



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.08.2023 № 1-3.10-462/23

г. Южно-Сахалинск

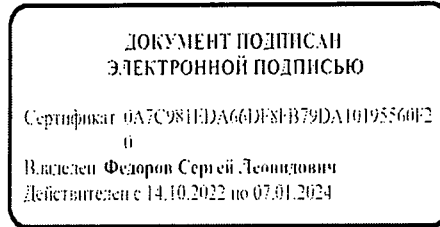
**Об утверждении инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью «Новый город» по объекту
«Реконструкция «Полигон ТКО в Корсаковском городском
округе» на период 2022-2025 годов**

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новый город», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Новый город» по объекту «Реконструкция «Полигон ТКО в Корсаковском городском округе» на период 2022-2025 годов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской
области



С.Л. Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 1-3.10-462/23

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ГОРОД» ПО
ОБЪЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ «ПОЛИГОН ТКОВ
КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»
НА ПЕРИОД 2022-2025 ГОДОВ**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Новый город». Местонахождение: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, пер. Гвардейский, 23 Помыткин Владимир Александрович, тел. +7(914)7532367
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39 Заместитель министра ЖКХ Сахалинской области – Ли Александр Меноевич Тел: +7(4242)67-18-04, e-mail: a.li@sakhalin.gov.ru

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации

№ п/п	Наименование показателя	Год	Значения показателя	
			план	факт
1	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку, %.	2020 г.	1	-
		2021 г.	11	11
		2022 г.	7,1	7,5
		2023 г.	5,5	-
		2024 г.	5,2	
		2025 г.	5,5	
		2026 г.	15	
2	количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	2020 г.	0	0
		2021 г.	0	0
		2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-

		2024 г.	0	
		2025 г.	0	
		2026 г.	0	
		2027 г.	0	
3	доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	2020 г.	0	0
		2021 г.	0	0
		2022 г.	0	0
		2023 г.	0	-
		2024 г.	0	
		2025 г.	0	
		2026 г.	0	
		2027г.	0	

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

2.1 Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период) приведен в Приложении № 2 к настоящему приказу.

2.2. Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию.

Месторасположение объекта: Объект «Полигон ТКО в Корсаковском ГО» занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 65:04:0000030:1, площадью 129014 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 65:04:0000030:10, площадью 55000 кв.м.

2.3. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Показатель	До реализации инвестиционной программы	После реализации инвестиционной программы
1	Объект обработки		
1.1	Площадь участка	1 680 кв. м	129 014 кв. м.
1.2	Объем обрабатываемых ТКО (тонн в год)	17986,55 тонн	17986,55 тонн
1.3	Процент отбора ВМР	5,5%	15%
1.4	Количество сотрудников (ПП)	13	29
1.5	Срок эксплуатации	12 лет	18 лет
2	Объект захоронения		
2.1	Площадь участка	45 000 кв. м	55 000 кв. м.
2.2	Объем захораниваемых продуктов обработки ТКО (тонн в год)	16999,31 тонн	15360,49 тонн
2.3	Мощность (тонн в год)	20 000 тонн	18 000 тонн

2.4	Количество сотрудников (ПП)	10	7
2.5	Срок эксплуатации	21 год	18 лет
3	Всего сотрудников по работе на МСК и Полигоне	23	48

Полигон рассчитан на прием, сортировку и захоронение ТКО, образующихся на территории муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области.

Полигон захоронения ТКО занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 65:04:0000030:1, площадью 129014 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 65:04:0000030:10, площадью 55000 кв.м.

Проектная мощность полигона 19,8 тыс.т /год по приему ТКО, срок эксплуатации полигона 18 лет. Используемая мощность (согласно территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области) – 15360,49 тонн размещения.

Режим работы полигона круглогодично, 6 дней в неделю, в 1 смену, 7 ч рабочий день.

Для объекта «Полигон ТКО в Корсаковском районе» согласно заданию на проектирование, предусматривается два этапа строительства. Состав объектов этапов строительства предписано уточнить при проектировании.

I этап строительства (ЗУ кадастровый номер 65:04:0000030:1, площадь 129014 кв.м. (12,9014 га): включает в себя Этап 1А, Этап 1Б в составе: Этап 1А (Объекты проектируемые):

- Здание мусоросортировочного комплекса;
- Хозяйственно-бытовое здание;
- Весовая автомобильная;
- Контейнер для замазученных отходов;
- Кабины биотуалетов (2 шт.);
- Контейнер для ТБО; КТП 630кВА;
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков "Юбас-30";
- Очистные сооружения поверхностных сточных вод "Векса-13М";
- Пожарные резервуары 3*150м³;
- Емкости для сточных вод 8, 10, 10м³; Шлагбаум;
- Площадка для хранения сборных элементов временных дорог;
- Площадка для мойки и дезинфекции контейнеров;
- Площадка для мойки колес и ходовой части;
- Дезбарьер;
- Подъездная дорога;
- Щит с пожарным инвентарем. Ящик с песком;
- Водоотводная канава;
- Водоотводная канава;
- Водоотводная канава;
- Водоотводная канава (ж/б лоток);

- Водоотводная труба;
- Водоотводная труба;
- Площадка для временного хранения снятого растительного грунта;
- Ограждение территории полигона I этапа.

Этап 1А (Объекты существующие, подлежащие демонтажу):

- Демонтаж существующего хозяйственно-бытового здания;
- Демонтаж пожарных резервуаров стальных подземных 4х25м³;
- Демонтаж дезинфекционного барьера;

Этап 1Б (Объекты представлены информативно) в составе:

- Демонтаж существующего ограждения территории полигона;
- Демонтаж существующего здания КПП;
- Монтаж существующего здания КПП;
- Площадка для заправки техники;
- Площадка под установку для измельчения строительных ж/б отходов (тип III); Площадка под установку для измельчения древесных отходов (тип III);
- Озеленение.

II этап строительства (ЗУ кадастровый номер 65:04:0000030:10, площадь 55 000кв.м. (5,50га) включает в себя Этап 2А, Этап 2Б в составе:

Этап 2А (объекты проектируемые):

- Участок размещения отходов;
- Пруд фильтрата;
- Пруд фильтрата;
- Канализационные насосные станции – 2шт;
- Очистные сооружения фильтрата БМТ;
- Пруд очищенного фильтрата; КТП (160 кВА);
- Щит с пожарным инвентарем. Ящик с песком;
- Кавальеры;
- Нагорная водоотводная канава;
- Водоотводная канава;
- Контрольно-наблюдательные скважины - 2шт;
- Ограждение территории полигона II этап;
- Покрытия II этапа - тип 1 (ж/б дорожные плиты); Озеленение - II этап (частично)
- Траншея водопонижения.

Этап 2Б (Объекты представлены информативно) в составе:

- Покрытия II этапа - тип II (щебеночные покрытия);
- Озеленение - II этап (частично);

- Водоотводной канал – 156,56 метров;
- Водоотводной канал – 135,93 метров;
- Дизельная электростанция;
- Телевизионная система охранного наблюдения;
- Внутриплощадочная дорога;
- Система организованного сбора и отвода биогаза в составе:
 - контейнер с оборудованием для ВФУ;
 - газопоршневая электростанция;
 - высокотемпературная факельная установка (ВФУ);
 - колодец КГ-1;
 - скважины сбора биогаза (8 шт.);
 - трубопровод сбора биогаза;
 - площадка под газокompрессорную станцию и газопоршневую электростанцию;

Показатели проектируемого объекта

Площадь отведенного земельного участка по ГПЗУ (1 этап) – 12,9014 га.

Площадь отведенного земельного участка по ГПЗУ (2 этап) – 5,50 га.

Плотность застройки (1 этап) – 25,9%

Плотность застройки (2 этап) – проценты 67,7%

Производительность, тысяч тонн в год 19,8

Заданием на проектирование предусмотрено выделение I и II этапов строительства с указанием соответствующих земельных участков.

2.4 Сведения об объеме расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Бюджетные средства концедента – Муниципального образования «Корсаковский городской округ» в размере 197 986,8 тыс. рублей.

Собственные средства концессионера (инвестировано до 2023 г.) в размере 29 351,83 тыс. рублей (без НДС).

Привлеченные средства в размере 192 250,17 тыс. рублей в текущих ценах (265 633,49 тыс. рублей в прогнозных ценах) на основании Договора целевого учредительского (акционерного) займа № 01-04/23 от 15.04.2023.

Государственные или муниципальные гарантии не предусмотрены.

Плата концедента по концессионному соглашению не предусмотрена.

3. График реализации мероприятий инвестиционной программы

График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ приведен в Приложении № 3 к настоящему приказу.

5. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2	Захоронение								
2.1	Объем реализации услуги	т.	0,00	0,00	17 986,55	17 986,55	17 986,55	17 986,55	17 986,55
2.2	НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	90 504,17	207 833,59	208 585,58	207 922,19	207 382,89
2.3	Тариф	руб. /т	0,00	0,00	5 031,77	11 554,94	11 596,75	11 559,87	11 529,89

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
от « » 2023 года № _____

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения.

2.1. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации программы		Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб.								
				Наименование показателя (единица измерения)	Ед. изм.	Значение показателя	до реализации мероприятия		в текущих ценах		в текущих ценах	в текущих ценах	в текущих ценах	в текущих ценах	в текущих ценах				
							7	8								11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Группа 1. МСК в составе Объекта «Площадь ТКЮ и Корвалеском городском округе» (в т.ч. этап строительства в составе этапов А и Б)																		
1.1	Подготовка документов и ПИР								2023										
1.1.1	Получение производственных лицензий, документов на земельный участок на период строительства			Мощность	т. в год	0,0	19,8	2023	2023	50,000									
1.1.2	Разработка и утверждение задания на проектирование			Мощность	т. в год	0,0	19,8	2023	2023	0,000									
1.1.3	Проектирование			Площадь	т.ч.	0,0	12,9014	2023	2023	17 135,93									
1.1.4	Экспертиза			Площадь	т.ч.	0,0	12,9014	2023	2023	1 955,72									
	ИТОГО по п. 1.1							2023	2023	19 141,65									
1.2	Строительство МКК (Основные затраты)																		
1.2.1	Подготовка территории строительства (Этап А)			Площадь	т.ч.	0,0	12,90	2023	2023	484,21			484,21	543,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Зарядка на возмещение уничтоженных зеленых насаждений - 6409,07 / 1 / 1000			Площадь	т.ч.	0,0	12,90	2023	2023	44,94			44,94	50,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Хозяйственно-бытовые здания (Этап А)			Площадь	м2	0,0	12,90	2023	2025	29 600,52			0,00	0,00	0,00	25 278,74	29 600,52	0,00	
1.2.4	Здание музороbservационного комплекса (Этап А)			Площадь	м2	0,0	120,00	2023	2025	153 113,01			0,00	0,00	63 113,01	73 903,13	90 000,00	109 918,49	
1.2.5	Объекты подсобного и обслуживающего назначения (Этап А)			Площадь	м2	0,0	80,00	2023	2025	3 335,96			0,00	0,00	0,00	0,00	3 335,96	4 074,26	
1.2.6	Объекты материально-технического хозяйства (этап А)			Мощность	Квт	0,0	0,00	2023	2025	9 452,62			0,00	0,00	4 400,00	5 152,25	5 052,62	6 170,85	
1.2.7	Объекты транспортного хозяйства и связи (этап А)			Площадь	м2	0,0	0,00	2023	2025	1 043,71			0,00	0,00	1 043,71	1 222,15	0,00	0,00	
1.4.8.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения (этап А)			Длина	м	0,0	0,00	2023	2025	13 757,04			0,00	0,00	0,00	0,00	13 757,04	16 801,70	
1.4.9	Бытоснабжение территории (этап А)			Площадь	м2	0,0	0,00	2023	2025	17 886,00			0,00	0,00	0,00	0,00	17 886,00	21 844,47	
1.4.10.	Временные здания и сооружения - 1,6% от 1,28% (Здание музороbservационного комплекса) (этап А)			Площадь	м2	0,0	0,00	2023	2023	1 802,48			0,00	1 802,48	2 023,63	0,00	0,00	0,00	
	Итого по п. 1.2							2023	2025	236 198,71			2 331,63	2 617,70	93 835,46	109 878,04	130 031,62	158 809,76	
1.3	Дополнительные затраты																		
1.3.1	Дополнительные затраты при проектировании в рамках проекта - 1,5% от 1,5%			Площадь	м2	0,0	0,00	2023	2025	2 380,28			0,00	476,06	534,46	952,11	1 114,89	1 162,83	
1.3.2	Просоночные работы (технического оборудования (Здание музороbservационного комплекса) (этап А)			комплекс	ед.	0,0	1,0	2023	2025	820,84			0,00	0,00	0,00	0,00	820,84	1 002,51	
1.3.3	Осуществление технологического присоединения к электросетевым сетям (этап А) - 5648 192,46 / 1 / 2 - / 1000			комплекс	ед.	0,0	1,0	2023	2025	4706,83			0,00	0,00	0,00	0,00	4 706,83	5 748,53	
1.3.4	Затраты на реализацию производственного экологического контроля (мониторинга) (этап А) - 671 196,05 / 1 / 1000			комплекс	ед.	0,0	1,0	2023	2025	671,2			0,00	134,24	150,71	268,48	314,38	268,48	327,90
1.3.5	Расчет платы за загрязнение атмосферного воздуха (этап А)			комплекс	ед.	0,0	1,00	2023	2025	1,61			0,00	0,32	0,36	0,64	0,75	0,64	0,79
1.3.6	Плата за размещение отходов (этап А) - 6600,51 / 1 / 1000			комплекс	ед.	0,0	1,00	2023	2025	6,6			0,00	1,32	1,48	2,64	3,09	2,64	3,22
1.3.7	Строительный контроль (технический надзор) Строймонтажные работы - 1,81%			Площадь	м2	0,0	0,00	2023	2025	4132,11			0,00	826,42	927,82	1 632,84	1 935,42	1 652,84	2 018,65
1.3.8	Авторский надзор 0,2% по Этап А			Площадь	м3	0,0	0,00	2023	2025	469,13			0,00	93,83	105,34	187,65	219,73	187,65	229,18
1.3.9	Генеральный проект на непроходные работы и затраты 2%			Площадь	м4	0,0	0,00	2023	2025	5 368,35			0,00	1 073,67	1 205,40	2 147,34	2 514,46	2 623,58	2 623,58
	ИТОГО по п. 1.3									18 556,95			22 144,48	2 925,57	5 211,71	6 102,23	10 359,38	13 116,18	
	ИТОГО по МКК (всего МКК)									263 897,31			312 591,63	4 937,49	5 543,26	99 477,17	115 980,77	140 771,00	171 925,95
	ИТОГО по МКК (с НДС)									312 848,44			375 109,96	5 924,98	6 651,92	118 856,61	139 176,93	168 925,20	206 311,4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от « » _____ 2023 года № _____

3. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб.				
						Всего	Профинансировано до 2023 гг.	2023 г.	2024 г.	2025г.
1	2	3	4	9	10	11	13	14	16	18
1	Группа 1. «МСК» в составе Объекта «Полигон ТКО в Корсаковском городском округе» (I-II этап строительства в составе этапов IА и IБ)									
1.1	Подготовка документов и ПИР									
1.1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок на период строительства			2023	2025	50,00		0,00	0,00	0,00
1.1.2	Разработка и утверждение задания на проектирование			2023	2023	0,00		0,00	0,00	0,00
1.1.3	Проектирование			2023	2023	17 135,93	17 135,93	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Экспертизы			2023	2023	1 955,72	1 955,72			
	ИТОГО по п. 1.1					19 141,65	19 141,65	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство МСК (Основные затраты)									
1.2.1	Подготовка территории строительства (Этап IА)			2023	2023	484,21	0,00	484,21	0,00	0,00
1.2.2	Затраты на комплексацию индивидуальных зеленых насаждений - 64097,07 / 1 / 1000			2023	2023	44,94	0,00	44,94	0,00	0,00
1.2.3	Хозяйственно-бытовое здание (Этап IА)			2023	2025	25 278,74	0,00	0,00	25 278,74	0,00
1.2.4	Здание мусоросортировочного комплекса (Этап IА)			2023	2025	153 113,01	0,00	0,00	63 113,01	90 000,00
1.2.5	Объекты полезного и обслуживающего назначения (Этап IА)			2023	2025	3 335,96	0,00	0,00	0,00	3 335,96
1.2.6	Объекты энергетического хозяйства (этап I А)			2023	2025	9 452,62	0,00	0,00	4 400,00	5 052,62
1.4.7.	Объекты транспортного хозяйства и связи (этап IА)			2023	2025	1 043,71	0,00	0,00	1 043,71	0,00
1.4.8.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения (этап IА)			2023	2025	13757,04	0,00	0,00	0,00	13 757,04
1.4.9.	Благоустройство территории (этап IА)			2023	2025	17 886,00	0,00	0,00	0,00	17 886,00
1.4.10.	Временные здания и сооружения - 1,6%×0,8=1,28%			2023	2023	1 802,48	0,00	1 802,48	0,00	0,00
	Итого по п. 1.2					226 198,71	0,00	2 331,63	93 835,46	130 031,62
1.3	Дополнительные затраты									
1.3.1	Дополнительные затраты при производстве в зимнее время - 1,5%×1=1,5%			2023	2025	2 380,28	0,00	476,06	952,11	952,11
1.3.2	Пусконаладочные работы технологического оборудования (Здание мусоросортировочного комплекса) (Этап IА)			2023	2025	820,84	0,00	0,00	0,00	820,84
1.3.3	Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям (этап IА) - 5648192,46 / 1/1,2/ 1000			2023	2025	4706,83	0,00	0,00	0,00	4 706,83
1.3.4	Затраты на реализацию производственного экологического контроля (мониторинга) (этап IА) - 671196,05 / 1 / 1000			2023	2025	671,2	0,00	134,24	268,48	268,48
1.3.5	Расчет платы за загрязнение атмосферного воздуха (этап IА) - 1608,02 / 1 / 1000			2023	2025	1,61	0,00	0,32	0,64	0,64
1.3.6	Плата за размещение отходов (этап IА) - 6600,51 / 1 / 1000			2023	2025	6,6	0,00	1,32	2,64	2,64
1.3.7	Строительный контроль (технический надзор) строящегося предприятия - 1,81%			2023	2025	4132,11	0,00	826,42	1 652,84	1 652,84

Земельные участки
65:04-0000030:1,
65:04-0000030:10

Территориальная схема
Сахалинской области от
31 мая 2013 года N 278
Об утверждении
Сахалинской области.
Постановление

Правительства
Сахалинской области от
31 мая 2013 года N 278
Об утверждении
программы Сахалинской
области «Обеспечение
населения Сахалинской
области качественными
услугами жилищно-
коммунального
хозяйства на 2014 - 2020
годы». Подпрограмма 5

Группа 2. «Полигон» в составе Объекта «Полигон ТКО в Корсаковском городском округе» (II-IV этап строительства в составе этапов IIА и IIБ)												
2.	Подготовка документов и ПИР											
2.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок на период строительства							50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Разработка и утверждение задания на проектирование							9 119,39	9 119,39	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Проектирование							1 040,79	1 040,79	0,00	0,00	0,00
	Экспертизы							10 210,18	10 210,18	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по п. 2.1											
2.2	Строительство Полигона											
2.2.1	Подготовка территории строительства (Этап IIА)							208,64	208,64	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Затраты на комплексную униточесных зеленых насаждений - 64097,07 / 1 / 1000							19,16	19,16	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Защитный экран основания полигона (Этап II А)							52 223,12	0,00	0,00	52 223,12	0,00
2.2.4	Объекты подсобного и обслуживающего назначения (Этап IIА)							197,68	0,00	0,00	197,68	0,00
2.2.5	Объекты энергетического хозяйства (этап II А)							263,69	0,00	0,00	263,69	0,00
2.2.6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения (этап IIА)							68 479,82	0,00	0,00	68 479,82	0,00
2.2.7	Благоустройство территории (этап IIА)							15 436,42	0,00	0,00	15 436,42	0,00
2.2.8	Озеленение – Укрепление откосов водоохранной зоны (Этап II А)							96,24	0,00	0,00	96,24	0,00
2.2.9	Временные здания и сооружения - 1,6%х0,8=1,28%							1 429,41	0,00	1 429,41	0,00	0,00
	ИТОГО по п. 2.2.							138 354,18	0,00	1 657,21	136 696,97	0,00
2.3	Дополнительные затраты											
2.3.1	Дополнительные затраты при производстве в зимнее время - 1,5%х1=1,5%							1 455,57	0,00	436,67	1 018,90	0,00
2.3.2	Строительный контроль (технический надзор) строящегося предприятия - 1,81%							2 534,57	0,00	760,37	1 774,20	0,00
2.3.3	Авторский надзор-0,2% по Этап II А							280,07	0,00	84,02	196,05	0,00
2.3.4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%							2 856,92	0,00	857,08	1 999,85	0,00
	Итого по п. 2.3.							7 127,13	0,00	2 138,14	4 988,99	0,00
	ИТОГО по КТО (без НДС)							155 691,49	10 210,18	3 795,35	141 685,96	0,00
	ИТОГО по КТО (с НДС)							185 138,37	10 510,80	4 554,41	170 023,16	0,00
	ИТОГО весь объект без НДС							419 588,80	29 351,83	8 732,83	240 733,14	140 771,00
	ИТОГО весь объект с НДС							497 986,81	29 702,45	10 479,40	288 879,76	168 925,20