



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ДЕК 2022 № 310-НП-17

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-ИТУРУП» на период 2023-2026 годов

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-ИТУРУП», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-ИТУРУП» на период 2023-2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>)

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

3.10-48 (п)(2.0)



И.Ю.Куприна

30.12.2022
Без Д/В

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОМИР-ИТУРУП» НА ПЕРИОД 2023-2026 ГОДОВ**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-ИТУРУП». Местоположение: 694530, Сахалинская область, Курильский ГО, г. Курильск, ул. Андрея Евдокимова, д. 51 Генеральный директор – Пахмутов Леонид Геннадьевич. Тел.: +7(924)195-47-54, e-mail: dir@ecomir65.ru
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39 Заместитель министра ЖКХ Сахалинской области – Ли Александр Меноевич Тел: +7(4242)67-18-04, e-mail: a.li@sakhalin.gov.ru

ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации (в соответствии с Концессионным соглашением №3.45-6-КС от 12.12.2022)

№ п/п	Наименование показателя	Год	Значения показателя	
			план	факт
1	Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов			



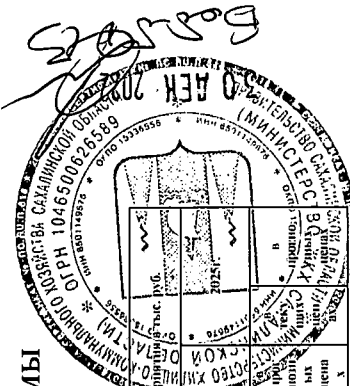
а)	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку в процентах	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	15	-
		2025 г.	15	-
		2026 г.	15	-
2	Показатели эффективности объектов, используемых для обезвреживания твердых коммунальных отходов,			
а)	Показатель снижения класса опасности твердых коммунальных отходов	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	90	-
		2025 г.	90	-
		2026 г.	90	-
б)	Количество выработанной и отпущенной в сеть тепловой и электрической энергии, топлива, полученного из твердых коммунальных отходов, в расчете на 1 тонну твердых коммунальных отходов, поступивших на объект, используемый для обезвреживания твердых коммунальных отходов в Дж	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	0	-
		2025 г.	0	-
		2026 г.	0	-
в)	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб.	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	0
		2024 г.	0	0
		2025 г.	0	0
		2026 г.	0	0



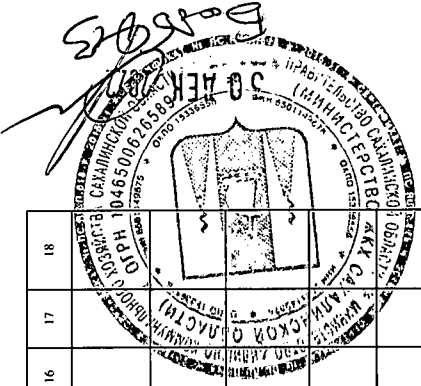
Бадуб

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

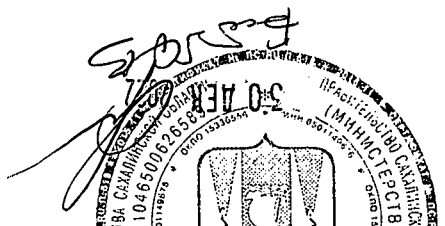
2.1. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы



№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости и (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики			Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия									
				Наименование показателя (количество, протяженность)	Единица измерения	Значение показателя			2022 г.	2023 г.	в текущих ценах	в ценах прошлых лет						
						до реализации мероприятия							после реализации мероприятия					
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Группа 1. «МСК» в составе Объекта по обращению с ТКО «Игуру»																		
1.1.	Проектирование								2023	2023	400,00	400,00	0,00	0,00				
1.1.1	Инженерно-геодезические изыскания				Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	0,00	400,00	0,00	0,00				
1.1.2	Инженерно-геологические изыскания				Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	2 040,00	1 000,00	1 040,00	1 040,00				
1.1.3	Инженерно-экологические изыскания				Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	325,00	325,00	0,00	0,00				
1.1.4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания				Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	250,00	250,00	0,00	0,00				
1.1.5	Обоснование и обмерные работы		Территориальная служба обращения с отходами		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	355,00	0,00	355,00	355,00				
1.1.6	Гендерная экспертиза		Сакхалинской области.		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	163,48	163,48	0,00	0,00				
1.1.7	Проектная документация		Поставляется с		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	3 578,42	3 578,42	3 578,42	3 721,56				
1.1.8	Рабочая документация		Сакхалинской области от 31 мая 2013 года N 278 ОБ		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	2 494,34	2 494,34	2 494,34	2 594,11				
	ИТОГО по п. 1.1		утвержденной государственной программой Сакхалинской области «Обеспечение населения Сакхалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы».						2023	2023	9 606,24	2 138,48	7 467,76	7 710,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Проведение инженерной экспертизы		Земельный участок 65:26:0040003:81 2		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.3.	Привлечение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости		Сакхалинской области		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 456,00				
ИТОГО по пп. 1.1 - 1.3:			Полипропилен 5						2023	2023	11 006,24	2 138,48	8 867,76	9 166,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Строительство МСК (по НДС*)								2023	2023	16 370,23	0,00	16 370,23	17 025,04				
1.4.1	Половые для грузового транспорта площадью 500 м2 (НДС 19/2021) 407-002-01)				Площадь	м2	0,0	250,00	2023	2023	0,00	0,00	16 370,23	17 025,04				
1.4.2	Контрольно-пропускной пункт с рамкой радиационного контроля площадью 110 м2 (НДС 19/2021) 407-004-01)				Площадь	м2	0,0	40,00	2023	2023	0,00	0,00	9 394,45	9 770,23				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4.3	Мусоросортировочный комплекс. мощность до 150 тыс. т/год (НЦС 19(2021)-07-001-01)			Мощность	т. в год	0.0	5 000.00	2023	2023	32 816.59	0.00	32 816.59	34 129.25				
1.4.4	Склады для вторичных материальных ресурсов площадью 360 м2 (НЦС 19(2021)-07-003-01)			Площадь	м2	0.0	120.00	2023	2023	3 295.16	0.00	3 295.16	3 426.96				
1.4.5	Административно-бытовой комплекс площадью 1465 м2 (НЦС 19(2021)-07-003-01)			Площадь	м2	0.0	80.00	2023	2023	11 479.42	0.00	11 479.42	11 938.59				
1.4.6	Участки обработки крупноабразивных твердых коммунальных отходов производительностью 6 тыс. т/год			Мощность	т. в год	0.0	0.32	2023	2023	2 634.82	0.00	2 634.82	2 740.21				
1.4.7	Наружные инженерные сети канализации и водопровода труб диаметром 160 мм, разработка мокрого грунта в отвал, с разделением (группа грунта 1-3); глубиной 3 м (НЦС 14(2021)-07-004-02)			Длина	м	0.0	41.00	2023	2023	405.62	0.00	405.62	421.85				
1.4.8	Площадки с покрытием: из армированного цементобетона (НЦС 16(2021)-06-003-07)			Площадь	м2	0.0	1 500.00	2023	2023	4 652.57	0.00	4 652.57	4 838.67				
1.4.9	Отрава для железобетонных опор на железных 2 м, без цоколя (НЦС 16(2021)-05-001-01)			Длина	м	0.0	590.00	2023	2023	3 333.63	0.00	3 333.63	3 466.97				
1.4.1	Светильники на железобетонных опорах с ртутными лампами (НЦС 16(2021)-07-002-01)			Площадь	м2	0.0	2 800.00	2023	2023	1 302.96	0.00	1 302.96	1 355.08				
1.5	Итого по п. 1.4.									85 685.43	0.00	85 685.43	89 112.85				
1.5.1	Строительство МСК (по ЛСРП)-01-01)			комплекс	сл	0.0	1.0	2023	2023	23 945.01	0.00	23 945.01	24 902.81				
1.6	Вертикальная планировка									23 945.01	0.00	23 945.01	24 902.81				
1.6.1	Итого по п. 1.5.									24 926.83	0.00	24 926.83	25 923.90				
1.6.1	Передача земли в аренду			комплекс	сл	0.0	1.00	2023	2023	18 101.73	0.00	18 101.73	18 825.80				
1.6.1	Установка для обращения с отходами			комплекс	сл	0.0	1.0	2023	2023	6 825.10	0.00	6 825.10	7 098.10				
1.6.1	Итого по п. 1.6.									24 926.83	0.00	24 926.83	25 923.90				
Итого по пп. 1.4. - 1.6. (без НДС)										134 557.27	0.00	134 557.27	139 939.56				143 729.14
Итого по пп. 1.4. - 1.6. (с НДС)										161 468.73	0.00	161 468.73	167 927.48				172 474.97
Итого по МСК (без НДС)										145 563.51	2 138.48	143 425.03	149 106.23	146 967.75			
Итого по МСК (с НДС)										172 474.97	2 138.48	170 336.49	177 094.15				
2.	Группа 2. «КТО» в составе Объекта по обращению с ТКО «Игурун»																
2.1.	Проектирование	Территория на месте обращения с отходами Сакхалинской области.	Земельный участок 65:26:0000003.81 2					2023	2026								
2.1.1	Инженерно-геодезические измерения			Площадь	га	0.0	8.71	2023	2023	400.00	400.00	0.00	400.00				
2.1.2	Инженерно-геодезические измерения			Площадь	га	0.0	8.71	2023	2023	1 630.00	1 020.00	610.00	1 020.00				
2.1.3	Инженерно-экологические измерения			Площадь	га	0.0	8.71	2023	2023	325.00	325.00	0.00	325.00				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1.4	Исследования гидрометеорологические исследования	области от 21 мая 2013 года N 278 Об утверждении государственной ои программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными жилищно-коммунальными услугами на 2014 - 2020 годов». Подпрограмма 5		Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	250,00	250,00	0,00	250,00				
2.1.5	Обследование и обмерные работы			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	355,00	155,00	200,00	155,00				
2.1.6	Государственные акты-разрешения			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	163,48	163,48	0,00	163,48				
2.1.7	Проектная документация			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	2 643,02	2 748,74	2 643,02	2 748,74				
2.1.8	Рабочая документация			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	2 134,00	2 219,36	2 134,00	2 219,36				
	ИТОГО по п. 2.1									7 900,50	2 313,48	5 587,02	7 281,58	0,00	0,00		
2.2.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	205,9	205,90	205,90	214,14				
2.3.	Проведение государственной экологической экспертизы			Площадь	га	0,0	8,71	2023	2023	1 760,00	1 760,00	1 760,00	1 830,40				
	ИТОГО по п. 1.1 - 1.3:									9 866,40	2 313,48	7 552,92	9 326,12	0,00	0,00		
2.4.	Строительство КТО (по НДС*)							2023	2023								
2.4.1	Склады для хранения материальных ресурсов площадью 360 м2 (НДС 19/2021)-07-003-01)			Площадь	м2	0,0	180,0	2023	2023	0,00	0,00	4 221,36	4 390,21				
2.4.2	Наружные инженерные сети канализации и водопроводах тр.б диаметром 160 мм, разработка зонного грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м (НДС 14/2021)-07-004-02)			Длина	м	0,0	220,0	2023	2023	0,00	0,00	1 877,63	1 952,74				
2.4.3	Площадки с покрытием: ит армированного цементобетона (НДС 16/2021)-06-003-07)			Площадь	м2	0,0	2 230,0	2023	2023	0,00	0,00	5 707,68	5 935,99				
2.4.4	Отражения на железобетонном столбах из металлических сетчатых арматурных элементов 2 м; бетонная (НДС 16/2021)-05-001-01)			Длина	м	0,0	590,0	2023	2023	0,00	0,00	2 847,10	2 960,98				
2.4.5	Светильники на железобетонных опорах с ртутными лампами (НДС 16/2021)-07-002-01)			Площадь	м2	0,0	4 600,0	2023	2023	0,00	0,00	1 811,17	1 883,62				
2.4.6	Пункты заправки топливом технических средств механизации с резервуаром для хранения топлива емкостью 20 м3			Объект	ед	0,0	1,0	2023	2023	0,00	0,00	3 721,02	3 869,86				
	Итого по п. 2.4.									3 721,02	0,00	20 185,96	20 993,39				
2.5.	Строительство МСС-КТО (по ЛСР0)-01-01)							2023	2023								
2.5.1	Вертикальная планировка			комплекс	ед	0,0	1,0	2023	2023	11 410,76	11 410,76	11 410,76	11 867,19				
	Итого по п. 2.5.									11 410,76	0,00	0,00	11 867,19				
2.6.	Переделанные обмундирование							2023	2023								
2.6.1	Установка термического оборудования			комплекс	ед	0,0	2,0	2023	2023	36 055,05	36 055,05	36 055,05	37 497,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого по п. 2.6.									36 055,05	0	36 055,05	37 497,25				
	ИТОГО по пп. 2.4. - 2.4. (без НДС)									67 651,76	0,00	67 651,76	70 337,84				
	ИТОГО по пп. 2.4. - 2.6. (с НДС)									81 182,12	0,00	81 182,12	84 429,40				
	ИТОГО по КТО (без НДС)									77 518,16	2 313,48	75 204,68	78 212,87				
	ИТОГО по КТО (с НДС)									91 048,52	2 313,48	88 735,04	92 284,44				
	ИТОГО весь объект без НДС									223 081,69	4 451,96	218 629,72	231 826,97				
	ИТОГО весь объект с НДС									263 523,48	4 451,96	259 071,52	273 886,35				

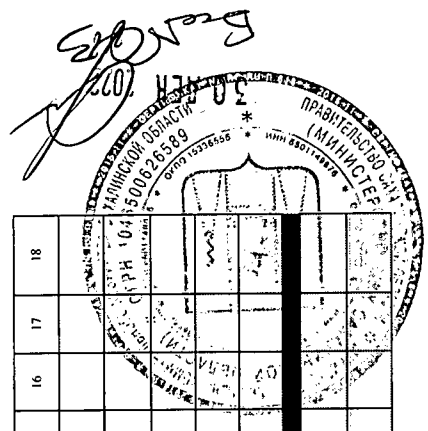
* не включает проектные работы

2.2. Состояние объектов до начала реализации инвестиционной программы

Не территории Курильского городского округа отсутствуют объекты обработки и обезвреживания ТКО.

2.3. Описание и место расположения строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Месторасположение объекта: на земельном участке с кадастровым номером 65:26:0000003:812, общей площадью 87 109 кв. метров, расположенном по адресу: Сахалинская область, Курильский городской округ, приурочен к северо-западному склону.



2.4. Технические характеристики Объекта (в соответствии с Приложением №1 Концессионного соглашения)

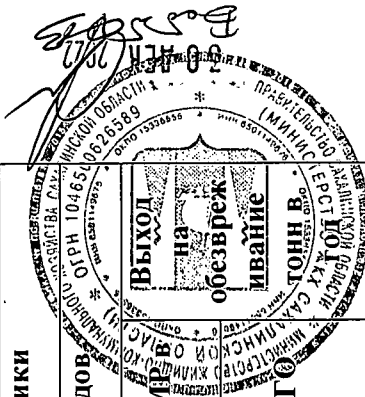
2.4.1. Мусоросортировочный комплекс (МСК):

п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Мощность в тонн в год	Объем обращения отходов				
					Входящий тонн в год		% отбора ВМР в		Выход на обезвреживание тонн в год
					ТКО	КГО	ТКО	КГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мощности по обработке в составе:	<p>Описание: Объект по обработке твёрдых коммунальных (включая крупногабаритных) отходов.</p> <p>Место расположения: Сахалинская область, Курильский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 65:26:0000003:812 площадью 87 109 кв. метров</p>	<p>Реализация национального проекта «Экология» (Федеральный проект «Комплексная система обращения с отходами»), Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области, утвержденная Приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 08.11.2021г. №3.10-35-П Государственная программа сахалинской</p>	5 000	3 142	314	15	30	2891
1.1	Площадка весового контроля	<p>Большегрузные весы с элементами радиационного контроля</p>		5 000	3 142	314	--	--	--

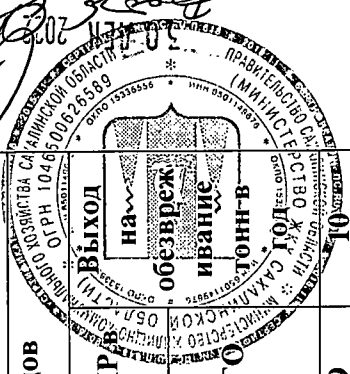


Основные технические характеристики

п/п	Наименование объекта / единицы имущества	3	4	Объем обращения отходов					
				Мощность в тонн в год	Входящий тонн в год		% отбора ВМВ		ТКО
					ТКО	КГО	ТКО	КГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Пункт весового контроля	Отдельно стоящее здание с системами автоматизации, наблюдения и учёта	области «Обеспечение населения сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.	5 000	3 142	314	--	--	--
1.3	Площадка выгрузки ТКО и КГО	Площадка с твёрдым покрытием		5 000	3 142	314	--	--	--
1.4	Площадка разборки (обработки) крупных элементов КГО	Площадка с твёрдым покрытием и навесом		1 000	--	314	--	70	220
1.5	Установка по дроблению КГО	Шредер		1 000	--	314	--	--	--
1.6	Объект сепарации ТКО	Механический грохот / вибростол в помещении		5 000	3 142	--	--	--	--



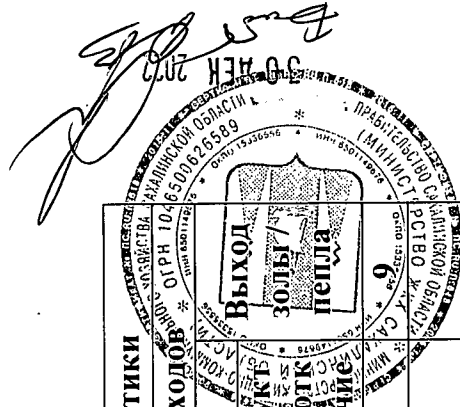
Основные технические характеристики



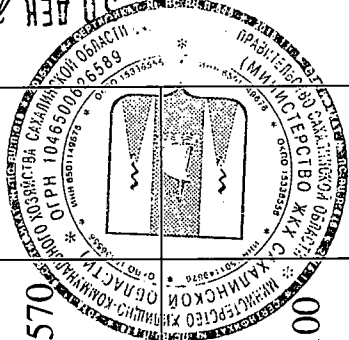
п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объем обращения отходов					
				Мощность в тонн в год	Входящий тонн в год		% отбора ВМР		ТКО
					ТКО	КГО	ТКО	КГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	Объект сортировки и	Мусоросортировочная линия ручной сортировки с системой магнитного удаления металлических элементов		5 000	3 142	--	15	--	2671
1.8	Площадка подготовк и горючих продуктов (фракций)	Установка по смешиванию продуктов обработки ТКО, КГО		5 000	2671	220	--	--	2891
1.10	Площадка складирования ВМР	Крытая площадка или ангар, защищающий от осадков		1 000	--	--	--	--	--

2.4.2. Комплекс термического обезвреживания (КТО):

N п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики					
				Мощность тонн в год	Объем обращения отходов				
					ТКО	Продукт обработки и КГО	Продукт обработки и прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	Комплекс термического обезвреживания	<p>Описание: Объект по термическому обезвреживанию продуктов обработки твёрдых коммунальных (включая крупногабаритных) отходов.</p> <p>Место расположения: Сахалинская область, Курильский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 65:26:0000003:812 площадью 87 109 кв. метров</p>	<p>Реализация национального проекта «Экология» (Федеральный проект «Комплексная система обращения с отходами»), Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области, утвержденная Приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 08.11.2021г. №3.10-35-П Государственная программа сахалинской области «Обеспечение населения сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»</p>	5 000	2 650	250	1 000	10%	
2.1	Погрузочная площадка	Площадка с твёрдым покрытием под защитой навеса (ангара)		5 000	2 650	250	1 000	--	
2.2	Термическая установка (обезвреживание)	Установка по термическому обезвреживанию, сертифицированную в РФ, прошедшую экологическую экспертизу		5 000	3891 (в том числе не менее 2891 тонн продуктов обработки ТКО и КГО)				
2.3	Площадка временного				--	--	--	389	



Объем продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570	2 570
Доля продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



2.6. Плата Концедента и капитальный грант условиями Концессионного соглашения не предусмотрены.

2.7. Концедент (Сахалинская область) обеспечивает:

1. Установление тарифа на услуги по обработке и термическому обезвреживанию с учетом условий и Порядка, определенных, а Приложении №7 к Концессионному соглашению.
2. Выплачивает компенсации и субсидии при наступлении Особых обстоятельств в порядках, предусмотренных в Приложениях №16 и №17 Концессионного соглашения.