



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 октября 2022 года № 48-ОКК

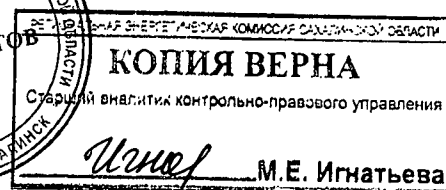
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения на период 2023 – 2025 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере водоотведения на период 2023 – 2025 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной

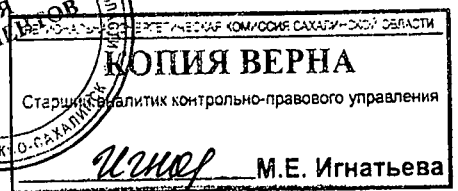


энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 25 октября 2022 года № 48-ОКК

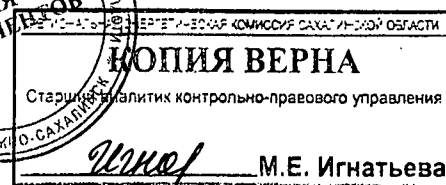
**Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая
организация «Универсал» водоотведения на период 2023 – 2025 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» (далее – ООО «РСО «Универсал») 694051 Сахалинская область, г. Долинск, пр. Победы, дом 23
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	генеральный директор ООО «РСО «Универсал» – Ерина Э.В. тел. 8 (424-42) 2-81-66
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования городской округ «Долинский» 694051 Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, дом 37

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

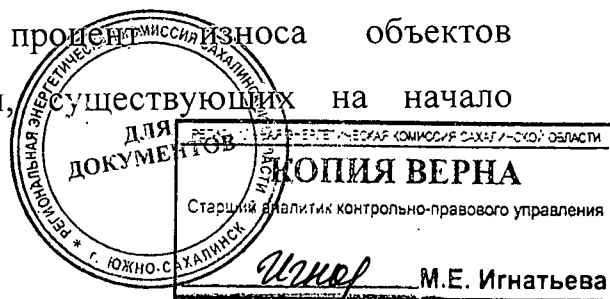
№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	4,4	3,62	3,12
2.	Показатели очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод,	0	0	0



	подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	3,9	3,59	3,3
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	1,547	1,539	1,516
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	0,387	0,385	0,379

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения (приложение 1 к инвестиционной программе).

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, существующих на начало



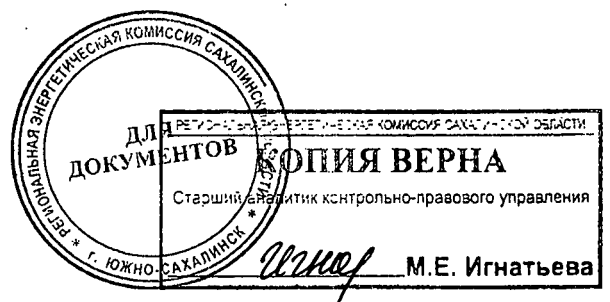
реализации инвестиционной программы (приложение 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию (приложение 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и годам (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифа водоотведение (приложение 6 к инвестиционной программе).



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения
на период 2023 - 2025 годов

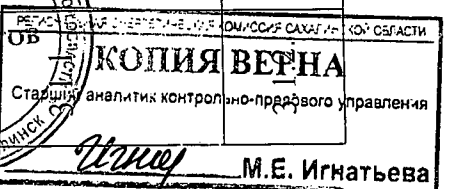
Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Перечень, месторасположение объектов	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей (с учётом НДС)			
			диаметр трубопровода	подключаемая нагрузка (куб. м/час)	единица измерения	значение показателя до реализации мероприятия / после реализации мероприятия	всего на период реализации инвестиционной программы	в том числе по годам		
								2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
I	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения									
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения										
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства									
1.1.1.	-									

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
ЮЖНО-САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖНО-САХАЛИНСК *
для
ПРОТОКОЛОВ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
М.Е. Игнатьева

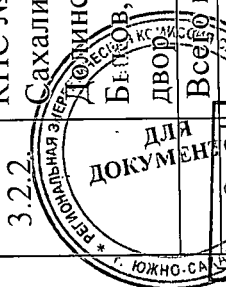


Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)									
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства									
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)									
1.4.1.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1									
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)									
2.1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство иных сетей водоотведения									
2.2.1.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2									
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения									
Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения									
3.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию сетей водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Долинск	-	-	-	-	174,027	174,027	-	-
3.1.1.	Реконструкция сетей водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Долинск	225	-	0,570	км	1110,082	1110,082	-	-



М.Е. Игнатьева

ул. Парковая 3В, г. Долинск																							
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)																						
3.2.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта водоотведения КНС № 1 Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Быков, шахтный двор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1507,654	1507,654	-	
3.2.2.	Реконструкция объекта водоотведения КНС № 1 Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Быков, шахтный двор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2942,874	2942,874	2942,874	
	Всего по группе 3																			5734,637	1284,109	1507,654	2942,874
	Всего затрат на финансирование мероприятий по водоотведению																			5734,637	1284,109	1507,654	2942,874
	Всего затрат на финансирование мероприятий по инвестиционной программе																			5734,637	1284,109	1507,654	2942,874



КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист по аналитическому контролю-правового управления

М.Е. Игнатова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения
на период 2023 - 2025 годов

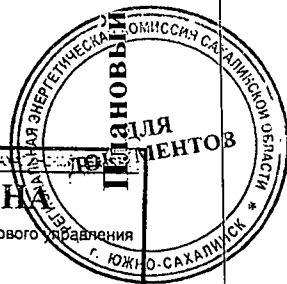
Планоый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Наименование группы объектов централизованных систем водоотведения	Общая балансовая стоимость объектов централизованных систем водоотведения на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Остаточная стоимость объектов централизованных систем водоотведения на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения на 01.01.2023 (процентов)	Амортизационные отчисления объектов централизованных систем водоотведения на конец соответствующего года (тыс. руб.)			Планоый процент износа объектов централизованных систем водоотведения) на конец периода реализации инвестиционной программы (процентов)
				2023 год	2024 год	2025 год	
				5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение	233300,95	135359,74	41,98	8565,21	8565,21	8565,21	48,82
в том числе:							
здания и сооружения	19046,14	0,0	100	0,0	0,0	0,0	0,0
канализационные сети	214254,81	135359,74	36,82	8565,21	8565,21	8565,21	48,82

КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Южно-Сахалинска

Игнатьева

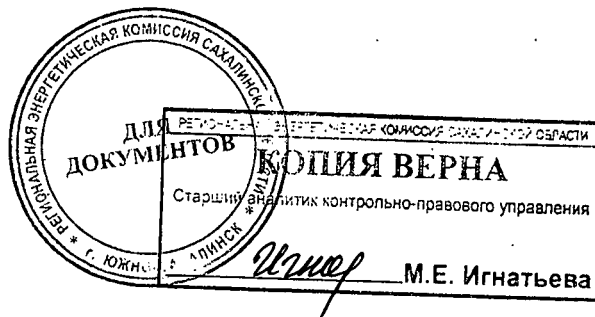
М.Е. Игнатьева



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения
на период 2023 - 2025 годов

**График реализации мероприятий инвестиционной программы,
включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в
эксплуатацию**

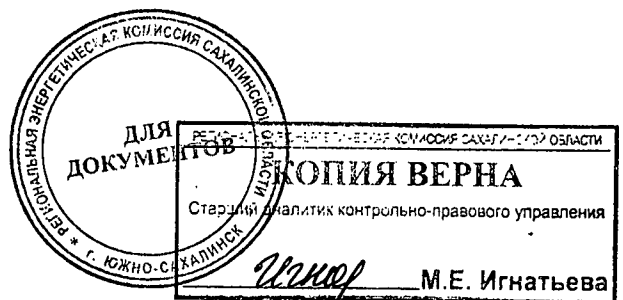
№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	График ввода объектов в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Водоотведение			
1.1.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сетей водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Долинск	2023	2023	2023
1.2.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция объекта водоотведения КНС № 1 Сахалинская область, Долинский район, с. Быков, л. ахтный двор	2024	2025	2025



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения
на период 2023 - 2025 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб.	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб.		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Водоотведение	5734,636	1284,109	1507,654	2942,874
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	5734,636	1284,109	1507,654	2942,874
1.1.1.	амортизационные отчисления	4778,864	1070,091	1256,378	2452,395
1.1.2.	НДС-20%	955,773	214,018	251,276	490,479



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоснабжения
на период 2023 - 2025 годов

Расчет эффективности инвестирования средств
инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2023 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2025 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
Водоотведение							
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых	процентов	3,9	3,3	0,6	15,38	0,0

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСКА * ИГЭС
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСКА * ИГЭС
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Игнатьева
М.Е. Игнатьева



	сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения							
Показатели надежности и бесперебойности								
2.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети (в год)	ед./км	4,4	3,64	0,76	17,27		
2.1.								
Показатели энергетической эффективности								
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/куб. м	1,547	1,532	0,015	0,97		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом	кВт. ч/куб. м	0,387	0,383	0,004	0,01		

ОПЦИЯ ВЕРНА

 Старший специалист по контролю-правосудия управления

М.Е. Игнатова

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения
на период 2023 - 2025 годов

Предварительный расчет тарифов на водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифа по годам		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Водоотведение.				
1.	Необходимая валовая выручка	68581,4	70010,9	72035,3
2.	Объем реализации услуг водоотведения (тыс.куб.м)	664,91	664,91	664,91
3.	ЭОТ, руб./м ³	103,14	105,29	108,34
4.	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	19,82	2,08	2,89
5.	ЭОТ с НДС, руб./м ³	123,77	126,35	130,01
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	19,82	2,08	2,89

