



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23

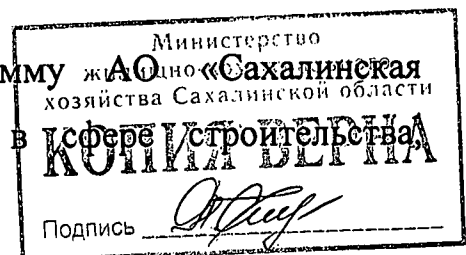
г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2024-2028 годы

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления АО «Сахалинская коммунальная компания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области АО «Сахалинская коммунальная компания» (ИНН 6501157613) в сфере строительства
1-3.10-621/23(п) (3.0)



реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2024-2028 годы (Приложение № 1).

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания» (Приложение № 2).

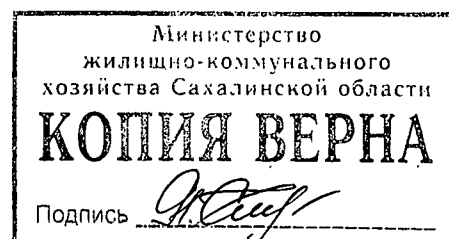
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра



С.Л. Федоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23

Инвестиционная программа АО «Сахалинская коммунальная компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2024-2028 годы

Форма N 1-ИПТС

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения АО «Сахалинская коммунальная компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Специалист по закупкам Антонова Т.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4242) 454-342, t.antonova@skk65.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Куприна Наталия Юрьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Южно-Сахалинска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска Ахтарьев

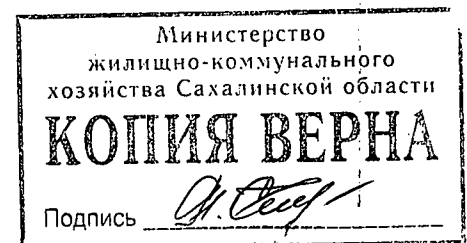
1-3.10-621/23(п)(2.0)

Подпись

А. Селев

КОПИЯ ВЕРНА

Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84242312883(6), t.sulakova@yuzhno-sakh.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672355, v.pugin@sakhalin.gov.ru




Финансовый план
АО «Сахалинская коммунальная компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)										Мероприятия, согласно Формы № 2- ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации							
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Собственные средства:	0,00	414 339,20	414 339,20	32 428,30	53 735,11	185 202,68	50 246,44	92 726,67	Группы 2,3,6		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	414 339,20	414 339,20	32 428,30	53 735,11	185 202,68	50 246,44	92 726,67	Группы 2,3,6		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализации энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, указанные в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Министерство

Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	414 339,20	414 339,20	32 428,30	53 735,11	185 202,68	50 246,44	92 726,67			

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.С.Сейф*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23


Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2022	Утвержденный период (2023 г.)	Плановые значения				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	7	7	8	9	10
1	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1,817	-	-	-	-	-	-
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	312344	342672	342672	342672	342672	342672	342672
		% от полезного отпуская тепловой энергии	18,63	20,84	20,84	20,84	20,84	20,84	20,84
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды** кум. м. для пара***	2107078	751757	751757	751757	751757	751757	751757
5	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	0,56	0,56	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
5.1	Объект: НС-6		0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

Министерство
Жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1-3.10-621/23(п)(2.0)

6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410							
7.1								
7.2								

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись *А. В. Верт*

