



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы акционерного
общества «Управление по обращению с отходами»
по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в.т.ч. ПСД»
на период 2024-2026 годов**

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления акционерного общества «Управление по обращению с отходами», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в.т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A48E1A99B4CEBBSA9814840BC5191
E46

Владелец Куприна Наталья Юрьевна
Действителен с 17.02.2023 по 12.05.2024

Н.Ю. Куприна

2

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 20. 09. 2023 № 1-3.10-570/23

Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБРАЩЕНИЮ С
ОТХОДАМИ» ПО ОБЪЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТБО,
В Т. Ч. ПСД» НА 2024-2026 гг.**

**1. Паспорт инвестиционной программы акционерного общества
«Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция
полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на 2024-2026 гг.**

Наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»
Местонахождение	г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический, д.39В
Контакты ответственных лиц	Заместитель генерального директора по экономике и финансам Морозов Иван Юрьевич, доверенность № 77 А Д 2243340 выдана АО «Ситиматик» на основании Договора № 01-0031-22 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Управление по обращению с отходами» управляющей компании от 01.11.2022 года
	Тел.: +7(4242)55-61-48, e-mail: i.morozov@aotko65.ru
	Начальник планово-экономического отдела – Бурлуцкая Елена Олеговна Тел.: +7(4242)55-60-38, e-mail: e.burluckaya@aotko65.ru
Наименование уполномоченного органа, местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39
Контакты ответственных лиц	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области –Куприна Наталия Юрьевна Тел: +7(4242)67-18-04, e-mail: gkh@sakhalin.gov.ru

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после её реализации

№ п/п	Наименование показателя	Годы	Значения показателя	
			До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Показатели эффективности объекта обработки твердых коммунальных отходов			
1.1	доля твёрдых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твёрдых коммунальных отходов, принятых на обработку, %.	2023	0	0
		2024	0	3,36
		2025	0	8,18
		2026	0	9,3
		2027	0	0

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

2.1. Регулируемый вид деятельности – обработка твердых коммунальных отходов

2.2. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб. без НДС						
			Наименование показателя (мощность, пропускная способность)	Ед. изм.	Значение показателя			2024 г.		2025 г.		2026 г.		
					до реализации мероприятия			После реализации мероприятия	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах
Группа 1. Обработка ТКО. Мусоросортировочный комплекс														
Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД	Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-н	Мусоросортировочный комплекс г. Южно-Сахалинск: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера «Известковый», 65:02:0000046:772, мощностью 124 000 т/год, общей площадью 8,6 гектара, координаты 46.8767, 142.9310.	мощность	тыс.т/г	0	124	2024	2026	441 894,58	441 894,58	464 254,42			

2.3. Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию

Месторасположение объекта: на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000046:772, общей площадью 8,6 гектара, расположенном по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, на горном склоне с ориентировкой северо-северо-восток, вдоль автодороги на карьер «Известковый», приурочен к юго-западному склону.

2.4. Основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий инвестиционной программы отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики			
Наименование показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм	Значение показателя	
		до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
Технико-экономические показатели земельного участка			
Площадь участка	га	90 000,00	90 000,00
Площадь застройки всего (на ур земли)	м ²	46 788,00	48 600,00
здания и сооружения	м ²	1 913,00	3 725,00
площадь карты отходов	м ²	38 335,00	38 335,00
пруды-накопители дождевых дренажных вод	м ²	6 540,00	6 540,00
Площадь покрытий	м ²	25 000,00	23 188,00
бетонные покрытия	м ²	18 700,00	16 700,00
гравийные покрытия	м ²	6 300,00	6 488,00
Площадь озеленения	м ²	18 212,00	18 212,00
Мощность полигона в твёрдом теле	тыс.м ³ /год	147,94	147,94
Получаемые продукты			
Древесина	т/год		3 938,40
Лом изделий из стекла/ Стеклобой	т/год		5 705,63
Резина	т/год		1,23
Текстиль	т/год		354,90
Пластик	т/год		4 951,91
Металлы чёрные вторичные не сортированные/Лом и отходы цветных металлов и сплавов не	т/год		2 877,94

сортированные			
Полиэтилен	т/год		74,47
Макулатура (бумага, картон)	т/год		13 757,35
Мощность объекта обработки	т/год		124 000

2.5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы

Проектная документация разработана.

3. График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ

№ п/п	Мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. без НДС в ценах I квартала 2023 года	График реализации мероприятий		Отчетные документы
			Месяц и год начала реализации мероприятий	Месяц и год завершения реализации мероприятия	
1	Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов				
1.1	Реконструкция полигона ТБО, в т.ч ПСД	441 894,58	10.2023	10.2024	
1.1.1	Государственная экспертиза проектной документации.		08.2022	11.2023	Заключение
1.1.2	Приказ об утверждении проектной документации		11.2023	11.2023	Приказ
1.1.3	Разработка рабочей документации		11.2023	11.2023	Акт
1.1.4	Разрешение на строительство		11.2023	11.2023	Разрешение
1.1.5	Проведение закупочных процедур на СМР и оборудование		11.2023	12.2023	Контракты
1.1.6	Выполнение СМР, изготовление и поставка оборудования		12.2023	08.2024	Акты выполненных работ; акт приема-передачи
1.1.7	Ввод объекта в эксплуатацию		08.2024	10.2024	Акт ввода объекта в эксплуатацию

4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования

№ п/п		Расходы на реализацию инвестиционной программы в ценах последнего отчетного периода, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		по видам деятельности		всего						в том числе по годам	
				в ценах I квартала 2023	в прогнозных ценах 2 квартала 2024	2024		2025		2026	
Источники финансирования	обработка	захоронение	в ценах I квартала 2023	в прогнозных ценах 2 квартала 2024	в ценах I квартала 2023	в прогнозных ценах 2 квартала 2024	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	
1	Собственные средства (Получены путем внесения в уставной капитал основным акционером Правительством Сахалинской области)	110 987,06		110 987,06	116 603,00	110 987,06	116 603,00				
2	Привлеченные средства (займы и кредиты)	297 025,71		297 025,71	312 055,20	297 025,71	312 055,20				
3	Амортизационные отчисления	33 881,81		33 881,81	35 596,23	33 881,81	35 596,23				
	ИТОГО	441 894,58		441 894,58	464 254,42	441 894,58	464 254,42				

5. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2024	2025	2026
	Оператор				
1	Операционные расходы	тыс. руб.	163 821,95	170 374,83	177 189,82
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	44 665,83	44 665,83	44 665,83
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	35 488,88	36 908,43	38 384,77
4	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов(имеющихся)	тыс. руб	27 772,39	27 772,39	27 772,39
5	Амортизация в рамках ИП (начисленная в соответствии в пунктом 34 Основ ценообразования)	тыс. руб	33 881,81		
6	Собственные средства (амортизационные отчисления на новое оборудование)	тыс. руб	16 226,41	43 672,05	43 672,05
7	Нормативная прибыль	тыс. руб	68 060,18	51 975,14	39 919,29
8	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб	13 219,63	13 491,47	13 760,19
	НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб	403 137,08	345 188,10	341 692,30
	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	80,13	113,41	148,70
	Тариф	руб/тонна	5 031,09	3 043,82	2 297,89