



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.06.2023 № 1-3.42-308/23

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении предмета охраны, границ и требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области, в том числе в примыкающих к территории Сахалинской области внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185 «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области», приказываю:

1. Утвердить:

– предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область,

1-3.42-417/23(п) (1.0)

муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

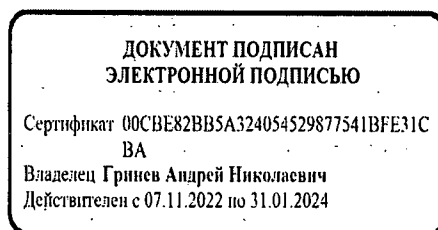
– требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет- портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель  
государственной  
инспекции по охране  
объектов культурного  
наследия Сахалинской  
области



А.Н. Гринев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

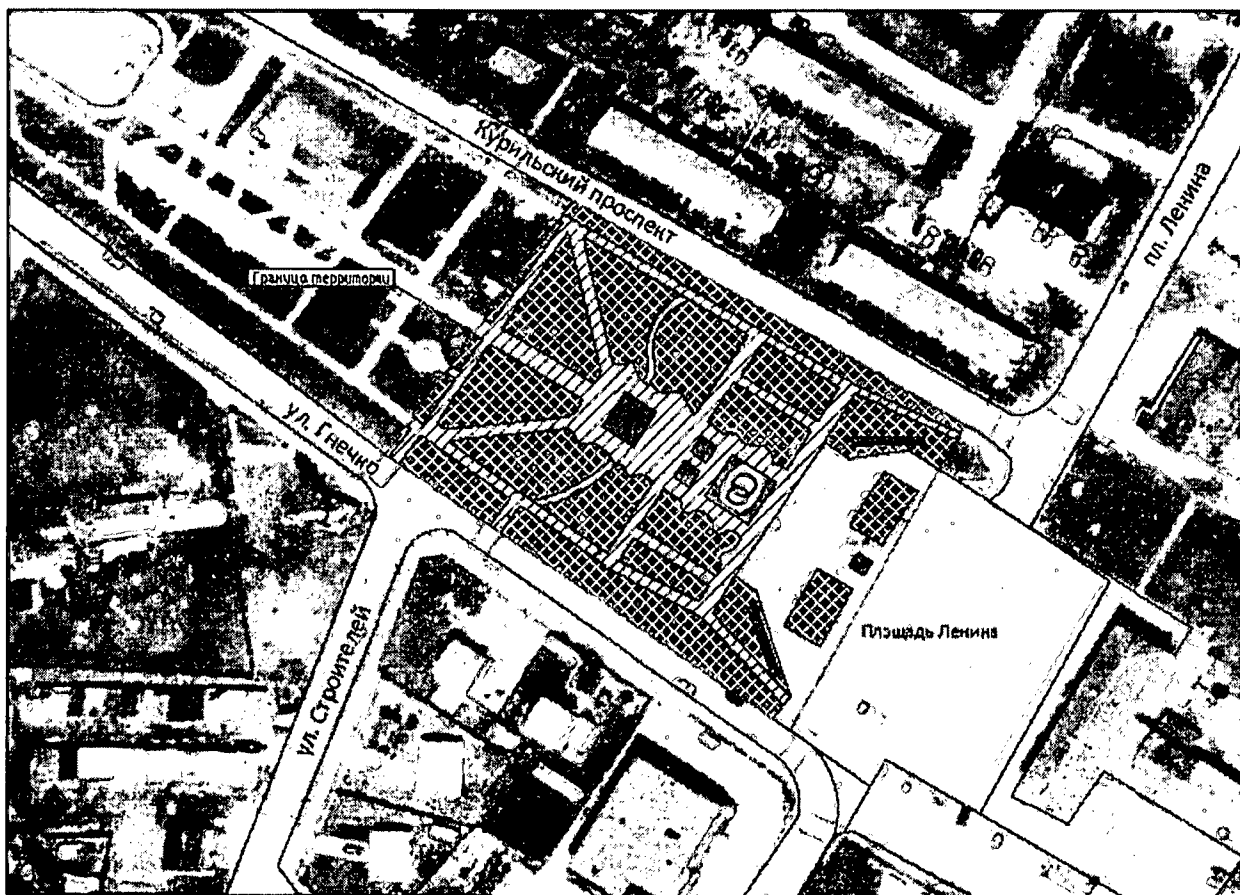
№ 1-3.42-308/23 от 14.06.2023



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского**  
**зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область,**  
**муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»,**  
**о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

Элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события – основания города:

1. Исторические планировочные направления.
2. Объемно-пространственная структура территории.
3. Система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды.
4. Существующие местоположение, исторический и объемно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (равнинный), планировочная структура.
5. Приемы благоустройства (типы дорожных покрытий, мощений и др.).
6. Топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

**Схема предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского  
зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»,  
о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

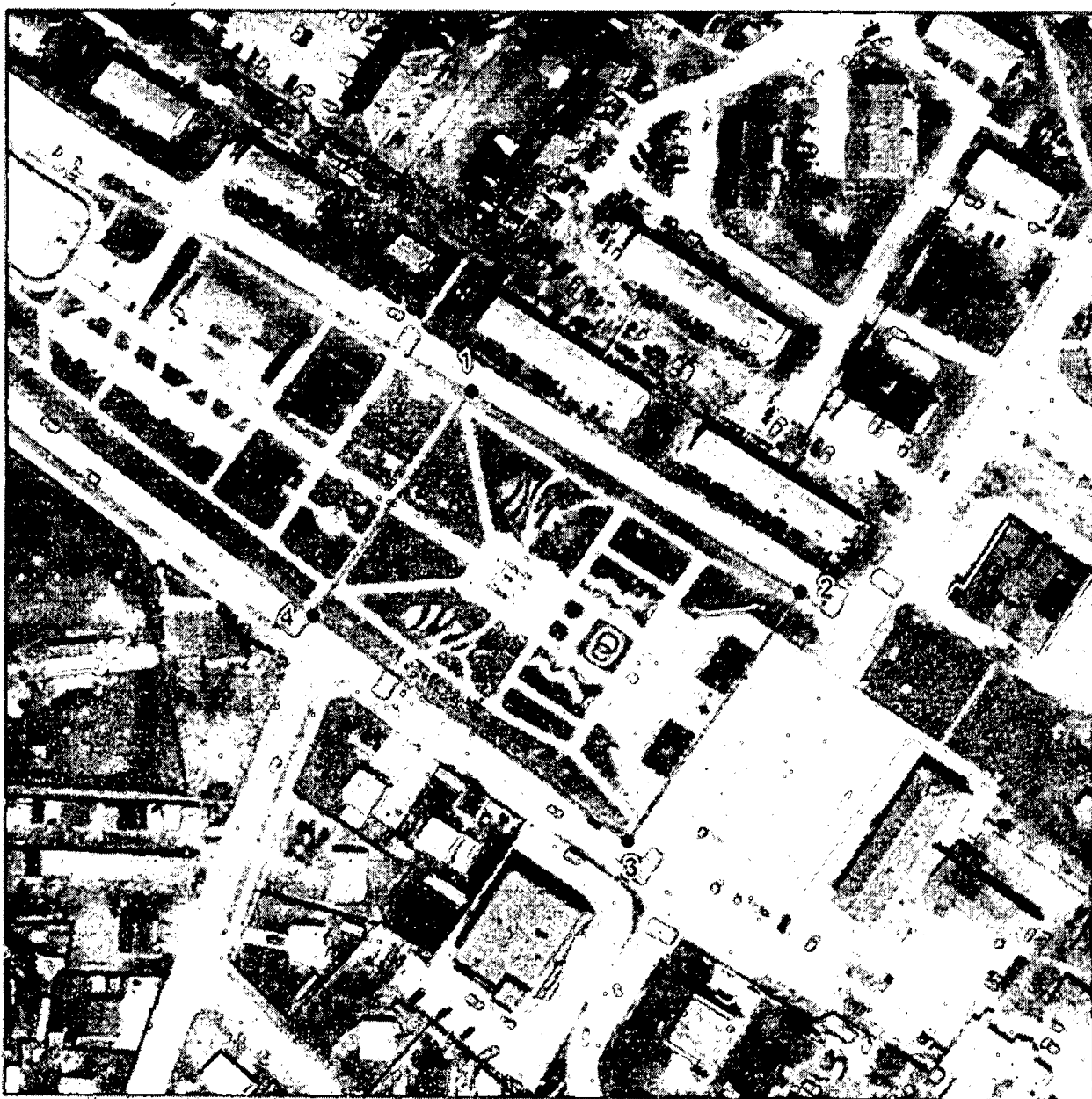


- граница территории достопримечательного места «Место основания в 1778 году русского зимовья», 1778 год
- - - исторические планировочные направления
-  планировочная структура
-  растительность, существующий рельеф местности (равнинный)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

№ 1-3.42-308/23 от 14.06.2023

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск**



**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского  
зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»,  
о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат (МСК)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)			
	X	Y	СШ, DMS	ВД, DMS	СШ, DD	ВД, DD
1	360304,60	2311562,09	44°01'37,00"	145°51'44,38"	44,02694444	145,86232778
2	360249,64	2311652,62	44°01'35,20"	145°51'48,52"	44,02644444	145,86347778
3	360180,55	2311605,52	44°01'32,98"	145°51'46,38"	44,02582778	145,86288333
4	360242,55	2311518,68	44°01'34,99"	145°51'42,47"	44,02638611	145,86179722
1	360304,60	2311562,09	44°01'37,00"	145°51'44,38"	44,02694444	145,86232778

**Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск, проходят:

- от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 105,9 метра;
- от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении, на протяжении 83,6 метра;
- от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 106,7 метра;
- от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 75,7 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

№ 1-3.42-308/23 от 14.06.2023

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1778 году русского зимовья», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ», о. Кунашир, г. Южно-Курильск**

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Проведение научно-исследовательских работ по письменному разрешению органа исполнительной власти, уполномоченного в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в установленном порядке.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафтов.

1.3. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.4. Обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования; обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости).

1.5. Благоустройство территории, в том числе:

- озеленение с применением травяного покрова, кустарниковой и древесной растительности;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, объектов монументального искусства;

- организация видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.6. Установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. Принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2. Предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, геологоразведочных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия.

2.4. Строительство объектов капитального строительства.

2.5. Строительство новых дорог и иных путей сообщения.

2.6. Строительство инженерных сетей подземным и надземным способами.

2.7. Проведение работ, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых.

2.8. Установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов, бытовых мусорных контейнеров), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.9. Проведение полевых археологических работ без разрешительных документов, полученных в установленном законом порядке.

2.10. Нарушение, изменение рельефа.

2.11. Установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2.12. Устройство площадок складирования материалов, в том числе временных.

2.13. Складирование бытового и иного мусора в неустановленных местах.

2.14. Устройство костров и палов вне специально установленных мест.