



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 ДЕК 2022 № 310-42-17

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-КУНАШИР» на период 2023-2026 годов**

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-КУНАШИР», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-КУНАШИР» на период 2023-2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>)

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

3.10-49 (п)(2.0)



Н.Ю. Куприна

30.12.2022  
Борисов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
« 30 » 12 2022 № 3.10-42-н

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОМИР-КУНАШИР» ПО ОБЪЕКТУ «ОБЪЕКТ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ» НА 2022 - 2026 ГОДЫ»**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОМИР-КУНАШИР». Местоположение: 694500, Сахалинская область, Южно-Курильский ГО, пгт. Южно-Курильск, ул. Победы, д. 18, кв. 1 Генеральный директор – Пахмутов Леонид Геннадьевич. Тел.: +7(924)195-47-54, e-mail: <a href="mailto:dir@ecomir65.ru">dir@ecomir65.ru</a>
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39 Заместитель министра ЖКХ Сахалинской области – Ли Александр Меноевич Тел.: +7(4242)67-18-04, e-mail: <a href="mailto:a.li@sakhalin.gov.ru">a.li@sakhalin.gov.ru</a>

**ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации

(в соответствии с Концессионным соглашением №3.45-7-КС от 12.12.2022)

№ п/п	Наименование показателя	Год	Значения показателя	
			план	факт
1	Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов			
а)	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку в процентах	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	15	-
		2025 г.	15	-
		2026 г.	15	-
2	Показатели эффективности объектов, используемых для обезвреживания твердых коммунальных отходов,			
а)	Показатель снижения класса опасности твердых коммунальных отходов	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	90	-
		2025 г.	90	-

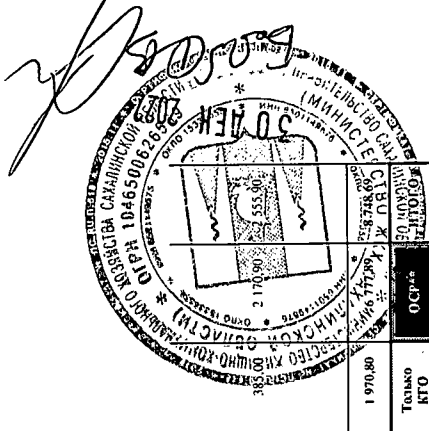


		2026 г.	90	-
б)	Количество выработанной и отпущенной в сеть тепловой и электрической энергии, топлива, полученного из твердых коммунальных отходов, в расчете на 1 тонну твердых коммунальных отходов, поступивших на объект, используемый для обезвреживания твердых коммунальных отходов в Дж	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	0	-
		2025 г.	0	-
		2026 г.	0	-
в)	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб.	2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	0	-
		2025 г.	0	-
		2026 г.	0	-





1.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	га	0,0	3,0	2023	2023	2023			2 555,90	0,00	2 555,90	0,00	2 555,90	2 658,14	0,00	0,00	0,00	1 970,80	Точка КТО	0,00	11 407,13	407,13	9 156,00	4 984,78	4 653,82	5 343,49	237,68	7 477,64	4 947,75	500,30	704,30	48	912,59	42 383,56	912,59			
<b>Итого по пп. 1.1 - 1.3:</b>					2023	2023	2023			8 748,69	2 262,79	6 485,90	2 682,14	6 485,90	6 682,14	0,00	0,00	0,00	1 970,80	ОСР по ПЗ	11 407,13	407,13	9 156,00	4 984,78	4 653,82	5 343,49	237,68	7 477,64	4 947,75	500,30	704,30	48	912,59	42 383,56	912,59				
1.4.	<b>Строительство КТО-ОСР (по НДС)*</b>				2023	2023	2023			11 407,13	0,00	11 407,13	11 863,42	11 407,13	11 863,42				4 984,78																				
1.4.1	Весовые для грунтового слоя площадью 500 м2 (НДС 19/2021)-07-002-01)	м2	0,0	250,0	2023	2023	2023			11 407,13	0,00	11 407,13	11 863,42	11 407,13	11 863,42				4 984,78																				
1.4.2	Контрольно-пробные пункты с разницей радиационного контроля площадью 110 м2 (НДС 19/2021)-07-004-01)	м2	0,0	40,0	2023	2023	2023			9 156,00	0,00	9 156,00	9 522,24	9 156,00	9 522,24																								
1.4.3	Участки обработки архивных документов в первом колумбийском отделе площадью 6 пропускных пунктов (НДС 19/2021)-07-007-01)	т. в год	0,0	5 600,0	2023	2023	2023			4 984,78	0,00	4 984,78	5 184,17	4 984,78	5 184,17				4 984,78																				
1.4.4	Административной площадью 1463 м2 (НДС 19/2021)-07-005-01)	м2	0,0	30,0	2023	2023	2023			4 653,82	0,00	4 653,82	4 839,97	4 653,82	4 839,97																								
1.4.5	Склады для вторичных материальных ресурсов площадью 360 м2 (НДС 19/2021)-07-003-01)	м3	0,0	180,0	2023	2023	2023			5 343,49	0,00	5 343,49	5 557,23	5 343,49	5 557,23																								
1.4.6	Наружные инженерные сети канализации из полнотеловых труб диаметром 160 мм, разработка мощного грунта в отвал, с креплением (грунта группов 1-3) габриной 3 м (НДС 14/2021)-07-004-02)	м	0,0	22,0	2023	2023	2023			237,68	0,00	237,68	247,19	237,68	247,19																								
1.4.7	Площадь с покрытием: из армированного щебеночного (НДС 16/2021)-06-003-07)	м2	0,0	2 230,0	2023	2023	2023			7 477,64	0,00	7 477,64	7 776,75	7 477,64	7 776,75																								
1.4.8	Ограждения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м; бет. шпала (НДС 16/2021)-05-001-01)	м	0,0	810,0	2023	2023	2023			4 947,75	0,00	4 947,75	5 145,66	4 947,75	5 145,66				1 340,25																				
1.4.9	Светильники на железобетонных опорах с ртутными лампами (НДС 16/2021)-07-002-01)	м2	0,0	1 400,0	2023	2023	2023			704,30	0,00	704,30	732,47	704,30	732,47				204,00																				
1.5.	<b>Итого по пп. 1.4.</b>				2023	2023	2023			48 912,59	0,00	48 912,59	50 869,09	48 912,59	50 869,09				6 529,03																				
	<b>Строительство КТО-ОСР (по НДС 01-01)</b>				2023	2023	2023																																







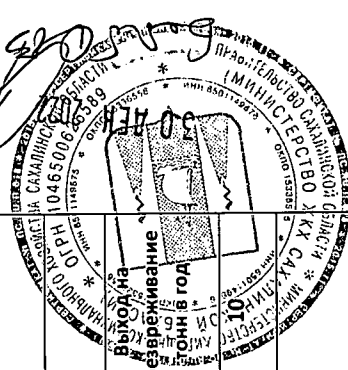




п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики					
				Мощность тонн в год	Входящий тонн в год		% отбора ВМР в		Объем обращения отходов тонн в год
					КГО	ОСР / ДО	КГО	ОСР / ДО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мощности по обработке КГО- ОСР в составе:	<p>Описание: Объект по обработке твёрдых коммунальных (включая крупногабаритных) отходов, переработке отходов строительства и ремонта</p> <p>Место расположения: Сахалинская область, Южно-Курильский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 65:25:0000000:861 площадью 30 000 кв. метров</p>	<p>Реализация национального проекта «Экология» (Федеральный проект «Комплексная система обращения с отходами»), Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области, утвержденная Приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 08.11.2021г. №3.10-35-П</p> <p>Государственная программа сахалинской</p>	10 000	540	6 000 / 2 000	25	60 / 5	4 435
1.1	Площадка весового контроля	Большегрузные весы с элементами радиационного контроля		10 000					
1.2	Пункт весового контроля	Отдельно стоящее здание с системами автоматизации, наблюдения и учёта		10 000					
1.3	Площадка выгрузки КГО	Площадка с твёрдым покрытием			540				

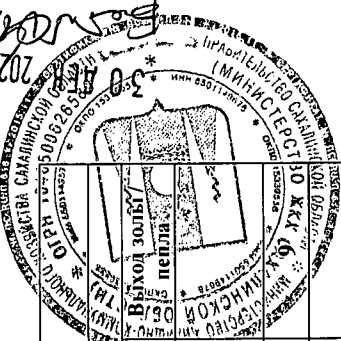


Основные технические характеристики											
п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Мощность тонн в год	Входящий тонн в год				% отбора ВМР в		Выход на обвалование в год
					КГО	ОСР / ДО	КГО	ОСР / ДО	КГО	ОСР / ДО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.4	Площадка разборки (обработки) крупных элементов КГО	Площадка с твёрдым покрытием и навесом	области «Обеспечение населения сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».	1 000	540	--	25	--			
1.5	Установка по дроблению КГО	Шредер		1 000	540	--	--	--		135	
1.6	Площадка накопления горючих продуктов (фракций)	Площадка с твёрдым покрытием, навесом для размещения ёмкостей после обработки КГО (отдельно) и ОСР и ДО		7 000	250	6 000	--	--		--	
1.7	Площадка по дроблению крупных отходов строительства и ремонта (ОСР)	Площадка с твёрдым покрытием и большая универсальная дробилка		10 000	--	10 000	--	--		4 300	
1.8	Площадка по дроблению средних отходов строительства и ремонта (ОСР) и ДО	Площадка с твёрдым покрытием и малая универсальная дробилка		5 000	--	5 000	--	--			
1.9	Установка по обработке ОСР	Устройство для разделения твердых конструкций		10 000	--	--	--	--		--	
1.10	Площадка складирования ВМР	Крытая площадка или ангар, защищающий от осадков		10 000	--	--	25	53,8		--	
	ИТОГО									4 435	



2. Мусоросортировочная станция с комплексом термического обезвреживания (МСС-КТО):

N п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики				
				Мощность тонн в год	Объем обращения отходов		Продукт обработки ОСР и ДО	
					ТКО	Продукт обработки КГО		Входящий тонн в год
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Мусоросортировочная станция и комплекс термического обезвреживания	<p>Описание: Объект по сортировке ТКО и термическому обезвреживанию продуктов обработки твёрдых коммунальных (включая крупногабаритных) отходов, отходов строительства и ремонта и древесных отходов.</p> <p>Место расположения: Южно-Курильская область, Южно-Курильский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 65:25:0000002:395 площадью 36 817 кв. метров</p>	<p>Реализация национального проекта «Экология» (Федеральный проект «Комплексная система обращения с отходами»), Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области, утвержденная Приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 08.11.2021г. №3.10-35-П Государственная программа сахалинской области «Обеспечение населения сахалинской области качественными</p>	13 000	5 400,17	405	4 300	10%
2.1	Площадка весового контроля	Большегрузные весы с элементами радиационного контроля	№3.10-35-П Государственная программа сахалинской области «Обеспечение населения сахалинской области качественными	13 000	5 400,17	405	4 300	--
2.2	Пункт весового контроля	Отдельно стоящее здание с системами автоматизации, наблюдения и учёта	№3.10-35-П Государственная программа сахалинской области «Обеспечение населения сахалинской области качественными	13 000	5 400,17	405	4 300	--
2.3	Площадка выгрузки ТКО	Площадка с твёрдым покрытием под защитой навеса (ангара)	№3.10-35-П Государственная программа сахалинской области «Обеспечение населения сахалинской области качественными	10 000	5 400,17	--	--	--



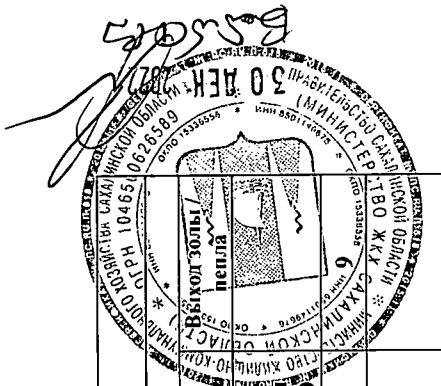
N п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики					
				Объем обращения отходов			ТКО	Продукт обработки КГО	Продукт обработки ОСР и ДО
				Мощность тонн в год	Входящий тонн в год	Выходящий тонн в год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.4	Объект сепарации ТКО	Механический грохот / вибростол в помещении	услугами жилищно-коммунального хозяйства»	10 000	5 400,17	--	--	--	
2.5	Объект сортировки	Мусоросортировочная линия ручной сортировки с системой магнитного удаления металлических элементов		10 000	5 400,17	--	--	--	
2.6	Площадка подготовки горячих продуктов (фракций)	Установка по смешиванию продуктов обработки ТКО, КГО, СО и ДО		13 000	4 515,29	405	4 300	--	
2.7	Термическая установка (обезвреживающие) №1	Установка по термическому обезвреживанию, сертифицированную в РФ, прошедшую экологическую экспертизу		7 000	9 220,29 (в том числе не менее 4 920,29 тонн продуктов обработки ТКО и КГО)				
2.8	Термическая установка (обезвреживающие) №2	Установка по термическому обезвреживанию, сертифицированную в РФ, прошедшую экологическую экспертизу		7 000				--	
2.9	Площадка ВМР	Площадка с твердым покрытием, обеспечивающим под защитой навеса (ангара)		2 000		810	--	--	
2.10	Площадка временного			1 000		--	--	956,5	

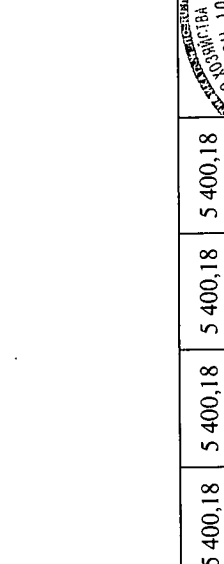


N п/п	Наименование объекта / единицы имущества	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики				
				Объем обращения отходов		ТКО	Продукт обработки КГО	Продукт обработки ОСР и ДО
				Мощность тонн в год	Входящий тонн в год			
1	2 хранения золы / пепла	3	4	5	6	7	8	9

### 2.5. Плановые значения показателей Объекта (в соответствии с Приложением №4 Концессионного соглашения)

Плановый показатель	Год действия концессионного соглашения										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Объем ТКО, направляемых на обработку в тоннах	--	--	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18
Доля ТКО, направляемых на обработку в процентах	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем КГО, направляемых на обработку в тоннах	0	0	540	540	540	540	540	540	540	540	540
Доля КГО, направляемых на обработку в процентах	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем ОСР, направляемых на обработку в тоннах	0	0	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Доля ОСР, направляемых на обработку в процентах	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем ДО, направляемых на обработку в тоннах	0	0	500	800	1 000	1 200	1 500	1 800	2 000	2 000	2 000
Доля ДО, направляемых на обработку в процентах	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание	0	0	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820
Доля продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание в процентах	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Плановый показатель	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	





Объем ТКО, направляемых на обработку в тоннах	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18	5 400,18
Доля ТКО, направляемых на обработку в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем КГО, направляемых на обработку в тоннах	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
Доля КГО, направляемых на обработку в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем ОСР, направляемых на обработку в тоннах	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Доля ОСР, направляемых на обработку в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем ДО, направляемых на обработку в тоннах	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Доля ДО, направляемых на обработку в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820	4 820
Доля продуктов обработки ТКО и КГО, направляемых на термическое обезвреживание в процентах	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

2.6. Плата Концедента и капитальный грант условиями Концессионного соглашения не предусмотрены.

2.7. Концедент (Сахалинская область) обеспечивает:

1. Установление тарифа на услуги по обработке и термическому обезвреживанию с учетом условий и Порядка, определенных, а Приложении №7 к Концессионному соглашению.
2. Выплачивает компенсации и субсидии при наступлении Особых обстоятельств в порядках, предусмотренных Приложениях №16 и №17 Концессионного соглашения.