



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.12.2023 № 1-3.25-889/23

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов акционерного общества  
«Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду  
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы  
горячего водоснабжения на период 2024 - 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 20 декабря 2023 года № 98), приказываю:

1. Утвердить производственные программы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2024 - 2028 годов (приложения 1-4).



2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на период 2024 - 2028 годов (приложение 5).

3. Установить тарифы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (приложение 6).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00900CC3DAC5CB3295BE2CB6B652CD  
1308

Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович  
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

Д.В. Чекрышев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023

**Производственная программа  
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»  
в сфере холодного водоснабжения  
на период 2024-2028 годов**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	АО «Сахалинская Коммунальная Компания» 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
			План	Факт					
1	Объем выработки воды	тыс.м <sup>3</sup>	1 441,86	3 061,47	1 607,52	1 621,92	1 615,46	1 609,77	1 588,68
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	18,74	39,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	1 423,12	3 022,25	1 607,52	1 621,92	1 615,46	1 609,77	1 588,68
4	Объем потерь	тыс.м <sup>3</sup>	569,25	2 095,11	700,40	694,35	679,46	665,32	645,16
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	40,00	69,32	43,57	42,81	42,06	41,33	40,61
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	853,87	927,14	907,13	927,58	936,00	944,45	943,52
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м <sup>3</sup>	826,51	831,78	838,85	860,36	869,81	879,25	879,25
6.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	725,93	727,15	737,18	758,69	768,13	777,58	777,58
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	40,01	40,62	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	60,58	64,01	63,87	63,87	63,87	63,87	63,87

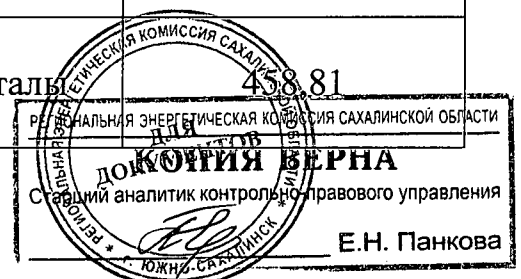


6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м <sup>3</sup>	27,36	95,36	68,27	67,21	66,19	65,20
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	77 285,80	90 861,08	121 442,47	120 741,34	124 270,64	127 991,23



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
<b>2024 год</b>			
1	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск от НС-7 до ОСК-3 (Ду=50 мм)	II-III кварталы	1 019,94
2	Капитальный ремонт водовода в п/р Ново-Александровск от ВК-28 от ул.Комсомольской, 15 до ул.Горького, 5 (Ду-100, 50 мм)	II-III кварталы	1 380,99
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	16 665,78
4	<b>ИТОГО на 2024 год</b>		<b>19 066,71</b>
<b>2025 год</b>			
1	Капитальный ремонт водопровода в п.Березняки от ул.Лесной, 2 до ул.Зеленая, 34 (Ду=70,32 мм)	II-III кварталы	2 476,75
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	17 192,08
3	<b>ИТОГО на 2025 год</b>		<b>19 668,84</b>
<b>2026 год</b>			
1	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск от ул.2-я Комсомольская, 14 до ул.Горького, 5а (Ду=80 мм)	II-III кварталы	1 031,55
2	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск от ВК-8 (Строительная, 9) до ВК-15 (Строительная, 3) (Ду=100мм)	II-III кварталы	1 059,71
3	Капитальный ремонт павильона скважины № 1 водозабора «Березняки»	II-III кварталы	458,81



4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	17 700,97
5	<b>ИТОГО на 2026 год</b>		<b>20 251,03</b>
<b>2027 год</b>			
1	Капитальный ремонт водопровода в с.Ключи от скважины водозабора «Ключи» до ул. Колхозная, 6 (Ду=50мм)	II-III кварталы	1 480,07
2	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск по ул.3-я Институтская от ВК-5 (Институтская, 19) до ВК-6 (Институтская, 23) (Ду=100мм)	II-IV кварталы	1 145,47
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	18 224,92
4	<b>ИТОГО на 2027 год</b>		<b>20 850,46</b>
<b>2028 год</b>			
1	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск от ул.Советской, 137 до ул.Советской, 142 (Ду-32мм)	II-III кварталы	408,59
2	Капитальный ремонт водопровода в п/р Новоалександровск по ул.3-я Строительная, 18 до ул.Строительная, 4 (Ду-32мм)	II-III кварталы	552,88
3	Капитальный ремонт павильона скважины № 288 водозабора "Березняки"	II-III кварталы	943,19
4	Выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства города после проведения ремонтных работ на объектах систем холодного водоснабжения и водоотведения	II-IV кварталы	798,60
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	18 764,37
6	<b>ИТОГО на 2028 год</b>		<b>21 467,64</b>







	принадлежащих организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).							
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	43,57	42,81	42,06	41,33	0,6		
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,717	0,713	0,709	0,706	0,702		
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,202	0,201	0,200	0,199	0,198		



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	94,24	100,00	95,24	95,00	94,74
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	95,00	94,74	94,44	94,12	93,75
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче	564,28	100,00	100,00	100,00	100,00



	холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	111,72	98,26	98,25	98,26	98,26
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	144,45	99,50	99,50	99,50	99,50
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	120,41	99,50	99,50	99,50	99,50
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	136,86	99,42	102,92	102,99	102,64

Раздел 6. Мероприятия, направленные на **повышение** качества обслуживания абонентов



№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществление производственного контроля состава и свойств водоснабжения
2	Соблюдение установленного режима водоснабжения
3	Предупреждение о временном прекращении или ограничении водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023

**Производственная программа  
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»  
в сфере водоотведения на период 2024-2028 годов**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	АО «Сахалинская Коммунальная Компания» 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации программы производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
			План	Факт					
1	Объем отведенных стоков	тыс.м <sup>3</sup>	760,40	770,29	778,39	799,90	809,85	819,79	819,79
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс.м <sup>3</sup>	756,52	767,88	776,52	798,03	807,97	817,92	817,92
1.1.1	населения	тыс.м <sup>3</sup>	670,40	679,78	679,88	701,39	711,33	721,28	721,28
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	36,39	42,41	50,94	50,94	50,94	50,94	50,94
1.1.3	прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	49,73	45,69	45,70	45,70	45,70	45,70	45,70
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	3,87	2,41	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	96 691,39	113 818,56	158 268,41	163 307,99	168 744,63	174 178,59	179 492,3

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Старший специалист Контрольно-проверочного управления  
 Т. Н. Панкова  
 2028 год

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
<b>2024 год</b>			
1	Капитальный ремонт канализационных колодцев в п/р Новоалександровск по ул.Науки	II-III кварталы	1 196,70
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	20 272,55
<b>3</b>	<b>Итого на 2024 год</b>		<b>21 469,25</b>
<b>2025 год</b>			
1	Капитальный ремонт канализационных колодцев в п.р-не Новоалександровск по ул.Науки	II-III кварталы	1 234,49
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	20 912,75
<b>3</b>	<b>Итого на 2025 год</b>		<b>22 147,25</b>
<b>2026 год</b>			
1	Капитальный ремонт здания канализационной станции биологической очистки в с.Санаторный	II-III кварталы	1 271,03
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	21 531,77
<b>3</b>	<b>Итого на 2026 год</b>		<b>22 802,80</b>
<b>2027 год</b>			
1	Капитальный ремонт канализации в п/р Новоалександровск от КК восточнее ул.30 лет Победы, 9 по до КК южнее	II-III кварталы	1 308,66



	«Поликлиники» по пер.Железнодорожный, 12 (Ду-200 мм)		
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	22 169,11
3	<b>Итого на 2027 год</b>		<b>23 477,77</b>
<b>2028 год</b>			
1	Капитальный ремонт канализации в п/р Новоалександровск от КК южнее «Поликлиники» по пер.Железнодорожный, 12 до КНС по пер.Железнодорожный (Ду-300 мм)	II-III кварталы	1 347,39
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	22 825,32
3	<b>Итого на 2028 год</b>		<b>24 172,71</b>

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	2,03	1,97	1,92	1,87	1,82
2	<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	0	0	0	0	0





	бытовые системы водоотведения, %					
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	16,50	15,68	14,89	14,19	13,20
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	1,71	1,70	1,69	1,68	1,67
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28



вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м					
---	--	--	--	--	--

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	93,79	97,44	97,37	97,30	97,22
2.	Показатели очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной	-	95,00	95,00	95,29	93,02



	общесплавной (бытовой) системы водоотведения					
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	160,14	99,50	99,50	99,50	99,50
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	111,37	99,50	99,50	99,50	99,50
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	138,38	103,18	103,33	103,22	103,05

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод
2	Соблюдение установленного режима приема сточных вод
3	Предупреждение о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023

**Производственная программа**  
**акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**  
**в сфере горячего водоснабжения с использованием**  
**закрытой системы горячего водоснабжения**  
**на период 2024-2028 годов**  
**(микрорайоны № 9, 11, 12, 12А, 13, 13А, 14)**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	АО «Сахалинская Коммунальная Компания» 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м³	1 137,94	1 120,10	1 094,32	1 094,32	1 094,32	1 094,32	1 094,32
1.1	населению	тыс.м³	1 025,42	1 030,04	1 005,20	1 005,20	1 005,20	1 005,20	1 005,20
1.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	63,24	58,73	57,80	57,80	57,80	57,80	57,80
1.3	прочим потребителям	тыс.м³	49,28	31,33	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	64 296,94	80 150,14	121 403,27	126 355,97	133 280,83	141 133,42	145 599,91



Е.Н. Панкова

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
<b>2024 год</b>			
1	Капитальный ремонт оборудования ЦТП-13А с заменой теплообменных аппаратов	III квартал	6 551,12
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	5 200,54
<b>3</b>	<b>Итого 2024 год</b>		<b>11 751,66</b>
<b>2025 год</b>			
1	Капитальный ремонт оборудования ЦТП-13 с заменой теплообменных аппаратов	III квартал	6 758,01
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	5 364,77
<b>3</b>	<b>Итого 2025 год</b>		<b>12 122,78</b>
<b>2026 год</b>			
1	Капитальный ремонт оборудования ЦТП-12 с заменой теплообменных аппаратов	III квартал	6 958,04
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	5 523,57
<b>3</b>	<b>Итого 2026 год</b>		<b>12 481,61</b>
<b>2027 год</b>			
1	Капитальный ремонт оборудования ЦТП-14 с заменой теплообменных аппаратов	III квартал	7 164,00
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	5 687,07
<b>3</b>	<b>Итого 2027 год</b>		<b>12 851,07</b>

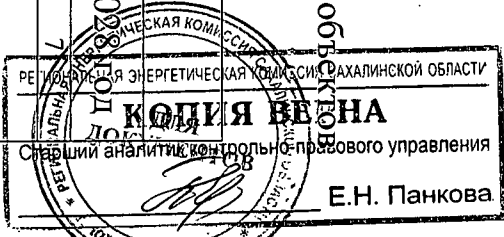


2028 год			
1	Капитальный ремонт оборудования ЦТП-12А с заменой теплообменных аппаратов	III квартал	7 376,06
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	I-IV кварталы	5 855,41
3	<b>Итого 2028 год</b>		<b>13 231,46</b>



Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО					2028 год
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	30,06	29,48	28,90	28,32	27,75	
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	3,47	3,47	3,18	3,18	2,89	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей	1,76	1,74	1,72	1,70	1,68	





	холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).						
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	0,06509	0,06509	0,06509	0,06509	0,06509	
3.2	Доля потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	26,50	26,00	25,51	25,03		



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	99,19	98,08	98,04	98,00	97,96
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	71,53	100,00	91,67	100,00	90,91
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных	96,84	98,91	98,90	98,89	98,88



	технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	98,11	98,08	98,04	98,40
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	151,11	104,08	105,48	105,89	103,16

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществление производственного контроля состава и свойств водоснабжения
2	Соблюдение установленного режима водоснабжения
3	Предупреждение о временном прекращении или ограничении водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023

Производственная программа  
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»  
в сфере горячего водоснабжения с использованием  
закрытой системы горячего водоснабжения  
на период 2024-2028 годов  
(планировочный район Новоалександровск)

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	АО «Сахалинская Коммунальная Компания» 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м³	121,60	114,74	115,12	115,12	115,12	115,12	115,12
1.1	населению	тыс.м³	116,92	110,26	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64
1.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	4,47	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
1.3	прочим потребителям	тыс.м³	0,21	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	1 618,03	1 444,32	6 562,19	7 014,09	7 214,69	7 234,77	7 301,49



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на указанные цели учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.



Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов  
централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО						
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	27,08	27,08	25,00	25,00	22,92		
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20		
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							



	холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).						
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	0,0651	0,0651	0,0651	0,0651	0,0651	0,0651
3.2	Доля потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	26,50	26,00	25,51	25,03	24,57	24,57

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Старший аналитик контрольно-правового управления  
 Е.Н. Панкова



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	99,31	100,00	92,31	100,00	91,67
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	18,75	100,00	100,00	100,00	100,00



	повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	98,11	98,08	98,04	98,40
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	390,76	106,89	102,86	100,28	100,92

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществление производственного контроля состава и свойств водоснабжения
2	Соблюдение установленного режима водоснабжения
3	Предупреждение о временном прекращении или ограничении водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023



Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
акционерного общества «Сахалинская коммунальная компания» на период 2024-2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	100 379,73	x	43,57	0,919
2	2025	x	1,0	42,81	0,914
3	2026	x	1,0	42,06	0,909
4	2027	x	1,0	41,33	0,905
5	2028	x	1,0	40,61	0,900
Водоотведение					
1	2024	130 551,23	x	x	1,989

		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 997,43
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 997,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 270,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 220,58
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 220,58
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 220,58
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 487,29



2	2025	x	1,0	x	1,979
3	2026	x	1,0	x	1,969
4	2027	x	1,0	x	1,959
5	2028	x	1,0	x	1,950
Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения					
Микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14					
1	2024	81 436,43	x	26,50	1,229
2	2025	x	1,0	26,00	1,222
3	2026	x	1,0	25,51	1,216
4	2027	x	1,0	25,03	1,210
5	2028	x	1,0	24,57	1,204
Планировочный район Новолександровск					
1	2024	42,79	x	26,50	1,760
2	2025	x	1,0	26,00	1,751
3	2026	x	1,0	25,51	1,743
4	2027	x	1,0	25,03	1,734
5	2028	x	1,0	24,57	1,725



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-889/23 от 20.12.2023

**Тарифы**  
акционерного общества «Сахалинская коммунальная компания»  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду  
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях питьевого водоснабжения		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,78
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,85
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,85
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,64
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,64
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	46,42
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	46,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,27
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	48,27
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	50,20
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	105,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	183,96



		с 01.01.2025 по 30.06.2025	140,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	140,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	140,34
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	145,40
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	145,40
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	145,73
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	145,73
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	153,09
2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая для целей горячего водоснабжения		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,88
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,34
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,86
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,86
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,45
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,45
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,10
3	Водоотведение		
3.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,18
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,34
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,55



			с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,55
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	32,81
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	32,81
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	34,12
3.2	для иных потребителей (без НДС)		с 01.01.2024 по 30.06.2024	148,40
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	259,24
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	204,64
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	204,64
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	204,64
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	213,06
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	212,95
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	212,95
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	212,95
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	225,95
4	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения			
4.1	для населения (с учетом НДС)			
4.1.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,27
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,81
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	31,81
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,14
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,14
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	34,53
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	34,53
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,98
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,98





		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,19
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,88
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,88
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,34
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,34
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,86
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,45
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,45
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,10
4.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 667,98
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 804,04
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 804,04
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 961,06
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 961,06
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 076,54
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 076,54
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 196,52
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 196,52
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 321,18
4.2	для иных потребителей (без НДС)			
4.2.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,95
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	77,00
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	72,64
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	73,22
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	73,22
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	98,49



			с 01.01.2027 по 30.06.2027	98,25
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	98,92
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	98,92
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	125,11
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	105,58
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	183,96
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	140,34
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	140,34
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	140,34
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	145,40
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	145,40
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	145,73
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	145,73
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	153,09
4.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 513,84
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 267,22
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 835,34
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 835,34
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4 835,34
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 249,15
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 223,48
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 249,53
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 249,53
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 597,79
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 600,89
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 522,81
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 997,43

