



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

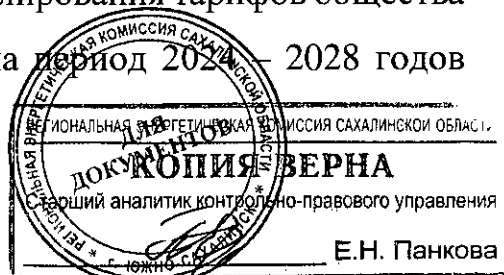
от 25.10.2023 № 1-3.25-667/23

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания правления региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 25 октября 2023 года № 51), приказываю:

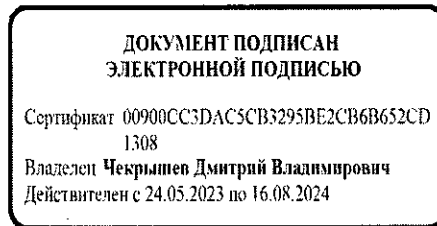
1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» на период 2024 – 2028 годов (приложение 3).



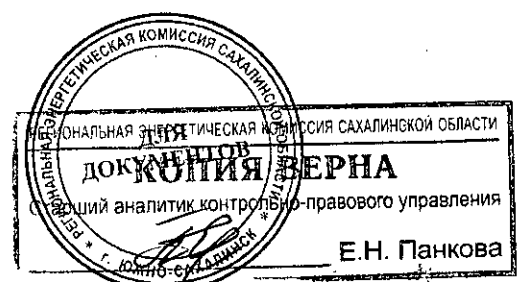
3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-667/23 от 25.10.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» В
СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Комфорт» 694630, Сахалинская область, Холмский район, с. Яблочное, ул. Центральная, д.50Б, кв. 21
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

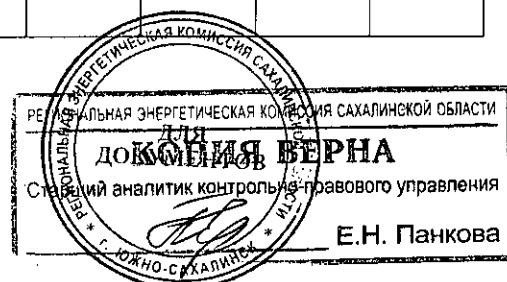
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2024	170,84
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2025	176,03
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026	181,04
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	186,19
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	191,49

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб,	8,3	8,0	7,7	7,4	7,1

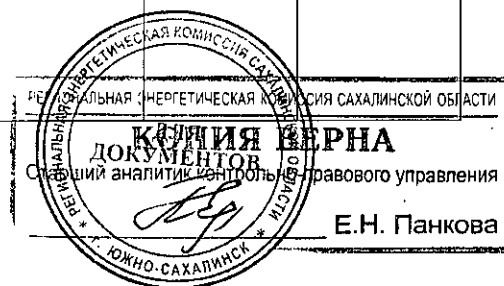


	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	8,3	8,0	7,7	7,4	7,1
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,25	0,2	0,15	0,10	0,05
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	9,110	9,000	8,890	8,780	8,680
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,389	1,382	1,375	1,368	1,362
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	8,533	8,491	8,448	8,406	8,364



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	96,4	96,3	96,1	96,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	96,4	96,3	96,1	96,0



2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	80	75	67	50
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	119,9	98,8	98,8	98,8	98,9
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	113,58	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	113,56	99,5	99,5	99,5	99,5



	процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	139,93	103,88	103,25	103,25	103,26

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



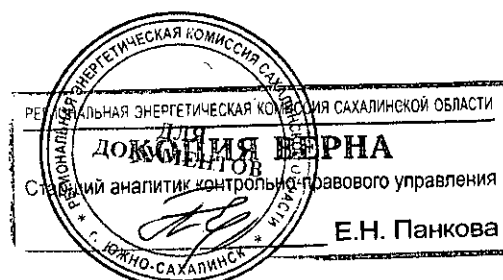
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-667/23 от 25.10.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» В
СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Комфорт» 694630, Сахалинская область, Холмский район, с. Яблочное, ул. Центральная, д.50Б, кв. 21
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем водопотребления, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	50,87	47,12	47,12	47,12	47,12	47,12	47,12
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	50,87	47,12	47,12	47,12	47,12	47,12	47,12
1.1.1	населению	тыс. м ³	48,52	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	1,44	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	5097,58	4610,82	7330,60	7371,98	7595,51	7825,92
---	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНО-САХАЛИНСК»

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНО-САХАЛИНСК» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик регионального управления

Е.Н. Панкова

Е.Н. Панкова

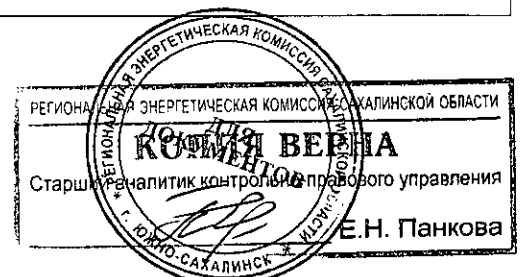
ЮЖНО-САХАЛИНСК

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2024	41,40
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2025	42,71
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026	43,97
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	45,27
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	46,61

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					

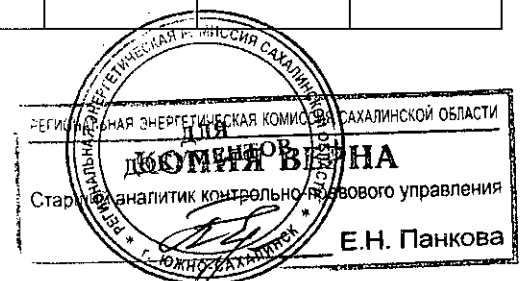


2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,427	0,424	0,422	0,420	0,418

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия



№ п/п	Наименование показателя:	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для	-	-	-	-	-



	централизованной ливневой системы водоотведения					
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	106,8	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	143,15	100,56	103,03	103,03	103,04

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Соблюдать установленный режим приема сточных вод



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-667/23 от 25.10.2023

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» НА ПЕРИОД 2024-2028 ГОДЫ**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и		
				энергетической эффективности, в том числе:	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6	
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)						
1	2024	8185,47	x	9,11	9,922	
2	2025	x	1,11	9,00	9,873	
3	2026	x	1,11	8,89	9,824	
4	2027	x	1,11	8,78	9,775	
5	2028	x	1,11	8,68	9,726	
Водоотведение						
1	2024	6833,52	x	x	0,427	
2	2025	x	1,0	x	0,424	
3	2026	x	1,0	x	0,422	
4	2027	x	1,0	x	0,420	
5	2028	x	1,0	x	0,418	

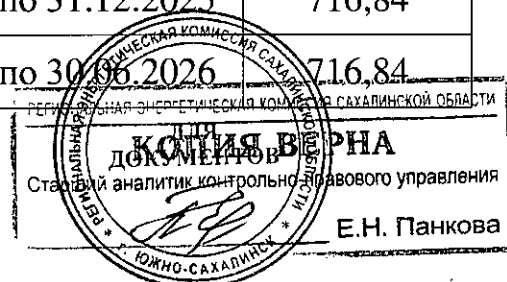


ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-667/23 от 25.10.2023

**ТАРИФЫ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМФОРТ» НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДООТВЕДЕНИЕ
(НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ*)**

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	Население	с 01.01.2024 по 30.06.2024	53,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,48
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	59,98
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	59,98
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	63,69
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	63,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	67,63
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	67,63
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	71,82
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	456,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	923,62
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	716,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	716,84
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	716,84



* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации».



		с 01.07.2026 по 31.12.2026	763,38
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	763,38
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	764,99
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	764,99
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	813,23
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	19,79
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	21,01
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	21,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	22,31
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	22,31
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	23,69
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	23,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,15
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	25,15
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	26,70
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	91,97
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	219,17
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	156,45
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	156,45
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	156,45
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	165,94
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	165,94
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	166,23
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	166,23
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	176,02

