



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.09.2023 № 1-3.25-565/23

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский», и долгосрочных параметров регулирования на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» от 12 апреля 2023 года № б/н приказываю:

1. Установить для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» тарифы согласно приложениям 1, 2.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложениям 3, 4.

1-3.25-803/23(п) (1.0)



4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14337185E165FB279BAA0E936DB12FF8  
Владелец Гурина Любовь Николаевна  
Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024

Л.Н. Гурина



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-565/23 от 19.09.2023

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное  
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «ЖКХ»	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	3047,73
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	8017,68
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4839,10
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4839,10
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4839,10
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5300,83
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5159,41
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5159,41
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5159,41
с 01.07.2028 по 31.12.2028	5616,21			



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-565/23 от 19.09.2023

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное  
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»,  
имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «ЖКХ»	Население с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указаны с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1879,22
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1995,73
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1995,73
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2099,5
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	2099,5
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2181,38
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2181,38
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2266,45
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2266,45
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2354,84
		Население с. Некрасовка (тарифы указаны с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1686,71
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1791,28
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1791,28
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1884,42
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	1884,42
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	1957,91
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	1957,91
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2034,26
с 01.01.2028 по 30.06.2028	2034,26			
с 01.07.2028 по 31.12.2028	2113,59			

<\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка выпадающих доходов теплоснабжающих организаций»



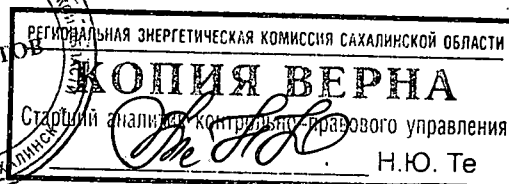
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-565/23 от 19.09.2023

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2024-2028 годы, в отношении деятельности  
по производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	
		тыс. руб.	%	%	кг. у.т./Гкал	
МУП «ЖКХ»	2024	54473,47	х	х	162,95	х
	2025	х	1%	х	162,95	х
	2026	х	1%	х	162,95	х
	2027	х	1%	х	162,95	х
	2028	х	1%	х	162,95	х



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-565/23 от 19.09.2023

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2024-2028 годы, в отношении деятельности  
по передаче тепловой энергии**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
		тыс. руб.	%	%	Гкал	Гкал/кв.м
МУП «ЖКХ»	2024	8122,32	x	x	4450,44	x
	2025	x	1%	x	4450,44	x
	2026	x	1%	x	4450,44	x
	2027	x	1%	x	4450,44	x
	2028	x	1%	x	4450,44	x

