



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 февраля 2023 № 3-17

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 13.02.2017 № 16-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в собственность или в аренду на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных услуг», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 13.02.2017 № 16-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в собственность или в аренду на торгах» с учетом изменений, внесенных приказами министерства имущественных и земельных

Константин Верина

отношений Сахалинской области от 14.12.2018 № 17-п и от 18.03.2020 №2-п, следующие изменения:

1.1. в наименовании и пункте 1 слова «в собственность или в аренду» исключить;

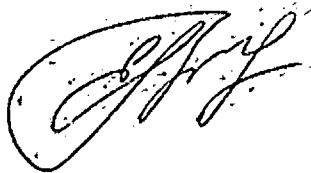
1.2. в преамбуле слова «осуществления государственного контроля (надзора) и» исключить.

2. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в собственность или в аренду на торгах», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 13.02.2012 № 16-п (прилагаются).

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области



Е.В.Воронюк

Копия верна

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 15 февраля 2023 № 3-17

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в собственность или в аренду на торгах», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 13.02.2017 № 16-п (далее - Административный регламент)

Внести в Административный регламент следующие изменения:

1. В наименовании Административного регламента слова «в собственность или в аренду» исключить;
2. В разделе 1 Административного регламента:
 - 2.1. В подразделе 1.1 слова « в собственность или в аренду» исключить;
 - 2.2. Пункт 1.3.4 подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:
«1.3.4 Адрес официального сайта Министерства:
<https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.
Адрес электронной почты Министерства: mizo@sakhalin.gov.ru.
Адрес портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области: <https://gosuslugi65.ru/>.
Адрес Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): www.gosuslugi.ru.».
3. В разделе 2 Административного регламента:
 - 3.1. В подразделе 2.1 слова « в собственность или в аренду» исключить;
 - 3.2. В пункте 2.2.2 подраздела 2.2 слова «энергоснабжающими организациями» заменить словами «правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)»;
 - 3.3. Пункт 2.2.3 подраздела 2.2 признать утратившим силу;
 - 3.4. Подраздел 2.3. изложить в следующей редакции:
« 2.3. Результат предоставления государственной услуги

При положительном решении предоставления государственной услуги результатом является:

- 1) заключение договора купли-продажи земельного участка;
- 2) заключение договора аренды земельного участка.

При отрицательном решении предоставления государственной услуги результатом является отказ в проведении аукциона.

Результат предоставления государственной услуги является отрицательным, при наличии оснований, препятствующих проведению аукциона и предусмотренных частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3.5. Абзац 1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, составляет не более 137 дней.»;

3.6. В абзаце 2 подраздела 2.4 цифры «100» заменить цифрами «88»;

3.7. В абзаце 8 подраздела 2.4 слово «результата» заменить словами «(направления) документов, являющихся результатом предоставления»;

3.8. В абзаце 9 подраздела 2.4 слово «рабочих» исключить;

3.9. В абзаце 10 подраздела 2.4 слова «после дня проведения аукциона» заменить словами «со дня направления ему проекта договора»;

3.10. Дополнить подраздел 2.4 абзацем 12 следующего содержания:

«Возможность приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрена.»;

3.11. Наименование подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«Правовые основания для предоставления государственной услуги»;

3.12. Пункт 2.5.1 подраздела 2.5 признать утратившим силу;

3.13. Наименование подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

3.14. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1 Для предоставления государственной услуги заявитель должен представить самостоятельно, посредством почтовой связи либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7:

1) заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявление о проведении аукциона) по форме, установленной приложением №1 к настоящему Административному регламенту, или заявления о

Копия верна [подпись]

намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности по итогам публикации извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в соответствии с пунктом 3.2.5 подраздела 3.2 раздела 3 Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование", утвержденного приказом Министерства от 11.05.2016 № 5-п (далее - заявление о намерении участвовать в аукционе).

2) 1 экземпляр копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), за исключением случаев, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, а также документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если заявление представляется представителем заявителя):

3) 1 экземпляр копии документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о проведении аукциона обращается представитель заявителя;

4) 1 экземпляр заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

При подаче в бумажном виде документов, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, заявители одновременно предоставляют оригиналы и копии документов (за исключением случаев, если копии документов заверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации). Должностные лица, принимающие заявление, проверяют копии на предмет их соответствия оригиналу документа, после чего заверяют копии и приобщают к поданному заявлению, оригиналы документов возвращаются заявителю.»;

3.15. Дополнить пункт 2.6.2 подраздела 2.6 абзацем следующего содержания:

«Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с

Котель Верма

указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.»;

3.16. Абзац 2 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении земельного участка;»;

3.17. Абзац 5 пункта 2.6.3 подраздела 2.6. изложить в следующей редакции:

«4) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) в случаях, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений.»;

3.18. Абзац 3 пункта 2.6.7 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных органов, организаций, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

3.19. В абзаце 12 знак «.»заменить знаком «;»;

3.20. Пункт 2.6.7 подраздела 2.6 дополнить текстом следующего содержания:

«- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в утвержденный нормативным правовым актом Сахалинской области перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг и предоставляются организациями и экспертами, участвующими в предоставлении услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их

Кония Верна

изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

3.21. Пункт 2.6.8. подраздела 2.6 после слов «электронной форме» дополнить словами « с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области»;

3.22. Изложить подраздел 2.7 в следующей редакции:

« 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) отказ заявителя (представителя) предъявить документ, удостоверяющий личность (при личном обращении);

2) несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, законам, иным нормативным правовым актам Сахалинской области, требованиям настоящего Административного регламента, при выявлении данного факта до начала проверки документов, а также полноты и достоверности содержащихся в них сведений;

3) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента (предоставлен неполный комплект документов, предусмотренных Административным регламентом, являющихся обязательными для предоставления услуги);

5) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

6) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

8) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).

9) представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

Копия верна

10) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7;

11) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

12) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.»;

3.23. Изложить подраздел 2.8 в следующей редакции:

**« 2.8. Исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или отказа в предоставлении государственной услуги**

Основания для приостановления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют.»;

3.24. Подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

**«2.11. Срок регистрации запроса о предоставлении государственной
услуги**

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги – в течение одного рабочего дня со дня его поступления в Министерство.»;

3.25. В абзаце 5 пункта 2.13.2 подраздела 2.13 слова «не более 4 раз» заменить словами «не более 2 раз»;

3.26. Подраздел 2.14 изложить в следующей редакции:

**« 2.14. Иные требования, в том числе учитывающие
особенности предоставления государственной услуги
в многофункциональных центрах предоставления
государственных и муниципальных услуг, и особенности
предоставления государственной услуги в электронной форме**

Заявителю предоставляется доступ к сведениям о государственной услуге на Едином портале и портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области (<http://www.gosuslugi.ru>, <https://gosuslugi65.ru/>).».

4. В разделе 3 Административного регламента:

4.1. Наименование раздела после слов «в электронной форме» дополнить словами «а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах, порядка предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу, случаев и порядка предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме»;

Копия верна под

4.2. Абзац 4 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3) уточнение границ земельного участка;»;

4.3. Абзацы 5 и 8 подраздела 3.1 признать утратившими силу;

4.4. Абзац 10 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«- подведение итогов аукциона;»;

4.5. В абзаце 12 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 слова «двух рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

4.6. Абзацы 10 и 11 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3) правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения, в компетенцию которых относится обслуживание земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона или о намерении участвовать в аукционе:

- о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4) органам местного самоуправления:

- о наличии/отсутствии обстоятельств, в связи с которыми земельных участок не может быть предметом аукциона в соответствии с частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4.7. Абзац 14 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Запрос с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия формируется в электронном виде и подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства.»;

4.8. Дополнить пункт 3.2.2 подраздела 3.2 абзацем следующего содержания:

«Срок выполнения административного действия при направлении нескольких последовательных межведомственных запросов не должен превышать 14 дней.»;

4.9. Пункт 3.2.3 подраздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Уточнение границ земельного участка

Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений.

Уточнение границ земельного участка в рамках оказания государственной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом допускается только при поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе.

Уточнение границ земельного участка выполняется, если границы земельного участка не определены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Копия верна

Ответственный исполнитель отдела земельных отношений в течение 7 дней после поступления заявления о намерении участвовать в аукционе принимает меры к обеспечению уточнения границ земельного участка:

- в течение 30 дней обеспечивает выполнение кадастровых работ и обеспечивает внесение сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

Результатом выполнения административного действия является получение ответственным исполнителем отдела земельных отношений выписки из ЕГРН.

Ответственный исполнитель отдела земельных отношений с момента получения выписки из ЕГРН передает документы в отдел формирования собственности.»;

4.10. Пункт 3.2.4 подраздела 3.2. признать утратившим силу;

4.11. Пункт 3.2.6 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Административное действие -

подготовка и размещение извещения о проведении аукциона

Основанием для начала административного действия является принятие Министерством решения о проведении аукциона, по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, в электронной форме (электронный аукцион).

Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, является исполнитель отдела формирования собственности.

Ответственный исполнитель в порядке, предусмотренном пунктами 19 - 23 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, подготавливает и обеспечивает за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона:

а) в течение 5 рабочих дней с момента принятия распоряжения Министерства о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в случае, если начальная цена предмета аукциона определяется в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка;

б) в течение 15 рабочих дней с момента принятия распоряжения Министерства о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае, если начальная цена предмета аукциона определяется согласно Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте Министерства: <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

Комм. Верса Алев

Извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки, указанной в извещении о проведении аукциона в качестве места подачи заявок и места его проведения, в соответствии с регламентом электронной площадки в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Результатом выполнения административного действия является извещение о проведении аукциона, размещенное в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: torgi.gov.ru, <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.»;

4.12. Пункт 3.2.7 подраздела 3.2 признать утратившим силу;

4.13. Абзац 1 пункта 3.2.8 подраздела 3.2. дополнить текстом следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.»;

4.14. Абзац 8 пункта 3.2.8 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции и дополнить абзацем следующего содержания:

«Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.»;

4.15. Абзацы 9 и 10 пункта 3.2.8 подраздела 3.2. признать утратившими силу;

4.16. Абзац 12 пункта 3.2.8 подраздела 3.2. изложить в следующей редакции «Результатом административного действия является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещенный на официальном сайте, на электронной площадке, с уведомлением заявителей о принятом решении.»;

4.17. В абзаце 13 пункта 3.2.8 подраздела 3.2. цифры «3.2.9» заменить цифрами «3.2.10»;

4.18. Пункт 3.2.9 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

Копия Версия 0.01

«3.2.9. Административное действие – подведение итогов аукциона

Основанием для начала административного действия является проведение оператором электронной площадки аукциона в соответствии с датой и временем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Ответственным за выполнение административного действия является ответственный исполнитель отдела формирования собственности.

Аукцион проводится в электронном виде с учетом особенностей, предусмотренных регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену предмета аукциона, что зафиксировано программным средством электронной площадки.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола ответственное должностное лицо отдела формирования собственности в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Министерства, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Срок выполнения административного действия не может превышать двух рабочих дней со дня проведения аукциона.

Результатам административного действия является протокол результатов аукциона, размещенный на официальном сайте, а также сайте электронной площадки.»;

4.19. В абзаце 2 пункта 3.2.10 подраздела 3.2 слова «отдела формирования собственности» заменить словами «отдела земельных отношений»;

4.20. В абзаце 7 пункта 3.2.10 подраздела 3.2. слова «проведением аукциона.» заменить словами «проведением аукциона, за исключением случаев взимания оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4.21. Наименование подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3 Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области»;

4.22. В наименовании подраздела 3.4 слово «устранения» заменить словом «исправления»;

Конина Верна

4.23. Дополнить подразделами 3.5 и 3.6 следующего содержания:
«3.5. Порядок предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу

Предоставление государственной услуги по экстерриториальному принципу не осуществляется.

3.6. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не осуществляется.».

5. В разделе 5 Административного регламента:

5.1. В наименовании раздела слова «или муниципальных» исключить;

5.2. В наименовании подраздела 5.1 слова «или муниципальных» исключить;

6. Изложить Приложение 1 к Административному регламенту в следующей редакции:

«

Министру
имущественных и земельных отношений
Сахалинской области

И.О.Фамилия

от

И.О.Фамилия

организационно-правовая форма,
номер, дата записи в ЕГРЮЛ

наименование юридического лица
Зарегистрированный(ая) по адресу:

Почтовый адрес:

Электронный адрес:

Контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Прошу провести (нужное подчеркнуть): аукцион по продаже/аукцион на право заключения договора аренды/земельного участка по адресу:

площадь _____ кв. м, испрашиваемое право _____

срок использования _____, условие предоставления _____,

(категория земель)

(цель предполагаемого использования земельного участка)

Константин Верещагин

(основание предоставления земельного участка)

Кадастровый номер _____

наименование документа, номер, дата (решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории)

наименование документа, номер, дата (решение об утверждении схемы расположения ЗУ на КПТ)

Перечень объектов капитального строительства, расположенных на участке: _____

- Уведомления по заявлению направлять (нужное подчеркнуть): почтовый адрес/электронный адрес/личный кабинет/выдать на руки.

(подпись)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Заявление принял: _____
(Ф.И.О., должность, подпись специалиста Министерства, принявшего заявление, дата приема)

<*> - документ предоставляется по усмотрению заявителя.)))

Копия верна ОЛЛ