



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.09.2023 № 1-3.39-541/23

г. Южно-Сахалинск

**Об определении объектов капитального строительства, не
предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 40.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении
которых не требуется согласование архитектурно-
градостроительного облика**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 27-12 части 1 статьи 6 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить, что на территории Сахалинской области согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- гидротехнических сооружений;
- объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи;
- подземных сооружений;
- объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,

агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

- объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

- объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

- объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

- объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

- объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

- объектов использования атомной энергии;

- опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- объектов культурного наследия (в том числе при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования);

- садовые жилые дома и хозяйственные постройки при садовых жилых домах, в границах садового земельного участка;

- объектов сферы ритуальных услуг: колумбарии, стены скорби, стены-колумбарии;

- на объекты, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль существующих и планируемых федеральных и региональных автомобильных дорог (визуально не воспринимаются), расположенные за пределами населенных пунктов, предназначенные (используемые) в том числе:

- для добычи, переработки, изготовления вещей промышленным способом, первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах недропользования, тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

- производственного и складского назначения, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильных индустриальных парков, промышленных площадок, промышленных комплексов, промышленных парков, агропромышленных парков, технопарков (технологических парков), технопарков в сфере высоких технологий и технополисов;

- для заготовки древесины и лесных ресурсов, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д).

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07208563C125186B278FB9440E1728CD
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен по 28.08.2024

А.А. Ракитский