



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 ОКТ 2022 № 3.10-34-17

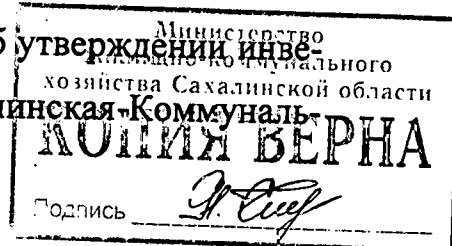
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпункта 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

3.10-39 (п)(2.0)



ная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы» (далее – приказ) следующие изменения:


1.1 Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

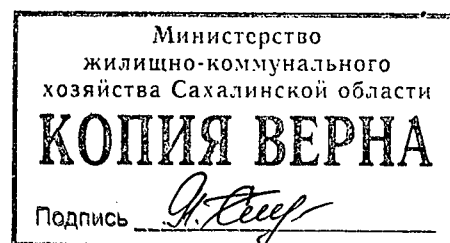
1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20 ОКТ 2022 № 3.10-34-17

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

Инвестиционная программа Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы

ФОРМА № 1-ИП ТС

Паспорт

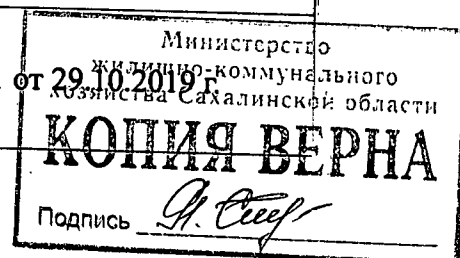
инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2019-2023 г.г.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная компания»
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2023 г. г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Исполняющая обязанности начальника отдела подготовки и проведения ремонтов Тихонова О.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку	(4242)45-43-15 E-mail: O.Tikhonova@skk65.ru

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *О. Тихонова*

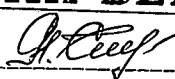
инвестиционной программы	
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. Куприна
Дата утверждения инвестиционной программы	Приказ от 30.10.2018 г. № 3.10-78-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Приказ от 20.11.2019 № 3.10-39-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	Приказ от 20.11.2020 №3.10-39-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2021 году	Приказ от 17.11.2021 №3.10-40-П
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска А.А. Римша
Дата согласования инвестиционной программы	Исх. №030-09614/03958-18-001 от 17.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Исх. №030-10506-19/0001 от 29.10.2019 г.



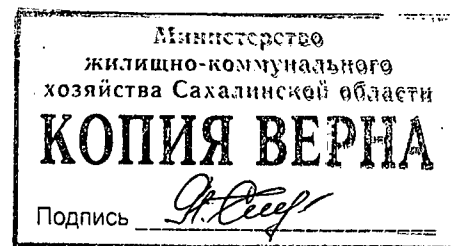
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	Исх. №030-09984-20/0001 от 18.09.2020 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2021 году	Исх. №030-09357-21/0001 от 13.10.2021 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2022 году	Исх. №030-09367-22/0001 от 04.10.2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной энергетической комиссии Сахалинской области Д.В. Чекрышев
Дата согласования инвестиционной программы	№ Исх-3.25-1679/18 от 04.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	№ Исх-3.25-2109/19 от 07.10.2019 г.
Дата согласования внесения	№ Исх-3.25-1808/20 от 15.10.2020 г.

от 07.10.2019 г. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

изменений в инвестиционную программу в 2020 году	
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2021 году	№ Исх-3.25-1938/21 от 08.10.2021 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2022 году	№ Исх-3.25-2029/22 от 04.10.2022 г.
Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	sakhrec@admsakhalin.ru



Инвестиционная программа

Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"
(наименование регулируемой организации)

в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы (корректировка 2022-2023 годы)

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Значение показателя	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, в т.п.)	Ед.изм.	до реализации мероприятия					после реализации мероприятия	Всего	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет плановы за подключение
						7	8									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.2. Объекты заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч																
1.1.2.1	Строительство участка тепловой сети от камеры БУЗ-7а до границы земельного участка	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Медицинский центр Местоположение - г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 56А-1	диаметр протяженность нагрузка	мм км Гкал/ч	- - -	70 0,050 0,165	2022	2022	834,41	0,00	834,41	0,00	834,41	834,41	
Всего по группе 1.1.2										834,41	0,00	834,41	0,00	834,41	834,41	
1.1.3.	Объекты заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Месторасположение - г.	диаметр протяженность нагрузка	мм км мм км Гкал/ч	- - -	300 0,097 200 0,1215 2,4941	2021	2022	18 167,30	671,51	17 495,79				
1.1.3.1	Строительство участка тепловой сети от ТК проектной до границы сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Месторасположение - г.	диаметр протяженность нагрузка	мм км мм км Гкал/ч	- - -	300 0,097 200 0,1215 2,4941	2021	2022	18 167,30	671,51	17 495,79				

Министерство
Жилищно-коммунального хозяйства
0,00 17 495,79
СХАЛИНСКОГО
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

4.1.2.	Создание электронной матричной модели и разработка гидравлических режимов системы теплоснабжения муниципального образования городской округ "Южно-Сахалинск"	Оптимизация существующей системы теплоснабжения (оптимизация гидравлических режимов, моделирование перераспределения тепловых нагрузок между источниками, определение оптимальных диаметров проектируемых и реконструируемых тепловых сетей и теплосетевых объектов и т.д.); моделирование перспективных вариантов развития системы теплоснабжения (строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, перераспределение						2023	15 420,00	0,00	0,00	15 420,00	15 420,00	0,00
--------	--	---	--	--	--	--	--	------	-----------	------	------	-----------	-----------	------

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Попова*

4.1.3.	<p>Тепловых нагрузок между источниками, определение возм. возможности подключения новых потребителей тепловой энергии, определение оптимальных вариантов качественного и надежного обеспечения тепловой энергией новых потребителей и т.д.)</p> <p>Обеспечение соответствующих параметров котельных, снятие рисков аварийных остановок котельного оборудования в следствии его неудовлетворительного технического состояния и физического износа.</p>										0,00
Приобретение котельного оборудования			2022	2022	1 213,14	1 213,14	0,00	1 213,14	0,00	1 213,14	0,00
Всего по группе 4.					1 07 927,29	130 355,94	40 148,12	40 819,63	17 076,17	150 703,00	0,00
Итого по программе					38 833,31	50 703,00	4 67 749,47	2 1 1 0,00	1 2 1 0,00	22 428,65	

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

И. И. ПЕРИНА

30 536 217

22 428,65

Подпись

Финансовый план
Акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания"
(наименование энергонабжающей организации)

Инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей тепло-снабжения на 2019-2023 годы (корректировка 2022-2023 годы)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)				
		по видам деятельности		Итого 2022-2023	2022	2023
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии			
1	2					
1.	Собственные средства:	0,00	74 613,59	74 613,59	32 361,09	42 252,50
1.1.	- амортизационные отчисления	0,00	56 482,64	56 482,64	14 230,14	42 252,50
1.2.	- нормативная прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	- средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	18 130,95	18 130,95	18 130,95	0,00
1.4.	- прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	74 613,59	74 613,59	32 361,09	42 252,50

Муниципальное
 жилищно-коммунальное
 хозяйство Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: *А. Степанов*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20 ОКТ 2022 № 3.10-34-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

ФОРМА № 3-ИП ГС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения в рамках инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на 2019-2023 годы (корректировка 2022-2023 гг)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2021	Плановые значения		
				Утвержденный период (2022г.)	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	17,493	15,192	14,763	13,05
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	76,80	76,80		

М.П. КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОТЛЯ ВЕРНА
 Подпись *А.П.П.*

3.10-39 (п)(2.0)

3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	306862	352985	355350	355350
		% от полезного отпуска тепловой энергии	18,67	21,50	20,85	20,71
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	тонн в год для воды**	1869325	801214	809751	797569
		кум. м. для пара***	—	—	—	—
		кВт*ч/м3	—	—	—	—
5	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	—	—	—	—
		—	—	—	—	
		—	—	—	—	
5.1	Объект: НС-2	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	
		—	—	—	—	
5.2	Объект: НС-4	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	
		—	—	—	—	
5.3	Объект: НС-6	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	
		—	—	—	—	
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	Гкал/м2	2,359	2,841	2,971	2,971
		м3/м2	14,372	6,448	6,770	6,668
7	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	ед./км	2,93	—	2,43	2,08
		—	—	—	—	—
7.1	-потери тепловой энергии	—	—	—	—	—
7.2	-потери теплоносителя	—	—	—	—	—
8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Гкал/м2	2,359	2,841	2,971	2,971
		м3/м2	14,372	6,448	6,770	6,668
8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	2,93	—	2,43	2,08
		—	—	—	—	—

Министерство

Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения в
 рамках инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепло-
 вой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы
 Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"
 (корректировка 2022-2023 годы)

ФОРМА № 4-ИП ТС

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии кг.у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/м3; м3/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям Гкал; м3						
		Текущее значение	2022	2023	Текущее значение	2022	2023	Текущее значение	2022	2023	Текущее значение	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Тепловые сети	2,93	2,43	2,08	-	-	-	-	-	-	2,841	2,971	2,971	352985	355350	355350
1.1.	потери тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,448	6,770	6,668	801214	809751	797569
1.2.	потери теплоснабжателя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Источники тепловой энергии	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 