



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

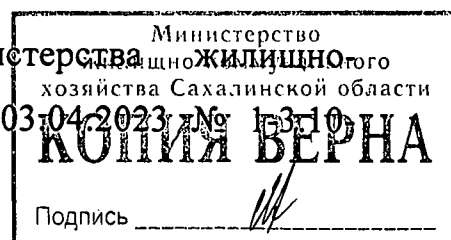
от 01.09.2023 № 1-3.10-528/23

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.04.2023 № 1-3.10-137/23 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления ООО «Инфраструктурные решения-2», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.04.2023 № 1-3.10-137/23 (п) (9.0)



137/23 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы» (далее – Приказ), изложив приложение № 1 к Приказу в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Н.Ю. Куприна



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-310-528/23 от 01.09.2023

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2» (ООО «ИР-2»)
Местонахождение регулируемой организации	693007, Сахалинская область, городской округ город Южно-Сахалинск, город Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 172, офис 315
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 -2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Гладков Константин Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	k.gladkov@korpsu.ru +7(4242) 511-031 вн. 211
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39, каб. 312 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

1-3.10-711/23(п)(5.0)

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Куприна Наталья Юрьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина,173
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Римша Алексей Алексеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Хлусович Светлана Анатольевна 8(4242)300-474(9)
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39, каб.205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программой	Пугин Владимир Владимирович 8(4242)672-355

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____



ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы Общества с ограниченной
ответственностью «Инфраструктурные решения-2»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	33,672	33,672	33,672	33,672	33,672
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	2105,00	3114,00	3943,00	4220,00	4643,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	7,20	9,39	5,87	4,73	4,45
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	8473,80	12791,56	16039,41	16842,10	17976,32
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410								

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «Инфраструктурные решения-2»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																																					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя, к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ка.м.					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)																											
		Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение																											
Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение																								
2023					2024					2025					2026					2027					2023					2024					2025					2026					2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20	27	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	2105	3114	3943	4220	4643											
1.	Тепловые сети	-	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,31	1,27	1,25	1,24	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-													

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2»
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС		
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)							
				2023	2024	2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Собственные средства		4								
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов										
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке										
1.3.	экономика расходов										
1.3.1.	экономия в результате реализации мероприятий инвестиционной программы										
1.3.2.	сокращением потерь в тепловых сетях, обменной видов и (или) марки и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации										

Подпись: _____
 Инициалы: _____
 Должность: _____
 Место: _____

**График выполнения мероприятий
инвестиционной программы по годам**

№	Наименование мероприятия/объект	Единица измерения	Объем работ количество/ протяженность	Срок выполнения/ввод в эксплуатацию	Объем финансирования, тыс. руб.(с НДС)
1	2	3	5	6	7
1.	этап 1		1/1864м	до 1 декабря 2023	790 388,00
1.1.	Строительство повысительной насосной станции 1	ед.	1	до 1 декабря 2023	263 435,00
1.2.	Строительство участка магистральной тепловой сети 2Ду 400мм	м	602	до 1 декабря 2023	184 515,00
1.3.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 400мм	м	515	до 1 декабря 2023	110 732,00
1.4.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 400мм	м	655	до 1 декабря 2023	218 649,00
1.5.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 76мм	м	32	до 1 декабря 2023	1 507,00
1.6.	Строительство участка магистральной тепловой сети 2Ду 720мм	м	60	до 1 декабря 2023	9 589,00
1.7.	Устройство огнезащиты повысительной насосной станции 1	м ²	558,84	до 1 декабря 2023	1 833,00
1.8.	Устройство контура заземления подстанции повысительной насосной станции 1	м	85	до 1 декабря 2023	128,00
2.	этап 2		0/997м	до 1 декабря 2024	401 512,00
2.1.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 400мм	м	997	до 1 декабря 2024	401 512,00
3.	этап 3		0/938м	до 1 декабря 2025	310843,00
3.1.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 400мм	м	636	до 1 декабря 2025	245 476,00
3.2.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 300мм	м	123	до 1 декабря 2025	31 604,00
3.3.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 200мм	м	179	до 1 декабря 2025	33 763,00
4.	этап 4		1/416м	до 1 декабря 2026	252 083,00
4.1.	Строительство повысительной насосной станции 2	ед.	1	до 1 декабря 2026	36 608,00

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Саха
 (Якутия)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

№	Наименование мероприятия/объект	Единица измерения	Объем работ количество/ протяженность	Срок выполнения/ввод в эксплуатацию	Объем финансирования, тыс. руб.(с НДС)
1	2	3	5	6	7
4.2.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 300мм	м	132	до 1 декабря 2026	37 928,00
4.3.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 250мм	м	284	до 1 декабря 2026	75 472,00
4.4.	Устройство огнезащиты повысительной насосной станции 2	м ²	591,73	до 1 декабря 2026	1 959,00
4.5.	Устройство контура заземления подстанции повысительной насосной станции 2	м	76	до 1 декабря 2026	116,00
5.	этап 5		0/670м	до 1 декабря 2027	162 951,00
5.1.	Строительство участка разводящей тепловой сети 2Ду 250мм	м	670	до 1 декабря 2027	162 951,00

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____