



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.05.2024 № 1-3.39-425/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.06.2021 № 3.39-24-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

На основании Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных

1-3.39-1223/23(п) (3.0)

образований (муниципальных районов, городских округов)» (далее – административный регламент), утвержденный приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.06.2021 № 3.39-24-п (в редакции от 22.11.2023).

1.1. Абзац 1 подпункта 11 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»

1.2. Абзац 7 подпункта 1 пункта 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- в органах местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых расположен объект капитального строительства - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; копию градостроительного плана земельного участка; копию разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о

комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07208563C125136B278FB9440E1728CD
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен по 28.08.2024

А.А. Ракитский