



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.09.2023 № 1-3.11-522/23

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н**

В целях приведения нормативного правового акта министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие действующему законодательству **п р и к а з ы в а ю**:

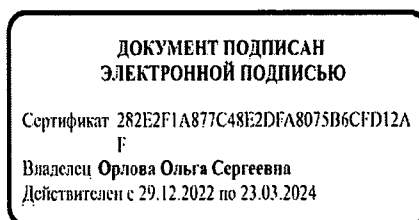
1. Утвердить изменения в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н, с учётом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 27.04.2017 № 66-н, от 21.09.2017 № 128-н, от 22.11.2017 № 148-н, от 03.08.2018 № 110-н, от 26.02.2019 № 35-н, от 01.10.2019 № 157-н, от 27.12.2019 № 244-н, от 24.04.2020 № 92-н, от

01.06.2020 № 130-н, от 22.12.2020 № 424-н, от 09.06.2022 № 159-н, от 26.10.2022 № 341-н (прилагаются).

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты  
Сахалинской области



О.С. Орлова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
социальной защиты  
Сахалинской области  
№ 1-3.11-522/23 от 01.09.2023

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на единовременную социальную выплату возникает при рождении третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2013 года при условии регистрации его рождения в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Сахалинской области.

Единовременная социальная выплата предоставляется при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с родителями (одним из родителей), усыновителями (усыновителем), опекунами (опекуном), попечителями (попечителем), приемными родителями (приемным родителем). Указанное условие не распространяется на семьи, в которых дети обучаются в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы по месту жительства родителей (одного из родителей), усыновителей (усыновителя), опекунов (опекуна), попечителей

(попечителя), приемных родителей (приемного родителя), а также не применяется при оказании адресной социальной помощи.

При определении права число рождений учитывается по количеству детей (за исключением опекаемых, приемных), рожденных одной матерью.

Указанное условие не распространяется на семьи, обратившиеся за единовременной социальной выплатой, в случае проживания и воспитания в них родных детей супруга, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав.».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Одиноким родителем - лицом, являющееся родителем (усыновителем) ребенка в случаях, если другой родитель (усыновитель) ребенка неизвестен, признан недееспособным, умер, объявлен умершим, признан безвестно отсутствующим или лишен родительских прав либо место его нахождения не установлено.».

3. Абзац 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- приобретения многодетной семьей, начиная с 1 января 2014 года, на договорных условиях у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (квартиры, части квартиры; индивидуального жилого дома, части жилого дома; комнаты), пригодного для проживания и отвечающего установленным техническим требованиям к жилым помещениям, не находящегося под арестом, под залогом, не обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, которые сохраняются после перехода жилого помещения в собственность многодетной семьи;».

4. Абзац 6 пункта 8 исключить.

5. В пункте 9:

5.1. абзац 4 исключить;

5.2. абзацы 6 – 8 изложить в следующей редакции:

«- документ, удостоверяющий личность супруга(и) заявителя, если заявитель состоит в браке, для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении (паспорт гражданина Российской Федерации,

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт иностранного гражданина, вид на жительство в Российской Федерации, удостоверение беженца или свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу, удостоверение вынужденного переселенца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации);

- документы, подтверждающие период проживания на территории Сахалинской области, предусмотренный абзацами два - четыре пункта 5 настоящих Правил, заявителя и супруга(и), если заявитель состоит в браке (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, справки с места жительства (регистрации) гражданина и лиц совместно с ним зарегистрированных (справки о составе семьи), выданные органом (организацией), уполномоченным(-ой) на их выдачу, решение суда),  
- в случае если регистрация по последнему месту проживания на территории Сахалинской области менее 10 лет (менее 20 лет – для граждан, родившихся за пределами Сахалинской области);

- документы, подтверждающие приобретение (строительство) жилого помещения (предварительный договор купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения; договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности, оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи – в случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года; договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением сметы – в случае заключения договора строительного подряда на строительство жилого помещения; договор участия в долевом строительстве – в случае заключения

договора участия в долевом строительстве; договор жилищно-строительного кооператива – в случае заключения договора жилищно-строительного кооператива);»;

5.3. в абзаце 9 слово «расчетного» заменить словом «банковского»;

5.4. абзацы 10-11 изложить в следующей редакции:

«- решение суда о признании одного из родителей недееспособным, безвестно отсутствующим или объявлении умершим, или о лишении одного из родителей родительских прав - в случаях вынесения соответствующего решения суда;

- решение суда, подтверждающее факт проживания заявителя и ребенка (детей) на территории Сахалинской области - в случае отсутствия регистрации по месту жительства либо по месту пребывания на территории Сахалинской области;»;

5.5. в абзаце 13 слова «заявителем, совершеннолетними членами его семьи.» заменить словами «ребенком (детьми) в возрасте от 18 до 23 лет;»;

5.6. после абзаца 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«- акт приема-передачи жилого помещения – в случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты после завершения строительства индивидуального жилого дома по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года;

- устав кооператива и документ, подтверждающий членство в кооперативе заявителя или супруга (супруги) заявителя (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива, выписка из реестра членов кооператива) – в случае заключения договора жилищно-строительного кооператива.»;

5.7. подпункты 9.1 – 9.3 признать утратившими силу.

6. В пункте 10:

6.1. абзац 2 признать утратившим силу;

6.2. абзац 3 после слова «заявителя» дополнить словами «и членов его семьи»;

6.3. в абзаце 6 после слов «на территории Российской Федерации» дополнить словами «, - для иностранных граждан и лиц без гражданства»;

6.4. абзац 8 изложить в следующей редакции:

«- заключение межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, об оценке и обследовании помещения в целях признания его жилым помещением, пригодным для проживания граждан, в соответствии с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – в случаях подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, являющегося домом индивидуального жилого строительства или находящегося в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме, по договору, заключенному после 1 января 2014 года;»;

6.5. абзац 9 исключить;

6.6. в абзаце 11 слова «совершеннолетними членами его семьи» заменить словами «ребенком (детьми) в возрасте от 18 до 23 лет»;

6.7. после абзаца 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на приобретаемое жилое помещение.».

7. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, в случае непредоставления документов (сведений), предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, заявителем (его представителем) самостоятельно, запрашивает в порядке межведомственного

взаимодействия, в том числе в электронном виде либо посредством Единой государственной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО):

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи - у Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – СФР);

- сведения, подтверждающие родство заявителя и членов его семьи (сведения о рождении, сведения о заключении брака, сведения о расторжении брака, сведения о перемене имени, сведения об установлении отцовства) - у Федеральной налоговой службы (далее - ФНС России);

- сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи - у Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее - МВД России);

- сведения о постановке на миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших временное убежище на территории Российской Федерации - у МВД России;

- сведения, подтверждающие отсутствие одного из родителей - у ФНС России;

- сведения (заключение) межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, об оценке и обследовании помещения в целях признания его жилым помещением, пригодным для проживания граждан, в соответствии с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 - в органах местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области;

- сведения о наличии действующего ограничения в родительских правах или лишении заявителя родительских прав, отмене усыновления



(удочерения), нахождении ребенка (детей) на полном государственном обеспечении – у СФР;

- сведения общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о прохождении обучения по очной форме ребенком (детьми) в возрасте от 18 до 23 лет - у образовательной организации, указанной в заявлении;

- сведения о предоставляемых или предоставленных ранее семье заявителя социальных выплатах либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья и их размере за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области и/или местных бюджетов муниципальных образований - в агентстве по делам молодежи Сахалинской области, в министерстве социальной защиты Сахалинской области, в органах местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области;

- сведения, подтверждающие, что жилое помещение отвечает установленным техническим правилам и нормам (для жилых помещений, не относящихся к домам индивидуального жилого строительства, не принадлежащих к деревянным или шлакоблочным многоквартирным домам) - в органах местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области и подведомственных органам местного самоуправления организациях муниципальных образований Сахалинской области;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах членов семьи на имевшиеся, имеющиеся объекты недвижимости – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на приобретаемое жилое помещение - в Росреестре.».

8. В пункте 12:

8.1. в абзаце 1 цифры «- 9.3» исключить;

8.2. в абзаце 6 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и/или» исключить.

9. В пункте 13:

9.1. абзац 1 изложить в следующей редакции:

«13. При направлении заявления и документов по почте, через МФЦ либо Портал срок принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты исчисляется со дня их поступления в Учреждение.»;

9.2. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Подача заявления и документов посредством Портала осуществляется с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица, выдавшего документ (в случае выдачи юридическим лицом) либо нотариуса (в случае выдачи нотариусом).».

10. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Электронные документы представляются в следующих форматах:

1) xml – для формализованных документов;

2) pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

г) сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

д) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.».

11. Пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. Документ, не соответствующий требованиям пунктов 13, 14 настоящих Правил, считается непредставленным.

16. В приеме документов на предоставление единовременной социальной выплаты отказывается в случае отсутствия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), а в случае обращения представителя заявителя – доверенности либо ее копии, заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или отказа предъявить такие документы при личном обращении с заявлением и документами.».

12. В пункте 17:

12.1. подпункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1) нахождение ребенка (детей), с которым(и) связано назначение единовременной социальной выплаты, на полном государственном обеспечении;

2) лишение граждан родительских прав или ограничение их в родительских правах в отношении ребенка (детей), с которым(и) связано назначение единовременной социальной выплаты;

3) предоставление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил;»;

12.2. дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) превышение общей суммы предоставленных (предоставляемых) заявителю социальных выплат на приобретение или строительство жилья в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ Сахалинской области, муниципальных программ, утвержденных местными администрациями муниципальных образований Сахалинской области (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) и единовременной социальной выплаты над фактической стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения.».

13. Пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящих Правил, и принятие решения о предоставлении единовременной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты оформляется и подписывается уполномоченным министерством лицом по результатам рассмотрения письменного заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее – Учреждение). Срок принятия решения не должен превышать 45 календарных дней со дня поступления заявления и документов в Учреждение.

19. Решение о предоставлении единовременной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты

направляется для размещения в «Личный кабинет» заявителя на Портал, а также:

- через сервис передачи коротких текстовых сообщений – в случае подачи заявления и документов лично в Учреждение;
- в МФЦ – в случае подачи заявления и документов через МФЦ;
- почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении – в случае подачи заявления и документов почтовым отправлением.

В решении об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты указывается причина отказа и порядок обжалования принятого решения.».

14. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Заявитель (его представитель) обязан представить в Учреждение отчетные документы:

«1) в случае направления средств единовременной социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты, - документ, содержащий сведения о внесенной сумме единовременной социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (справка от застройщика);

2) в случае направления средств единовременной социальной выплаты в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты, - справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

3) в случае направления средств единовременной социальной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации - не

позднее чем в трехмесячный срок со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- акт (акты) о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;

- документы, подтверждающие факт оплаты заявителем выполненных работ (справка о стоимости выполненных работ и затрат, банковская выписка и/или кассовые чеки/квитанции к приходным кассовым ордерам).

В случае смены подрядной организации заявитель (его представитель) дополнительно представляет договор строительного подряда на строительство жилого помещения, заключенный с иной подрядной организацией.».

15. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае направления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, указанного в предварительном договоре, Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня истечения двухмесячного срока со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме либо посредством ЕГИССО, следующие сведения:

- документ, подтверждающий, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания, для жилых помещений, не относящихся к домам индивидуального жилого строительства, не принадлежащим к деревянным или шлакоблочным многоквартирным домам, - в случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости.

Указанные в настоящем пункте документы заявитель (его представитель) вправе по собственной инициативе представить самостоятельно.».

16. Пункты 22, 22 – 25 считать пунктами 22, 23 – 26 соответственно.