



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

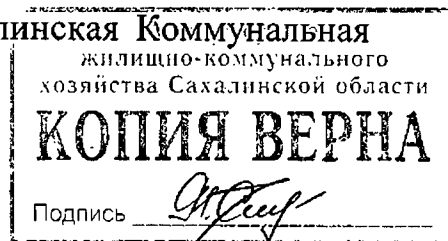
от 17.11.2023 № 1-3.10-131/23

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпункта 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания», ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-974/23(п) (2.0)



1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 №3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

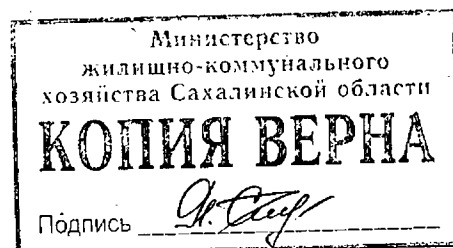
1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-974/23 от 17.11.2023

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
от 30.10.2018 № 3.10-78-П

Инвестиционная программа Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы

ФОРМА № 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения
на период 2019-2023 г.г.

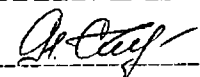
Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная компания»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2023 г. г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Исполняющая обязанности начальника отдела подготовки и проведения ремонтов Тихонова О.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4242)45-43-15 E-mail: O.Tikhonova@skk65.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

1-3.10-974/23(п)(2.0)

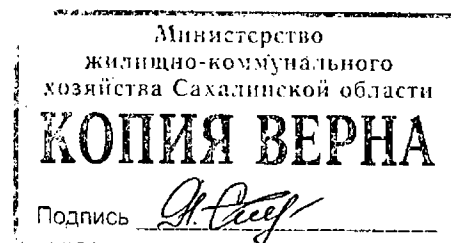
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. Куприна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска А.А. Римша
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	

».



Финансовый план

Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

(наименование энергопоставляющей организации)

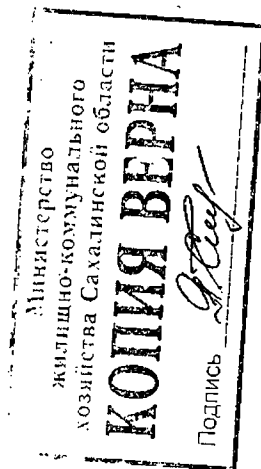
№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности				
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии	Всего	по годам реализации	
1	2	3	4	5	6	11
1.	Собственные средства:	0,00	85 938,14	85 938,14	85 938,14	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	85 938,14	85 938,14	85 938,14	Группы 2,3,6
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в раз- мере, определенном по решению регулируемой орга- низации	0,00	0,00	0,00	0,00	

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	85 938,14	85 938,14	85 938,14	85 938,14



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-974/23 от 14.11.2023

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
от 30.10.2018 № 3.10-78-П

ФОРМА № 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Акционерного Общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы (корректировка 2023 год)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения по состоянию на 31.12.2022	Плановые значения	
				Утвержденный период (2023г.)	2023
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	—	—	—
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	—	—	—
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1,817	—	—

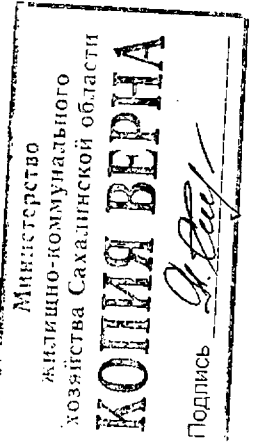
1-3.10-974/23(п)(2.0)

Подпись

А.С.Сид

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
13036 ИИ ДБ 3036

4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	70,00	70,00	70,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпусла тепловой энергии	312344 18,63	342672 20,84	319077 19,26
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды** кум. м. для пара***	2107078 —	751757 —	2917106 —
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-снабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	—	—	—	—



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения в рамках инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы (корректировка 2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество пре-кращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество пре-кращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии кт.у.т./Гкал		Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материалу хактарыстике тепловой сети Гкал/м3, м3/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Гкал; м3	
		Текущее значение	2023	Текущее значение	2023	Текущее значение	2023	Текущее значение	2023	Текущее значение	2023
1	2	3	5	6	8	9	11	12	14	15	17
1.	Тепловые сети	2,88	2,15	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.	потери тепловой энергии	—	—	—	—	—	—	2,388	2,631	—	—
1.2.	потери теплоносителя	—	—	—	—	—	—	20,819	24,058	2107078	319077
2.	Источники тепловой энергии	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись