



КОМИЯ ВЕРНА

31.01.2023 г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 31 января 2023 № 2-Б

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных и  
земельных отношений Сахалинской области от 02.09.2022 № 15-п «Об  
утверждении результатов определения кадастровой стоимости  
земельных участков»**

В соответствии с положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, и решением о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 11.01.2023 № КК-01, принятым государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», приказываю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.09.2022 № 15-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к приказу строки со следующими порядковыми номерами:

135397	65:01:0000000:1412	20 208 560,86
163293	65:01:0000000:1427	20 657 353,41
144346	65:01:0107001:176	2 278 878,65
144348	65:01:0107001:182	2 132 051,57

144349	65:01:0107001:183	22 086 769,51
146678	65:01:0107001:283	9 577 408,12
140364	65:01:0201003:18	28 230 565,17
134120	65:01:0201004:123	10 805 555,47
139081	65:01:0201004:125	735 664,85
139082	65:01:0201004:126	445 069,59
134121	65:01:0201004:129	2 982 425,08
139111	65:01:0201004:158	605 661,71
149875	65:01:0205001:552	1 017 083,42
149877	65:01:0205001:556	321 184,24
149878	65:01:0205001:557	159 062,67
149888	65:01:0205001:568	628 603,44
149890	65:01:0205001:570	640 839,03
149891	65:01:0205001:571	783 077,76
157784	65:01:0205002:270	28 747 518,85
160333	65:01:0205003:133	146 007,18
160340	65:01:0205003:142	82 868,94
160344	65:01:0205003:148	1 086 503,88
160345	65:01:0205003:149	2 576 829,42
160346	65:01:0205003:150	42 092,16
160347	65:01:0205003:151	140 745,66
160348	65:01:0205003:152	1 663 955,70
160349	65:01:0205003:153	5 491 711,50
160350	65:01:0205003:154	9 078 752,76
160354	65:01:0205003:158	77 607,42
160355	65:01:0205003:159	11 700 305,10
140265	65:01:0205003:291	9 966 634,26
150893	65:01:0205003:403	1 183 842,00
123157	65:01:0205005:163	10 799 437,68
155938	65:01:0205005:674	1 303 090,34
137346	65:01:0205006:755	3 747 149,46
157612	65:01:0205007:728	5 112 947,20
125223	65:01:0205009:4	885 550,83
125225	65:01:0205009:5	10 715 318,00
157484	65:01:0205010:101	68 834 370,78
131147	65:01:0205010:75	307 419,20
148225	65:01:0205011:217	7 792 541,42
148226	65:01:0205011:218	123 885,35
148227	65:01:0205011:219	230 946,76
139640	65:01:0205012:200	12 535 362,02
139645	65:01:0205012:205	695 899,18
139670	65:01:0205012:230	2 485 354,23
139676	65:01:0205012:236	10 692 376,26
129034	65:01:0205014:233	10 961 559,25
141601	65:01:0205015:15	12 628 658,30
124808	65:01:0205016:291	27 426 075,12
124809	65:01:0205016:292	1 110 379,80





121490	65:02:0000021:2	4 190 233,67
118359	65:02:0000021:6	268 903,88
118370	65:02:0000021:7	52 780,72
118380	65:02:0000021:8	506 139,34
118391	65:02:0000021:9	148 341,61
117733	65:02:0000022:4	14 260 795,27
118880	65:02:0000023:35	8 680 276,53
120469	65:02:0000030:11	2 194 011,24
120470	65:02:0000030:12	3 419 635,14
120471	65:02:0000030:13	2 916 829,33
121605	65:02:0000036:1	527 251,63
152670	65:02:0000039:317	7 687 233,53
152681	65:02:0000039:318	18 205 275,45
152692	65:02:0000039:319	22 597 120,63
152045	65:02:0000039:320	28 411 591,45
152046	65:02:0000039:321	15 416 592,18
152723	65:02:0000039:322	28 292 437,53
131814	65:02:0000039:339	66 221 900,08
153812	65:02:0000040:1415	654 440,36
153813	65:02:0000040:1416	207 505,48
153814	65:02:0000040:1417	539 078,92
153815	65:02:0000040:1418	810 432,24
153816	65:02:0000040:1419	984 562,71
153817	65:02:0000040:1420	1 062 921,43
153818	65:02:0000040:1421	60 804 909,99
153819	65:02:0000040:1422	113 184,81
153820	65:02:0000040:1423	291 668,54
153821	65:02:0000040:1424	707 405,05
153822	65:02:0000040:1425	2 716 435,37
153823	65:02:0000040:1426	171 228,30
153824	65:02:0000040:1427	918 538,24
121009	65:02:0000040:1445	26 432 280,22
121892	65:02:0000040:1891	322 141,37
119403	65:02:0000040:552	2 590 916,33
119404	65:02:0000040:553	4 269 824,30
119405	65:02:0000040:554	3 730 745,38
119406	65:02:0000040:555	2 601 073,94
119407	65:02:0000040:556	3 301 223,55
119421	65:02:0000040:571	534 000,12
119422	65:02:0000040:572	176 307,10
119423	65:02:0000040:574	548 510,99
119426	65:02:0000040:578	2 903 625,63
119430	65:02:0000040:581	4 262 568,86
119433	65:02:0000040:584	2 065 622,73
119445	65:02:0000040:599	2 823 815,83
119447	65:02:0000040:600	2 247 734,19
119798	65:02:0000040:665	79 084,26

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ



ВЕРНА  
[Signature]  
07-2023г.

119799	65:02:0000040:666	992 543,69
119807	65:02:0000040:675	4 684 109,72
119842	65:02:0000040:715	7 909 151,18
119856	65:02:0000040:730	1 667 299,28
119857	65:02:0000040:731	1 285 663,32
119862	65:02:0000040:736	1 646 984,05
119863	65:02:0000040:737	676 206,67
119868	65:02:0000040:741	1 328 470,40
119870	65:02:0000040:743	2 154 864,60
118044	65:02:0000040:746	6 608 251,44
118045	65:02:0000040:747	6 354 311,17
118046	65:02:0000040:748	2 082 310,24
118076	65:02:0000040:780	7 148 055,91
120824	65:02:0000040:899	833 649,64
120827	65:02:0000040:901	602 926,76
120828	65:02:0000040:902	1 126 769,27
120830	65:02:0000040:904	669 676,78
120831	65:02:0000040:905	543 432,18
120833	65:02:0000040:907	348 986,49
120834	65:02:0000040:908	264 097,88
120835	65:02:0000040:909	72 554,36
120838	65:02:0000040:911	7 102 346,66
151844	65:02:0000043:20	36 003 223,75
160244	65:02:0000043:484	9 251 635,53
163946	65:02:0000046:423	313 177,58
163948	65:02:0000046:426	2 565 647,13
121160	65:02:0000048:358	2 441 247,25
121171	65:02:0000048:37	3 532 974,80
121180	65:02:0000048:38	5 673 094,14
120562	65:02:0000048:444	3 109 062,27
120581	65:02:0000048:57	2 404 578,54
120381	65:02:0000048:68	3 040 725,13
120387	65:02:0000048:69	2 587 922,10

изложить в следующей редакции:

135397	65:01:0000000:1412	3 625 724,60
163293	65:01:0000000:1427	3 206 483,24
144346	65:01:0107001:176	438 641,10
144348	65:01:0107001:182	410 379,66
144349	65:01:0107001:183	2 890 799,38
146678	65:01:0107001:283	1 290 410,34
140364	65:01:0201003:18	4 270 812,04
134120	65:01:0201004:123	1 455 884,55
139081	65:01:0201004:125	141 601,59
139082	65:01:0201004:126	85 667,49
134121	65:01:0201004:129	487 948,50
139111	65:01:0201004:158	134 742,96



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ

ВЕРНА

31.01.2023г.

149875	65:01:0205001:552	226 272,90
149877	65:01:0205001:556	71 454,60
149878	65:01:0205001:557	35 387,04
149888	65:01:0205001:568	120 994,29
149890	65:01:0205001:570	123 349,41
149891	65:01:0205001:571	150 727,68
157784	65:01:0205002:270	4 349 018,48
160333	65:01:0205003:133	37 768,86
160340	65:01:0205003:142	21 436,38
160344	65:01:0205003:148	281 054,76
160345	65:01:0205003:149	566 601,57
160346	65:01:0205003:150	10 888,32
160347	65:01:0205003:151	36 407,82
160348	65:01:0205003:152	430 428,90
160349	65:01:0205003:153	1 093 850,00
160350	65:01:0205003:154	1 643 987,38
160354	65:01:0205003:158	17 369,01
160355	65:01:0205003:159	1 832 992,65
140265	65:01:0205003:291	1 804 765,63
150893	65:01:0205003:403	306 234,00
123157	65:01:0205005:163	1 455 060,27
155938	65:01:0205005:674	289 901,52
137346	65:01:0205006:755	708 613,50
157612	65:01:0205007:728	757 791,24
125223	65:01:0205009:4	170 451,81
125225	65:01:0205009:5	1 668 759,14
157484	65:01:0205010:101	9 194 275,74
131147	65:01:0205010:75	59 172,39
148225	65:01:0205011:217	1 154 934,60
148226	65:01:0205011:218	23 845,59
148227	65:01:0205011:219	44 452,89
139640	65:01:0205012:200	1 688 949,72
139645	65:01:0205012:205	133 947,45
139670	65:01:0205012:230	406 623,75
139676	65:01:0205012:236	1 440 635,37
129034	65:01:0205014:233	1 707 107,73
141601	65:01:0205015:15	1 701 519,99
124808	65:01:0205016:291	4 149 106,16
124809	65:01:0205016:292	247 028,76
149697	65:01:0304001:115	65 750,44
143014	65:01:0304001:34	1 430 170,56
143015	65:01:0304001:35	294 018,97
143016	65:01:0304001:36	376 370,74
143017	65:01:0304001:37	232 503,19
143018	65:01:0304001:38	341 611,00
143019	65:01:0304001:39	278 143,93
143020	65:01:0304001:40	300 302,84

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ



ВЕРНА

01-2023.

143023	65:01:0304001:41	355 534,75
124283	65:01:0304001:42	389 599,94
124289	65:01:0304001:43	376 040,01
124296	65:01:0304001:44	19 182,34
124302	65:01:0304001:45	18 520,88
124307	65:01:0304001:47	703 643,36
124308	65:01:0304001:48	1 117 702,74
124309	65:01:0304001:49	586 697,44
124314	65:01:0304001:54	780 023,58
124315	65:01:0304001:55	1 512 935,06
124316	65:01:0304001:56	783 481,44
124317	65:01:0304001:57	412 420,31
124318	65:01:0304001:58	338 998,25
124319	65:01:0304001:59	1 148 007,28
155588	65:01:0504002:551	1 250 496,36
155592	65:01:0504002:678	1 636 873,94
135499	65:01:0901001:541	885 901,60
135503	65:01:0901001:553	314 845,58
135504	65:01:0901001:554	2 232 863,80
132135	65:01:0901013:272	2 036 632,50
157494	65:01:1001010:1	858 574,00
157584	65:01:1001011:1	2 353 597,36
134551	65:01:1001014:79	2 332 118,29
160922	65:01:1001015:136	3 001 229,98
147144	65:01:1001015:79	2 921 635,26
138674	65:01:1001022:6	834 428,55
157335	65:01:1401001:74	752 838,04
120987	65:02:0000000:10	2 071 123,45
120869	65:02:0000000:171	1 835 077,66
120870	65:02:0000000:18	644 406,84
158747	65:02:0000012:703	5 444 110,98
117811	65:02:0000014:146	578 045,16
118244	65:02:0000017:2	723 151,80
121898	65:02:0000019:2	604 558,08
119242	65:02:0000020:2	271 020,56
119253	65:02:0000020:3	400 578,28
119264	65:02:0000020:4	37 305,31
121462	65:02:0000020:5	36 738,36
121468	65:02:0000021:10	144 570,00
121490	65:02:0000021:2	598 683,96
118359	65:02:0000021:6	54 880,76
118370	65:02:0000021:7	10 772,05
118380	65:02:0000021:8	103 298,29
118391	65:02:0000021:9	30 275,13
117733	65:02:0000022:4	1 000 972,08
118880	65:02:0000023:35	1 135 367,64
120469	65:02:0000030:11	344 787,19



**Результаты государственной кадастровой оценки  
земельных участков на территории Сахалинской  
области по состоянию на 01.01.2022 г.**

п/п №	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
1	65:01:0000000:1412	3 625 724,60
2	65:01:0000000:1427	3 206 483,24
3	65:01:0107001:176	438 641,10
4	65:01:0107001:182	410 379,66
5	65:01:0107001:183	2 890 799,38
6	65:01:0107001:283	1 290 410,34
7	65:01:0201003:18	4 270 812,04
8	65:01:0201004:123	1 455 884,55
9	65:01:0201004:125	141 601,59
10	65:01:0201004:126	85 667,49
11	65:01:0201004:129	487 948,50
12	65:01:0201004:158	134 742,96
13	65:01:0205001:552	226 272,90
14	65:01:0205001:556	71 454,60
15	65:01:0205001:557	35 387,04
16	65:01:0205001:568	120 994,29
17	65:01:0205001:570	123 349,41
18	65:01:0205001:571	150 727,68
19	65:01:0205002:270	4 349 018,48
20	65:01:0205003:133	37 768,86
21	65:01:0205003:142	21 436,38
22	65:01:0205003:148	281 054,76
23	65:01:0205003:149	566 601,57
24	65:01:0205003:150	10 888,32
25	65:01:0205003:151	36 407,82
26	65:01:0205003:152	430 428,90
27	65:01:0205003:153	1 093 850,00
28	65:01:0205003:154	1 643 987,38
29	65:01:0205003:158	17 369,01
30	65:01:0205003:159	1 832 992,65
31	65:01:0205003:291	1 804 765,63
32	65:01:0205003:403	306 234,00
33	65:01:0205005:163	1 455 060,27
34	65:01:0205005:674	289 901,52
35	65:01:0205006:755	708 613,50
36	65:01:0205007:728	757 791,24
37	65:01:0205009:4	170 451,81
38	65:01:0205009:5	1 668 759,14
39	65:01:0205010:101	9 194 275,74
40	65:01:0205010:75	59 172,39



41	65:01:0205011:217	1 154 934,60
42	65:01:0205011:218	23 845,59
43	65:01:0205011:219	44 452,89
44	65:01:0205012:200	1 688 949,72
45	65:01:0205012:205	133 947,45
46	65:01:0205012:230	406 623,75
47	65:01:0205012:236	1 440 635,37
48	65:01:0205014:233	1 707 107,73
49	65:01:0205015:15	1 701 519,99
50	65:01:0205016:291	4 149 106,16
51	65:01:0205016:292	247 028,76
52	65:01:0304001:115	65 750,44
53	65:01:0304001:34	1 430 170,56
54	65:01:0304001:35	294 018,97
55	65:01:0304001:36	376 370,74
56	65:01:0304001:37	232 503,19
57	65:01:0304001:38	341 644,09
58	65:01:0304001:39	278 143,93
59	65:01:0304001:40	300 302,84
60	65:01:0304001:41	355 534,75
61	65:01:0304001:42	389 599,94
62	65:01:0304001:43	376 040,01
63	65:01:0304001:44	19 182,34
64	65:01:0304001:45	18 520,88
65	65:01:0304001:47	703 643,36
66	65:01:0304001:48	1 117 702,74
67	65:01:0304001:49	586 697,44
68	65:01:0304001:54	780 023,58
69	65:01:0304001:55	1 512 935,06
70	65:01:0304001:56	783 481,44
71	65:01:0304001:57	412 420,31
72	65:01:0304001:58	338 998,25
73	65:01:0304001:59	1 148 007,28
74	65:01:0504002:551	1 250 496,36
75	65:01:0504002:678	1 636 873,94
76	65:01:0901001:541	885 901,60
77	65:01:0901001:553	314 845,58
78	65:01:0901001:554	2 232 863,80
79	65:01:0901013:272	2 036 632,50
80	65:01:1001010:1	858 574,00
81	65:01:1001011:1	2 353 597,36
82	65:01:1001014:79	2 332 118,29
83	65:01:1001015:136	3 001 229,98
84	65:01:1001015:79	2 921 635,26
85	65:01:1001022:6	834 428,55
86	65:01:1401001:74	752 838,04
87	65:02:0000000:10	2 071 123,45
88	65:02:0000000:171	1 835 077,66
89	65:02:0000000:18	644 406,84
90	65:02:0000012:703	5 444 110,98

91	65:02:0000014:146	578 045,16
92	65:02:0000017:2	723 151,80
93	65:02:0000019:2	604 558,08
94	65:02:0000020:2	271 020,56
95	65:02:0000020:3	400 578,28
96	65:02:0000020:4	37 305,31
97	65:02:0000020:5	36 738,36
98	65:02:0000021:10	144 570,00
99	65:02:0000021:2	598 683,96
100	65:02:0000021:6	54 880,76
101	65:02:0000021:7	10 772,05
102	65:02:0000021:8	103 298,29
103	65:02:0000021:9	30 275,13
104	65:02:0000022:4	1 900 972,08
105	65:02:0000023:35	1 135 367,64
106	65:02:0000030:11	344 787,19
107	65:02:0000030:12	488 583,90
108	65:02:0000030:13	458 377,50
109	65:02:0000036:1	124 375,94
110	65:02:0000039:317	901 525,05
111	65:02:0000039:318	2 073 925,86
112	65:02:0000039:319	2 574 240,25
113	65:02:0000039:320	3 148 096,16
114	65:02:0000039:321	1 756 241,99
115	65:02:0000039:322	3 137 009,15
116	65:02:0000039:339	6 462 766,66
117	65:02:0000040:1415	181 879,28
118	65:02:0000040:1416	57 669,04
119	65:02:0000040:1417	149 818,52
120	65:02:0000040:1418	225 231,88
121	65:02:0000040:1419	273 625,48
122	65:02:0000040:1420	295 402,60
123	65:02:0000040:1421	9 242 125,68
124	65:02:0000040:1422	31 455,84
125	65:02:0000040:1423	81 059,28
126	65:02:0000040:1424	196 599,00
127	65:02:0000040:1425	581 293,44
128	65:02:0000040:1426	47 587,04
129	65:02:0000040:1427	255 276,24
130	65:02:0000040:1445	2 958 925,82
131	65:02:0000040:1891	58 190,64
132	65:02:0000040:552	311 784,01
133	65:02:0000040:553	513 819,35
134	65:02:0000040:554	448 948,02
135	65:02:0000040:555	313 006,35
136	65:02:0000040:556	397 260,50
137	65:02:0000040:571	83 455,04
138	65:02:0000040:572	27 553,77
139	65:02:0000040:574	85 722,84
140	65:02:0000040:578	349 414,62

141	65:02:0000040:581	512 946,25
142	65:02:0000040:584	274 393,86
143	65:02:0000040:599	339 810,52
144	65:02:0000040:600	270 486,38
145	65:02:0000040:665	14 285,54
146	65:02:0000040:666	179 290,08
147	65:02:0000040:675	592 338,00
148	65:02:0000040:715	971 497,12
149	65:02:0000040:730	256 020,18
150	65:02:0000040:731	197 418,52
151	65:02:0000040:736	252 900,70
152	65:02:0000040:737	122 147,92
153	65:02:0000040:741	203 991,71
154	65:02:0000040:743	330 887,70
155	65:02:0000040:746	835 659,00
156	65:02:0000040:747	803 546,50
157	65:02:0000040:748	319 746,70
158	65:02:0000040:780	903 921,00
159	65:02:0000040:899	150 587,94
160	65:02:0000040:901	108 910,86
161	65:02:0000040:902	173 019,73
162	65:02:0000040:904	120 968,38
163	65:02:0000040:905	98 163,94
164	65:02:0000040:907	63 039,86
165	65:02:0000040:908	47 705,84
166	65:02:0000040:909	13 106,00
167	65:02:0000040:911	898 140,75
168	65:02:0000043:20	3 140 706,80
169	65:02:0000043:484	738 703,88
170	65:02:0000046:423	73 703,50
171	65:02:0000046:426	537 399,00
172	65:02:0000048:358	383 640,14
173	65:02:0000048:37	504 777,42
174	65:02:0000048:38	910 004,32
175	65:02:0000048:444	488 586,76
176	65:02:0000048:57	436 781,76
177	65:02:0000048:68	552 335,16
178	65:02:0000048:69	406 689,98