



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.09.2023 № 1-3.25-563/23

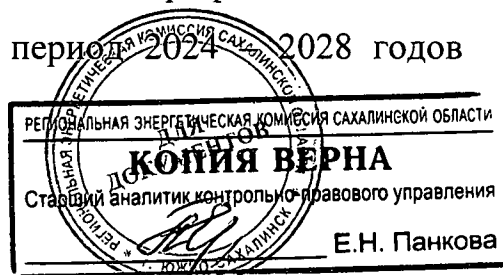
г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период 2024-2028
годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 19 сентября 2023 года № 43), приказываю:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» в сфере холодного водоснабжения на период 2024-2028 годов (приложение 1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» на период 2024-2028 годов (приложение 2).



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (приложение 3).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14337185E165FB279BAA0E936DB12FF8
Владелец Гурина Любовь Николаевна
Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024

Л.Н. Гурина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-563/23 от 19.09.2023

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
в сфере холодного водоснабжения

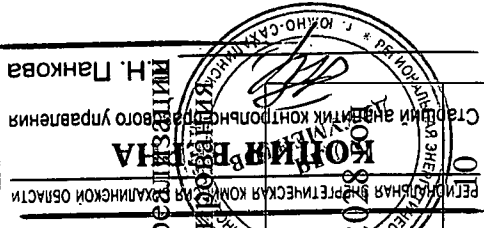
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» 694051, Сахалинская область, г. Долинск, ул. Хабаровская, 14
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

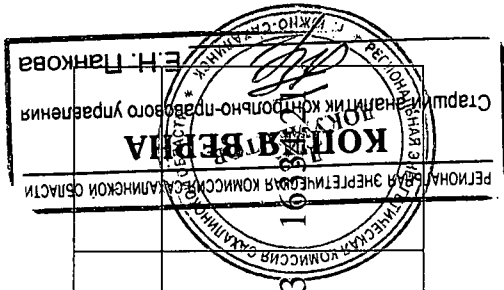


Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	35,019	165,181	60,666	60,340	60,029	59,721	59,427
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	1,649	0,049	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	33,370	165,131	60,666	60,340	60,029	59,721	59,427
4	Объем потерь	тыс.м ³	3,337	133,652	29,241	28,915	28,604	28,296	28,002
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10	80,9	48,200	47,920	47,650	47,380	47,120
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	30,033	31,479	31,425	31,425	31,425	31,425	31,425
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	30,033	31,479	31,425	31,425	31,425	31,425	31,425
6.1.1	населению	тыс.м ³	25,647	22,861	22,861	22,861	22,861	22,861	22,861
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,634	1,371	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	2,752	7,248	7,209	7,209	7,209	7,209	7,209
6.2	Объем воды собственным	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



7	структурным подразделениям	тыс. руб.	7243,76	7192,77	13729,48	14821,63	15363,78	15841,23
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы							



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2024 год	2726,08
1.1.	замена осветительных приборов на энергосберегающие		1,0
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2025 год	2806,77
2.1.	замена осветительных приборов на энергосберегающие		1,0
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026 год	2889,85
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027 год	2975,39
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028 год	3063,46

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения,	8,30	8,25	8,20	8,15	8,10



	водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	48,20	47,92	47,65	47,38	47,12
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	2,100	2,090	2,079	2,069	2,059
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в					



	технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м				
--	---	--	--	--	--

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	99,64	100	100	100	100
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	0	0	0	0	0



	контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	482	99,42	99,44	99,43	99,45
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	76,62	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой	-	-	-	-	-


 КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.Н. Панков

	воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	164,76	107,95	103,66	103,11	103,11

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Своевременное реагирование на жалобы абонентов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-563/23 от 19.09.2023

Долгосрочные параметры регулирования
тарифов общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис-1» на период 2024 -2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)						
1.	2024	12442,89	x	0	48,20	2,100
2.	2025	x	1	0	47,92	2,090
3.	2026	x	1	0	47,65	2,079
4.	2027	x	1	0	47,38	2,069
5.	2028	x	1	0	47,12	2,059



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-563/23 от 19.09.2023

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м
(НДС не облагаются <*>)

№ п/п	Наименование потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м.
1	население			
1.1.		с.Советское	с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,02
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	57,36
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	57,36
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	60,91
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	60,91
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	64,68
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	64,68
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	68,56
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	68,56
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	72,81
1.2.		с.Взморье	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,03
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,19
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,19
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,54
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	57,54



		с 01.07.2026 по 31.12.2026	61,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	64,76
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	64,76
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	68,77
3	иные потребители	с 01.01.2024 по 30.06.2024	264,83
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	608,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	471,65
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	471,65
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	471,65
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	506,15
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	504,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	504,10
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	504,10
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	535,46

<*> организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

