



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 31.01.2023 № 3.42-10

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении предмета охраны, границ и требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области, в том числе в примыкающих к территории Сахалинской области внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185 «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области», приказываю:

1. Утвердить:
  - предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, 3.42-9 (п)(4.0)

г. Курильск, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

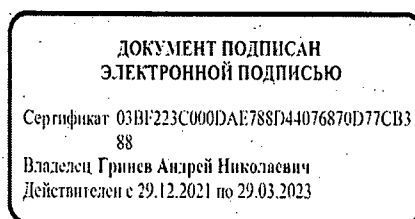
– требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

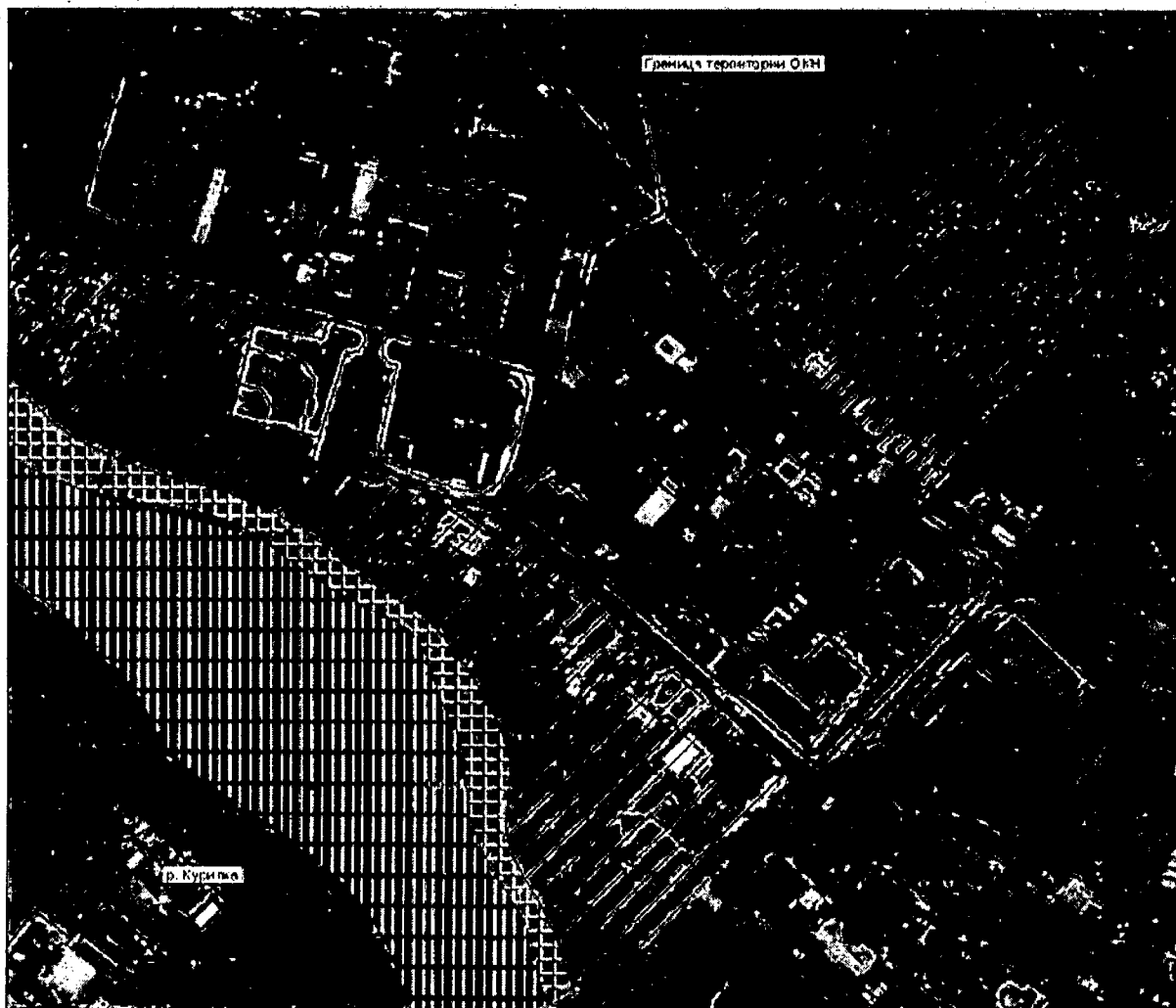
Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского  
поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп,  
г. Курильск**

Элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события:

1. Элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, отметки высот).
2. Элементы гидрографической сети (акватории естественных водоемов, река).
3. Исторические планировочные направления.
4. Историческая объемно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом).
5. Система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды.
6. Существующие местоположение, исторический и объемно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, конфигурация скалистых участков, ландшафт поймы), границы леса, рек, планировочное решение дорог.
7. Культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе археологические недвижимые объекты.
8. Исторически сложившиеся функции: рекреационная, культурная, жилая, общественная, а также приобретенные в ходе бытования исторической территории образовательная, научно-исследовательская, культурно-просветительская функции.
9. Топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

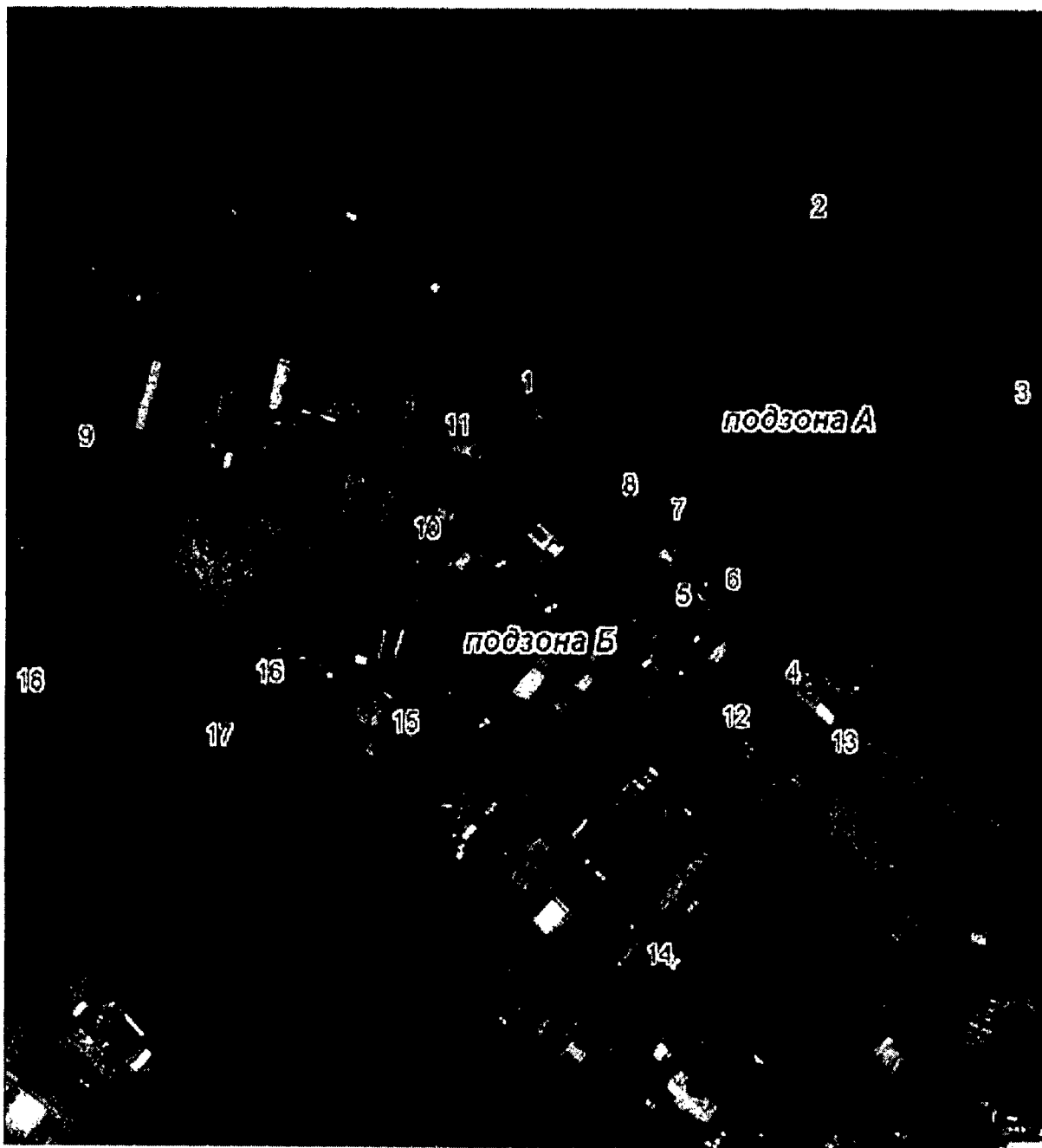
**Схема предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского  
поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Курильский городской округ»,  
о. Итуруп, г. Курильск**



- граница территории достопримечательного места «Место основания в 1778 году русского поселения»
- ▭ - береговая полоса
- ▨ - наклонная поверхность речной террасы
- ▧ - гидрографические сети
- ▭ - планировочное решение дорог
- ▨ - скалистый участок
- - - историческая планировка кварталов

Приложение № 2 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году  
русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Курильский городской округ»,  
о. Итуруп, г. Курильск**



**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского  
поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Курильский городской округ»,  
о. Итуруп, г. Курильск**

**Подзона А**

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат (МСК)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)			
	X	Y	СШ, DMS	ВД, DMS	СШ, DD	ВД, DD
1	494195,11	3233944,32	45°13'43,70"	147°52'37,40"	45,22880556	147,87705556
2	494255,08	3234049,35	45°13'45,64"	147°52'42,27"	45,22934444	147,87840833
3	494200,89	3234118,31	45°13'43,93"	147°52'45,50"	45,22886944	147,87930556
4	494107,24	3234031,46	45°13'40,84"	147°52'41,46"	45,22801111	147,87818333
5	494131,68	3234006,08	45°13'41,60"	147°52'40,22"	45,22822222	147,87783889
6	494134,31	3234009,08	45°13'41,69"	147°52'40,38"	45,22824722	147,87788333
7	494151,58	3233992,22	45°13'42,25"	147°52'39,65"	45,22840278	147,87768056
8	494160,22	3233971,23	45°13'42,51"	147°52'38,63"	45,22847500	147,87739722
1	494195,11	3233944,32	45°13'43,70"	147°52'37,40"	45,22880556	147,87705556

**Подзона Б**

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат (МСК)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)			
	X	Y	СШ, DMS	ВД, DMS	СШ, DD	ВД, DD
9	494175,74	3233775,55	45°13'42,99"	147°52'29,63"	45,22860833	147,87489722
10	494142,74	3233906,86	45°13'41,97"	147°52'35,74"	45,22832500	147,87659444
11	494180,49	3233918,71	45°13'43,16"	147°52'36,22"	45,22865556	147,87672778
1	494195,11	3233944,32	45°13'43,70"	147°52'37,40"	45,22880556	147,87705556
8	494160,22	3233971,23	45°13'42,51"	147°52'38,63"	45,22847500	147,87739722
7	494151,58	3233992,22	45°13'42,25"	147°52'39,65"	45,22840278	147,87768056
6	494134,31	3234009,08	45°13'41,69"	147°52'40,38"	45,22824722	147,87788333
5	494131,68	3234006,08	45°13'41,60"	147°52'40,22"	45,22822222	147,87783889
4	494107,24	3234031,46	45°13'40,84"	147°52'41,46"	45,22801111	147,87818333
12	494097,69	3234022,61	45°13'40,54"	147°52'40,98"	45,22792778	147,87805000
13	494078,81	3234047,83	45°13'39,93"	147°52'42,27"	45,22775833	147,87840833
14	494016,62	3233989,64	45°13'37,88"	147°52'39,47"	45,22718889	147,87763056
15	494096,17	3233900,49	45°13'40,44"	147°52'35,34"	45,22790000	147,87648333
16	494115,34	3233838,51	45°13'41,04"	147°52'32,50"	45,22806667	147,87569444
17	494091,90	3233820,28	45°13'40,27"	147°52'31,65"	45,22785278	147,87545833
18	494106,50	3233759,25	45°13'40,75"	147°52'28,86"	45,22798611	147,87468333
9	494175,74	3233775,55	45°13'42,99"	147°52'29,63"	45,22860833	147,87489722

**Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск, проходят:

**Подзона А:**

- от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 120,9 метра;
- от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 87,7 метра;
- от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 127,7 метра;
- от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 35,2 метра;
- от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 4 метров;
- от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 24,1 метра;
- от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 22,7 метра;
- от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 44,1 метра.

**Подзона Б:**

- от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 135,4 метра;
- от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 39,6 метра;
- от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 29,5 метра;
- от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении, на протяжении 44,1 метра;
- от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 22,7 метра;
- от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,1 метра;
- от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4 метров;

- от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 35,2 метра;
- от точки 4 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 13 метров;
- от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 31,5 метра;
- от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 85,2 метра;
- от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 119,5 метра;
- от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 64,9 метра;
- от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении, на протяжении 29,7 метра;
- от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 62,8 метра;
- от точки 18 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 71,1 метра.



Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, г. Курильск**

**В границах подзоны А территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Проведение научно-исследовательских работ по письменному разрешению органа исполнительной власти, уполномоченного в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в установленном порядке.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафтов.

1.3. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.4. Обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости).

1.5. Проведение противоэрозионных мероприятий на участках склона, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

1.6. Регенерация исторического озеленения территории.

1.7. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, объектов монументального искусства, организация видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.8. Установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.9. Традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов.

**В границах подзоны А территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. Принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2. Предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, геологоразведочных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия.

2.4. Строительство объектов капитального строительства.

2.5. Строительство новых дорог и иных путей сообщения.

2.6. Строительство инженерных сетей подземным и надземным способами.

2.7. Проведение работ, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых.

2.8. Установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов, бытовых мусорных контейнеров), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.9. Проведение полевых археологических работ, в том числе сбор артефактов с поверхности, без разрешительных документов, полученных в установленном законом порядке.

2.10. Нарушение, изменение ландшафта, в том числе рельефа и почвенного покрова.

2.11. Установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2.12. Устройство площадок складирования материалов, в том числе временных.

2.13. Складирование бытового и иного мусора в неустановленных местах.

2.14. Устройство костров и палов вне специально установленных мест.

**В границах подзоны Б территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Проведение научно-исследовательских работ по письменному разрешению органа исполнительной власти, уполномоченного в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в установленном порядке.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафтов.

1.3. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.4. Проведение работ по реконструкции элементов объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия русского поселения, музеефикацию участков культурного слоя, сооружений, конструкций и их элементов, выявленных в ходе научного изучения объекта культурного наследия.

1.5. Обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости).

1.6. Проведение противоэрозионных мероприятий на участках береговой террасы, склонах водных артерий и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

1.7. Благоустройство территории, в том числе:

- озеленение с применением травяного покрова, кустарниковой и древесной растительности;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, объектов монументального искусства;

- организация видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.8. Установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.9. Традиционное природопользование, в том числе рыбная ловля, сбор дикоросов.

1.10. Организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия.

1.11. Строительство малоэтажной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социального значения (учреждений образования, медицинских учреждений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения, культурного развития и пр.), объектов индивидуального гаражного назначения, магазинов, объектов линейной инженерной инфраструктуры. Строительство разрешается при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.12. Ведение личного подсобного хозяйства.

**В границах подзоны Б территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. Принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2. Проведение работ, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых.

2.3. Проведение полевых археологических работ, в том числе сбор артефактов с поверхности, без разрешительных документов, полученных в установленном законом порядке.

2.4. Нарушение, изменение рельефа.

2.5. Складирование бытового и иного мусора в неустановленных местах.

2.6. Устройство костров и палов вне специально установленных мест.

2.7. Негативное воздействие на прилегающий участок акватории, в том числе:

- размещение долговременных плавучих сооружений;
- неконтролируемый забор донного грунта;
- неконтролируемая стоянка крупных и маломерных судов;
- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- захламление акватории.