



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 3 АПР 2023 № 1-3.10-137/23

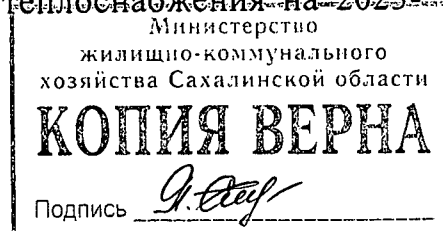
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения
на 2023-2027 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления ООО «Инфраструктурные решения-2», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Инфраструктурные решения-2» (ИНН 6501314256) в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы (Приложение № 1).


1-3.10-200/23(п) (4.0)

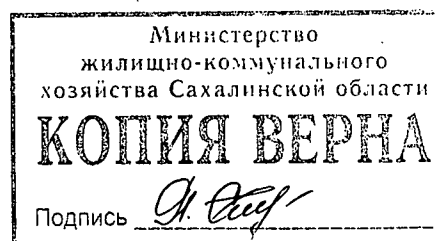


2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

 — Н.Ю.Куприна



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

от 03.04.2023 № 1-3.10-137/23

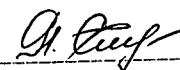
Паспорт

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
«Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2» (ООО «ИР-2»)
Местонахождение регулируемой организации	693007, Сахалинская область, городской округ город Южно-Сахалинск, город Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 172, офис 315
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 -2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Гладков Константин Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	k.gladkov@korpso.ru +7(4242) 511-031 вн. 211
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39, каб.312
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр Куприна Наталья Юрьевна Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



Дата утверждения инвестиционной программы	03.04.2023
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Доронина Ирина Геннадьевна 8(4242) 671 -797
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693000, г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина,173
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Римша Алексей Алексеевич
Дата согласования инвестиционной программы	13.03.2023
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Хлусович Светлана Анатольевна 8(4242)300-474(9)
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39, каб.205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	15.03.2023



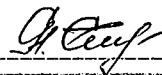
Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

Пугин Владимир Владимирович
8(4242)672-355

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



**Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**


N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации и мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профинансировано к 2022 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя					в т.ч. по годам							
											до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	2023	2024	2025			2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.1.1																		
1.2. Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.2.1																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.3.1																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.4.1																		
Всего по группе 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
ЛИНИЙСТВО																		

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *А. В. В. В.*

2.1.1	Строительство повысительной насосной станции 1	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	Для поднятия напора теплоносителя в связи со значительными перепадами высот между источником тепла и потребителями. Местонахождение: в пределах красных линий Автодороги и располагается в пределах ПК 4+21,7 – ПК 4+41,7 трассы 9, на участке тепловой сети от ТК-2 (территория ТЭЦ-1) до КРП	Мощность	м ³ / час	-	751	2023	2023	265396,00	0,00	265396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Строительство участка магистральной тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От коллекторной ТЭЦ-1 до ТК-1 (территория ТЭЦ-1) надземной прокладки из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямошовных труб в заводской пенополимеральной (ППМ) изоляции и покрытых защитными оцинкованными стальными листами	Диаметр	мм	-	400	2023	2023	184515,00	0,00	184515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Протяженно сть	м		-	602										
			Пропускная способность	Гкал/ час		-	56,0										
2.1.3	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От ТК-1 (территория ТЭЦ-1) до КРП подземной бесканальной прокладки из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямошовных труб в заводской ППМ изоляции в траншеях с креплениями	Диаметр	мм	-	400	2023	2023	110732,00	0,00	110732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Протяженно сть	м		-	515										
			Пропускная способность	Гкал/ час		-	56,0										
2.1.4	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	Под тротуаром проектируемой автодороги от КРП (южная сторона) до ТК-3, подземной прокладки в непроходных каналах, из стальных (марка стали Ст20)	Диаметр	мм	-	400	2023	2023	218649,00	0,00	218649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Протяженно сть	м		-	655										

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

									Гкал/час												
2.1.5	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0		2023	2023	1507,00	0,00	1507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			От коллекторной ТЭЦ-1 до ТК-1 (территория ТЭЦ-1) надземной прокладки, из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции и покрытых защитными оцинкованными стальными листами, на низких опорах	Диаметр	мм	-	76														
				Протяженнось	м	-	32														
				Пропускная способность	Гкал/час	-	0,75														
2.1.6	Строительство участка магистральной тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0		2023	2023	9589,00	0,00	9589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			От ТК-1 (территория ТЭЦ-1) до ТК-2 (территория ТЭЦ-1) переходы под дорогой, подземно бесканально, из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр	мм	-	720														
				Протяженнось	м	-	60														
				Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0														
2.1.7	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0		2024	2024	401512,00	0,00	401512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			От КРП (северная сторона) до ТК-3 подземной прокладки в непереходных каналах, из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр	мм	-	400														
				Протяженнось	м	-	977														
				Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0														
2.1.8	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0		2025	2025	245476,00	0,00	245476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			От ТК-7 до ТК-12 подземной прокладки в непереходных каналах, из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямомшовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр	мм	-	400														
				Протяженнось	м	-	636														
				Пропускная способность	Гкал/час	-	56,0														

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____
A. Deep

2.1.9	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От ТК-12 до ТК-14 подземной прокладки каналов, из стальных электросварных прямошовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр Протяженно сть Пропускная способность	мм м Г кал/ час	- 123 26,6	300	2025	2025	31604,00	31604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От ТК-12 до ТК-21 подземной прокладки каналов, из стальных электросварных прямошовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр Протяженно сть Пропускная способность	мм м Г кал/ час	- 179 9,23	200	2025	2025	33763,00	33763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.11	Строительство повысительной насосной станции 2	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	Для поднятия напора теплоносителя в связи со значительными перепадами высот между источником тепла и потребителями. Местонахождение: влочь Автоторги и располагается в пределах ПК 6+53,4 – ПК 6+73,4 трассы 5, на участке тепловой сети от ТК-11 до ТК-12	Мощность	м ³ / час	-	495	2026	2026	138683,00	138683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.12	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От ТК-14 до ТК-15 подземной прокладки каналов, из стальных электросварных прямошовных труб в заводской ППМ изоляции	Диаметр Протяженно сть Пропускная способность	мм м Г кал/ час	- 132 26,6	300	2026	2026	37928,00	37928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.13	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	От ТК-15 до ТК-17 подземной прокладки каналов, из стальных электросварных	Диаметр Протяженно сть	мм м	- 284	250	2026	2026	75472,0	75472,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

75472,00
Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области


КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.Стеф*

2.1.14	Строительство участка разводящей тепловой сети	В целях обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией	прямошовных труб заводской ППМ изоляции	От ТК-17 до ТК-20 подземной прокладки в непроходных каналах, из стальных (марка стали Ст20) электросварных прямошовных труб заводской ППМ изоляции	Диаметр Протяженно сть Пропускная способность	Г/кал/ час	-	16,6															
								250	670														
								16,6															
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1																							
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1.1																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.1.1																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
5.2.1																							
Всего по группе 5																							
ИТОГО по программе																							
								1917777,00	0,00	790388,0	401512,0	310843,00	252083,00	162951,00	0,00	0,00	0,00						

Министерство
Хозяйства Сахалинской области

310843,0 252083,0 162951,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись 

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3 <*>							
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч		33,672	33,672	33,672	33,672	33,672	33,672
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%							
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год		2105,00	3114,00	3943,00	4220,00	4643,00	
		% от полезного отпуска тепловой энергии		7,20	9,39	5,87	4,73	4,45	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды		8473,80	12791,56	16039,41	16842,10	17976,32	
		куб. м для пара							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды							

КОПИЯ ВЕРНА
 Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
 Подпись *А. Сеф*

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям							
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение							
		2023	2024	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Тепловые сети	2,25	2,25	2,25	2,25										1,31	1,27	1,25		2105	3114	3943
		Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Тепловые сети	2,25	2,25	2,25	x										1,24	1,24	x		4220	4643	x
		Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x	Текущее значение	2026	2027	x

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА


Подпись *А. Саф*

Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)											
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы								
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2023	2024	2025	2026	2027				
		Тепло-снабжение											
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12				
1.	Собственные средства	260 085,12		260 085,12	107 190,86	54 452,26	42 155,91	34 187,00	22 099,09				
1.1.	амортизационные отчисления												
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции												
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение												
1.4.	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	260 085,12		260 085,12	107 190,86	54 452,26	42 155,91	34 187,00	22 099,09				
2.	Привлеченные средства	1 338 062,38		1 338 062,38	551 465,81	280 141,07	216 879,92	175 882,17	113 693,41				
2.1.	кредиты												
2.2.	займы организаций	1 338 062,38		1 338 062,38	551 465,81	280 141,07	216 879,92	175 882,17	113 693,41				
2.3.	прочие привлеченные средства												

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

3.	Бюджетное финансирование											
4.	Прочие источники финансирования, в том числе. лизинг											
	ИТОГО по программе	1 598 147,50	1 598 147,50	658 656,67	334 593,33	259 035,83	210 069,17	135 792,50				

