



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.06.2023 № 1-3.42-309/23

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении предмета охраны, границ и требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области, в том числе в примыкающих к территории Сахалинской области внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185 «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области», приказываю:

1. Утвердить:

– предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году

1-3.42-418/23(п) (1.0)

русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

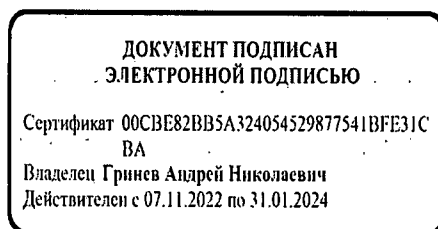
– требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет- портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель  
государственной  
инспекции по охране  
объектов культурного  
наследия Сахалинской  
области



А.Н. Гринев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

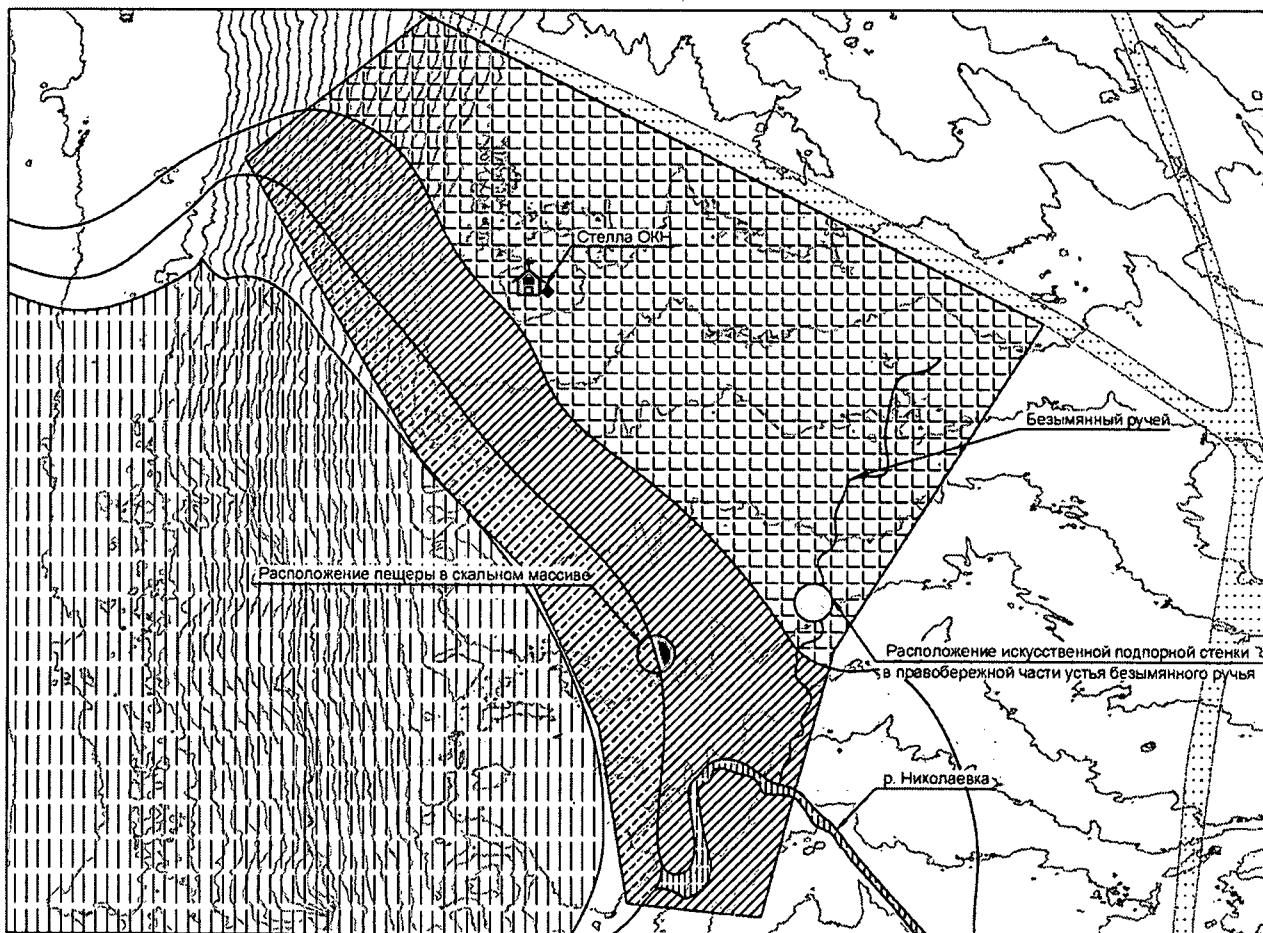
№ 1-3.42-309/23 от 14.06.2023












**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского  
поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование Северо-Курильский городской округ,  
о. Шумшу, залив Байково**

Элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события – основания города:

1. Элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, скалистый берег, ложбина безымянного ручья, отметки высот).
2. Исторические планировочные направления (линия бровки береговой террасы, направление древней ложбины стока (русло безымянного ручья), трассировка исторических дорог и пешеходных троп).
3. Элементы гидрографической сети (акватории естественных водоемов: реки, ручьи, море).
4. Историческая объемно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом).
5. Система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды.
6. Существующие местоположение, исторический и объемно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация скалистых береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, ландшафт поймы, ландшафт береговой линии; бухты).
7. Культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места.
8. Топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.
9. Искусственная подпорная стенка в правобережной части устья безымянного ручья.

**Схема предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**(достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского**  
**поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,**  
**муниципальное образование Северо-Курильский городской округ,**  
**о. Шумшу, залив Байково**

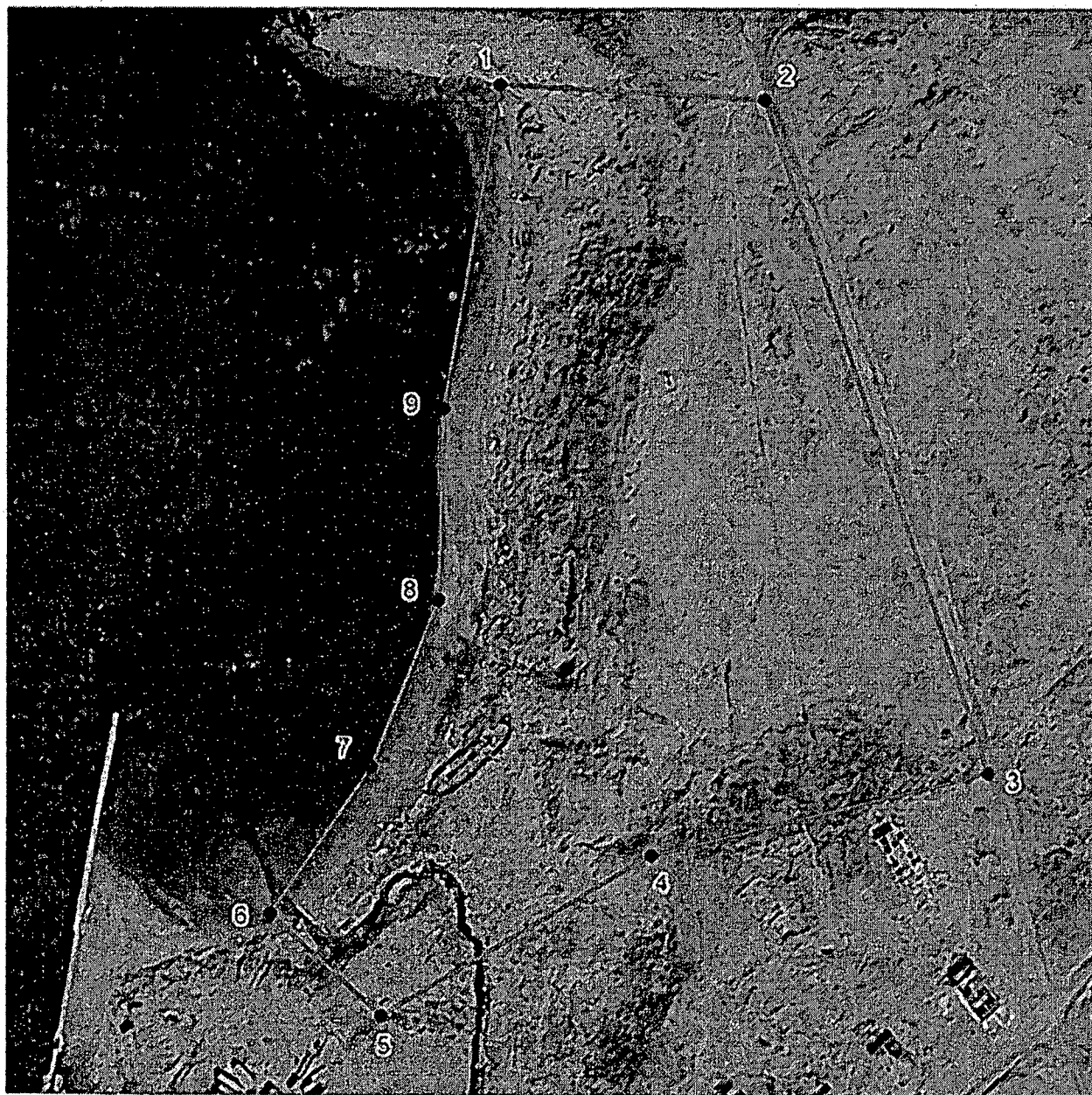


- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | - граница территории достопримечательного места  |  | - наиболее вероятное месторасположение православного хоама (часовни) |
|  | - береговая полоса   |  | - дорожно-транспортная сеть Новейшего времени                        |
|  | - конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов  |  | - слабо наклонная поверхность морской террасы                        |
|  | - гидрографические сети  |  |  |
|  | - «Памятник морякам-тихоокеанцам, павшим в августе 1945 года в боях при освобождении Курильских островов от японских милитаристов» |  |  |
|  | - искусственная подпорная стенка в правобережной части устья безымянного ручья   |  |  |
|  | - пещера в скальном массиве, ранее использованная в качестве хранилища   |  |  |
|  | - безымянный ручей   |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

№ 1-3.42-309/23 от 14.06.2023

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково**



**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского  
поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область,  
муниципальное образование Северо-Курильский городской округ,  
о. Шумшу, залив Байково**

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат (МСК)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)			
	X	Y	СШ, DMS	ВД, DMS	СШ, DD	ВД, DD
1	1105754,16	5404198,00	50°43'21,15"	156°11'40,29"	50,72254167	156,19452500
2	1105748,91	5404289,12	50°43'20,97"	156°11'44,82"	50,72249167	156,19578333
3	1105518,09	5404366,38	50°43'13,52"	156°11'48,44"	50,72042222	156,19678889
4	1105489,19	5404250,50	50°43'12,75"	156°11'42,45"	50,72020833	156,19512500
5	1105433,83	5404157,50	50°43'11,02"	156°11'37,65"	50,71972778	156,19379167
6	1105468,54	5404119,25	50°43'12,24"	156°11'35,73"	50,72006667	156,19325833
7	1105519,59	5404153,75	50°43'13,81"	156°11'37,69"	50,72050278	156,19380278
8	1105577,01	5404177,00	50°43'15,55"	156°11'39,01"	50,72098611	156,19416944
9	1105642,69	5404178,50	50°43'17,68"	156°11'39,09"	50,72157778	156,19419167
1	1105754,16	5404198,00	50°43'21,15"	156°11'40,29"	50,72254167	156,19452500

**Текстовое описание местоположения границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (достопримечательное  
место) «Место основания в 1743 году русского поселения»,  
расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное  
образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив  
Байково**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково, проходят:

- от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 91,3 метра;
- от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 243,4 метра;
- от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 119,4 метра;
- от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 108,2 метра;
- от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 51,7 метра;
- от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 61,6 метра;

- от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 61,9 метра;
- от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65,7 метра;
- от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 113,2 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Сахалинской  
области

№ 1-3.42-309/23 от 14.06.2023

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1743 году русского поселения», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование Северо-Курильский городской округ, о. Шумшу, залив Байково**

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Проведение научно-исследовательских работ по письменному разрешению органа исполнительной власти, уполномоченного в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в установленном порядке.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафтов.

1.3. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.4. Проведение работ по реконструкции элементов объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия русского поселения, музеефикацию участков культурного слоя, сооружений, конструкций и их элементов, выявленных в ходе научного изучения объекта культурного наследия.

1.5. Обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости).

1.6. Проведение противоэрозионных мероприятий на участках береговой террасы, склонах водных артерий и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

1.7. Регенерация исторического озеленения территории.

1.8. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, объектов монументального искусства, организация видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.



1.9. Установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.10. Традиционное природопользование, в том числе охота, рыбная ловля, сбор дикоросов.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. Принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2. Предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, геологоразведочных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия.

2.4. Строительство объектов капитального строительства.

2.5. Строительство новых дорог и иных путей сообщения.

2.6. Строительство инженерных сетей подземным и надземным способами.

2.7. Проведение работ, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых.

2.8. Установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов, бытовых мусорных контейнеров), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.9. Проведение полевых археологических работ, в том числе сбор артефактов с поверхности, без разрешительных документов, полученных в установленном законом порядке.

2.10. Нарушение, изменение ландшафта, в том числе рельефа и почвенного покрова.

2.11. Установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2.12. Устройство площадок складирования материалов, в том числе временных.

2.13. Складирование бытового и иного мусора в неустановленных местах.

2.14. Устройство костров и палов вне специально установленных мест.

2.15. Негативное воздействие на прилегающий участок акватории, в том числе:

- размещение долговременных плавучих сооружений;
- неконтролируемый забор донного грунта;
- неконтролируемая стоянка крупных и маломерных судов;
- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- захламление акватории.