



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.09.2023 № 1-3.42-521/23

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении предмета охраны, границ и требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области, в том числе в примыкающих к территории Сахалинской области внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185 «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области», **приказываю:**

1. Утвердить:
 - предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году

Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

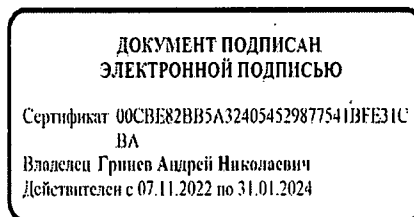
– требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет- портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
государственной
инспекции по охране
объектов культурного
наследия Сахалинской
области



А.Н. Гринев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Сахалинской
области

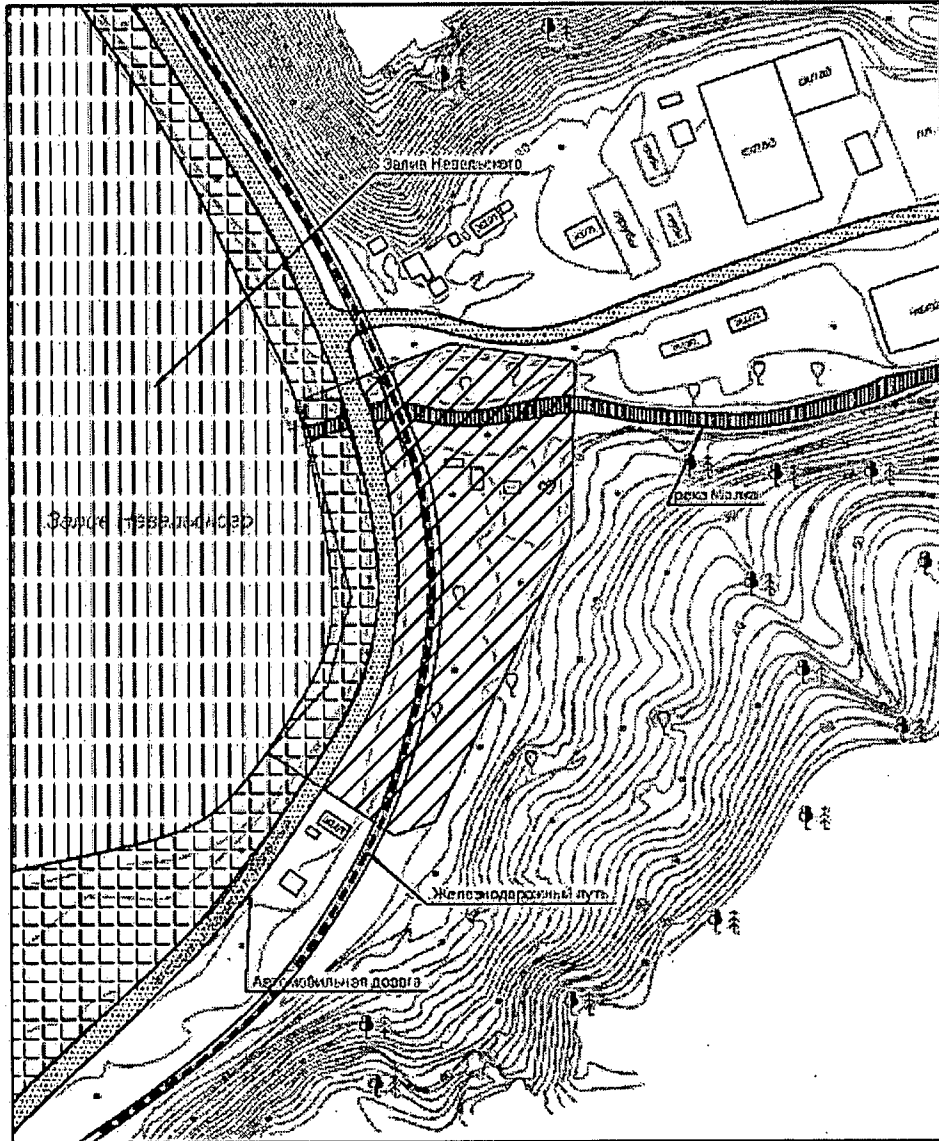
№ 1-3.42-521/23 от 01.09.2023

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского
(Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу:
Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский
городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки

Элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события – основания города:

1. Элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, наклонная поверхность рельефа, ложбина реки, отметки высот).
2. Исторические планировочные направления (линия береговой террасы, направление древней ложбины стока (русло реки), трассировка исторических дорог и пешеходных троп).
3. Элементы гидрографической сети (акватории естественных водоемов: река, море).
4. Историческая объемно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом).
5. Система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды.
6. Существующие местоположение, исторический и объемно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, холмы, ландшафт поймы реки, ландшафт береговой линии), границы полей, лугов, рек, планировочное решение дорог.
7. Культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места.
8. Топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского
(Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу:
Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский
городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки



- граница территории достопримечательного места «Место основания в 1870 году Малковского русского военного поста (1870)»
- береговая полоса
- поверхность морской террасы
- гидрографические сети
- историческое планировочное направление
- дорожно-транспортная сеть Новейшего времени

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Сахалинской
области

№ 1-3.42-521/23 от 01.09.2023

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки



**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского
(Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу:
Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский
городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки**

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат (МСК-65) (зона I)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)			
	X	Y	СШ, DMS	ВД, DMS	СШ, DD	ВД, DD
1	702867,96	1250192,44	47°06'25,63"	142°03'41,70"	47,10711944	142,06158333
2	702895,20	1250268,66	47°06'26,54"	142°03'45,30"	47,10737222	142,06258333
3	702886,85	1250329,34	47°06'26,28"	142°03'48,18"	47,10730000	142,06338333
4	702800,00	1250327,11	47°06'23,47"	142°03'48,11"	47,10651944	142,06336389
5	702657,59	1250259,87	47°06'18,84"	142°03'44,97"	47,10523333	142,06249167
6	702650,51	1250239,62	47°06'18,60"	142°03'44,02"	47,10516667	142,06222778
7	702691,81	1250175,43	47°06'19,93"	142°03'40,96"	47,10553611	142,06137778
8	702726,21	1250205,81	47°06'21,05"	142°03'42,39"	47,10584722	142,06177500
9	702769,80	1250217,84	47°06'22,46"	142°03'42,94"	47,10623889	142,06192778
1	702867,96	1250192,44	47°06'25,63"	142°03'41,70"	47,10711944	142,06158333

**Текстовое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательное
место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского
военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область,
муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в
районе устья р. Малки**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки, проходят:

- от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 80,9 метра;
- от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 61,3 метра;
- от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 86,9 метра;
- от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 157,5 метра;
- от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 21,5 метра;
- от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 76,3 метра;
- от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в

северо-восточном направлении, на протяжении 45,9 метра;

- от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 45,2 метра;

- от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 101,4 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Сахалинской
области

№ 1-3.42-521/23 от 01.09.2023

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место основания в 1870 году Маукского (Малковского) русского военного поста», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», г. Холмск, в районе устья р. Малки

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение научно-исследовательских работ по письменному разрешению органа исполнительной власти, уполномоченного в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в установленном порядке.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафтов.

1.3. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.4. Проведение работ по реконструкции элементов объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия русского поселения, музеефикацию участков культурного слоя, сооружений, конструкций и их элементов, выявленных в ходе научного изучения объекта культурного наследия.

1.5. Обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости).

1.6. Проведение противоэрозионных мероприятий на участках береговой террасы, склонах водных артерий и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

1.7. Благоустройство территории, в том числе:

- озеленение с применением травяного покрова, кустарниковой и древесной растительности;

1-3.42-702/23(п)(1.0)

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, объектов монументального искусства;

- организация видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.8. Установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.9. Традиционное природопользование, в том числе рыбная ловля, сбор дикоросов.

1.10. Организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия.

1.11. Строительство малоэтажной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социального значения (учреждений образования, медицинских учреждений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения, культурного развития и пр.), объектов индивидуального гаражного назначения, магазинов, объектов линейной инженерной инфраструктуры. Строительство разрешается при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.12. Ведение личного подсобного хозяйства.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2. Проведение работ, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых.

2.3. Проведение полевых археологических работ, в том числе сбор артефактов с поверхности, без разрешительных документов, полученных в установленном законом порядке.

2.4. Нарушение, изменение ландшафта, в том числе рельефа и почвенного покрова.

2.5. Складирование бытового и иного мусора в неустановленных местах.

2.6. Устройство костров и палов вне специально установленных мест.

2.7. Негативное воздействие на прилегающий участок акватории, в том числе:

- размещение долговременных плавучих сооружений;
- неконтролируемый забор донного грунта;

- неконтролируемая стоянка крупных и маломерных судов;
- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- захламление акватории.