 757,64	3 757,64	3 810,20	3 827,72	3 827,72
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг									
		1 914 792,91	1 914 792,91	328 283,88	953 812,01	125 254,54	125 254,54	127 006,65	127 590,65	127 590,65

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Сап*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 14.10.2024 № 3.10-38-1/

ФОРМА № 3-ННГС

Планные значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия "Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство"

в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

№ п / п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Планные значения		
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации	
1	2	3	4	2023	2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	25,2	25,2	21,4	19,5
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	205,094	205,094	190,5	168,00
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,4	0,4		

0,1 0,3 0,7
Министерство

Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: *А. В. Верна*

4	Износ объектов системы тепло-снабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	69	10031,91	69	10031,91	71	3828,08	72	8121,83	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	17,2	14,81	17,2	14,81	14,816	13,038	13,038	11,995	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м в год для воды ** куб. м для пара ***	31665	13904,92	31665	13904,92	11958,23	10523,24	10523,24	681,38	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды									
7.1	Снижение валового количества выбросов загрязняющих веществ на территории муниципального образования	% от значений предыдущего периода		0%		0%	0%	11,25%	11,25%	30%	

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. В. В. В.*

