



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.12.2023 № 1-3.11-793/23

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2 000 000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н**

В целях приведения нормативного правового акта министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие действующему законодательству **п р и к а з ы в а ю:**

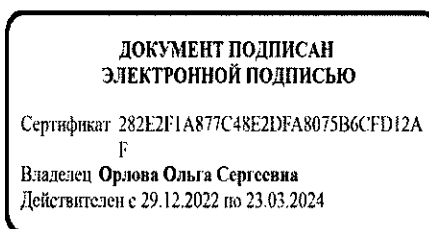
1. Утвердить изменения в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2 000 000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н, с учётом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 27.04.2017 № 66-н, от 21.09.2017 № 128-н, от 22.11.2017 № 148-н, от 03.08.2018 № 110-н, от 26.02.2019 № 35-н, от 01.10.2019 № 157-н, от 27.12.2019 № 244-н, от 24.04.2020 № 92-н,

от 01.06.2020 № 130-н, от 22.12.2020 № 424-н, от 09.06.2022 № 159-н, от 26.10.2022 № 341-н, от 01.09.2023 № 1-3.11-522/23 (прилагаются).

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты  
Сахалинской области



О.С. Орлова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
социальной защиты  
Сахалинской области  
№ 1-3.11-793/23 от 05.12.2023

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н**

1. Абзацы 2-4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) рождение одного из родителей (одинокого родителя) на территории Сахалинской области и его проживание на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

2) рождение одного из родителей на территории Сахалинской области и проживание другого родителя на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет либо рождение обоих родителей на территории Сахалинской области и их проживание на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

3) проживание одного из родителей (одинокого родителя) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 20 лет.»;

2. Пункт 9 после абзаца 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения заявитель (его представитель) дополнительно представляет заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение межведомственной комиссии), выданное собственнику жилого помещения, при условии, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение:

- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме.»;

3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявитель (его представитель) вправе представить самостоятельно следующие документы (сведения), подлежащие получению в рамках межведомственного взаимодействия:

- страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающие родство заявителя и членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство об установлении отцовства, справки, выданные органами ЗАГС);

- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области;

- документ, подтверждающий постановку на миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших временное

убежище на территории Российской Федерации, - для иностранных граждан и лиц без гражданства;

- документ, подтверждающий отсутствие одного из родителей (справка из органов ЗАГС об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельство о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери; свидетельство о смерти). При отсутствии в свидетельстве о рождении ребенка сведений об отце справка не требуется;

- справку органов опеки и попечительства, подтверждающую (не подтверждающую) наличие действующего ограничения или лишения заявителя родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства), нахождение ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;

- справки, выданные общеобразовательной организацией, профессиональной образовательной организацией или образовательной организацией высшего образования о прохождении обучения по очной форме ребенком (детьми) в возрасте от 18 до 23 лет. Справка об обучении считается действующей в течение учебного года;

- документ о предоставляемых или предоставленных ранее социальных выплатах либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья и их размере (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита);

- документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления и подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим правилам и нормам (содержащий сведения о том, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания) - для жилых помещений, не относящихся к

домам индивидуального жилого строительства, не принадлежащим к деревянным или шлакоблочным многоквартирным домам;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости за один год до момента подачи заявления на единовременную социальную выплату;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на приобретаемое жилое помещение.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.».

4. В пункте 11:

4.1. абзац 7 исключить;

4.2. в абзаце 9 слова «в министерстве социальной защиты Сахалинской области,» исключить;

4.3. абзац 10 изложить в следующей редакции:

«- сведения, подтверждающие, что жилое помещение отвечает установленным техническим правилам и нормам (не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания), для жилых помещений, не относящихся к домам индивидуального жилого строительства, не принадлежащим к деревянным или шлакоблочным многоквартирным домам;».

5. В пункте 18 слова «45 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней».

6. Пункт 21 после абзаца 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«4) в случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения, не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты, - заключение

межведомственной комиссии при условии, если приобретенное жилое помещение:

- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме.».

7. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае направления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, указанного в предварительном договоре, и непредставления заявителем (его представителем) нижеперечисленных документов самостоятельно не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты, Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня истечения двухмесячного срока со дня перечисления на банковский счет заявителя единовременной социальной выплаты запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме либо посредством ЕГИССО, следующие (документы) сведения:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;
- копию договора купли-продажи жилого помещения (в Росреестре);
- сведения, подтверждающие, что жилое помещение отвечает установленным техническим правилам и нормам (не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания), для жилых помещений, не относящихся к домам индивидуального жилого строительства, не принадлежащим к деревянным или шлакоблочным многоквартирным домам, - в случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения.

В случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения Учреждение в течение одного рабочего дня после дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет заявителю:

- а) уведомление о необходимости полного возврата денежных средств в случае непредставления заявителем заключения межведомственной

комиссии, выданного собственнику жилого помещения, при условии, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение:

- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме

б) уведомление о необходимости частичного возврата денежных средств в случае если стоимость фактически приобретенного жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, ниже стоимости жилого помещения, указанного в предварительном договоре купли-продажи.».