



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.06.2024 № 1-3.04-480/24

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в административный регламент по
предоставлению государственной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной собственности,
без проведения торгов»**

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 30 июня 2023 г. № 1-3.04-363/23 (прилагаются).

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и разместить на 1-3.04-141/24(п) (7.0)

официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<https://mizo.sakhalin.gov.ru/>).

3. Направить копию настоящего приказа в Сахалинскую областную Думу, прокуратуру Сахалинской области, государственное казенное учреждение Сахалинской области «Центр региональной цифровой трансформации», управление Министерства юстиции Российской Федерации по Сахалинской области в сроки, установленные Положением о видах правовых актов принимаемых (издаваемых) органами исполнительной власти Сахалинской области, а также порядке их принятия (издания) и опубликования.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего отдел земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00899AE9C4434C6493F4E5D5F3671FC9
65

Владелец Воронюк Елена Валерьевна
Действителен с 03.04.2024 по 27.06.2025

Е.В. Воронюк

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
имущественных и земельных
отношений Сахалинской области
№ 1-3.04-480/24 от 05.06.2024

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ИЮНЯ 2023 г. № 1-3.04-363/23

Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 30 июня 2023 г. № 1-3.04-363/23 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1. В подразделе 1.3 Административного регламента:

1) в подпункте 1 пункта 1.3.2 в скобках после слов «многофункциональный центр» дополнить аббревиатурой «, МФЦ»

2) в пункте 1.3.9 после слов «и Уполномоченным органом» дополнить словами «в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», исключив слова «с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом (при наличии соглашения о взаимодействии)»;

3) дополнить пунктами 1.3.11 и 1.3.12 следующего содержания:

«1.3.11. Справочная информация подлежит обязательному размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской

области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями» (далее - Региональный реестр) и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

1.3.12. Министерство обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе Регионального реестра и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2. В подразделе 2.1 Административного регламента:

1) в пункте 2.1.2 после слов «государственной услуги» поставить знак препинания «.», исключив слова «, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту»;

2) в пункте 2.1.3 подраздела 2.1 Административного регламента слова «Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить аббревиатурой «ЕПГУ».

3. Наименование подраздела 2.2 Административного регламента изложить в новой редакции «**2.2. Наименование органа исполнительной власти Сахалинской области, непосредственно предоставляющего государственную услугу**».

4. В пункте 2.3.3 Административного регламента:

1) в седьмом и одиннадцатом абзацах после слова «о взаимодействии» дополнить словами «, в случае обращения заявителя (представителя) на получение государственной услуги через многофункциональный центр»;

2) в двенадцатом абзаце после слов «в заявлении» слова «, за исключением способов, указанных в абзацах 7, 11 настоящего пункта Административного регламента» исключить.

5. В третьем абзаце пункта 2.4.1 подраздела 2.4 Административного регламента после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

6. В подразделе 2.6 Административного регламента:

1) в пункте 2.6.1. после слова «заявитель» дополнить словами «(представитель)»;

2) в пункте 2.6.1.1. после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

3) в подпунктах 1, 2 и в четвертом абзаце пункта 2.6.2 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

4) в абзаце первом пункта 2.6.7 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

7. В подразделе 2.8 Административного регламента:

1) подпункте 1 пункта 2.8.2 после слова «установленным» слова «Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ» исключить;

2) в пункте 2.8.3 после слов «Уполномоченный орган» слова «в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления, а в случае поступления

заявления через ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления» исключить.

8. В пункте 2.13.1 подраздела 2.13 Административного регламента:

1) подпункт 7 «7) возможность направления запроса на предоставление нескольких видов государственных услуг через МФЦ» исключить;

2) подпункты «8, 9, 10, 11» считать подпунктами «7, 8, 9, 10» соответственно;

3) в подпункте 7 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

9. В первом абзаце, в подпунктах 1, 2, и 3 пункта 2.13.3 подраздела 2.13 Административного регламента после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

10. В подразделе 2.14 Административного регламента:

1) пункт 2.14.4 изложить в новой редакции «2.14.4. Предоставление государственной услуги осуществляется по экстерриториальному принципу.»;

2) в пункте 2.14.5 по тексту после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

11. В наименовании подраздела 3.6 Административного регламента слово «копии» исключить.

12. В подразделе 3.6 Административного регламента:

1) в абзаце втором пункта 3.6.2 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

2) в третьем абзаце пункта 3.6.3 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

3) в пункте 3.6.5 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

4) в пункте 3.6.6 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

13. В подразделе 3.7 Административного регламента:

1) в абзаце втором, десятом и одиннадцатом пункта 3.7.2 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

2) в первом абзаце пункта 3.7.3 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

3) в третьем абзаце пункта 3.7.4 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ»;

4) во втором абзаце пункта 3.7.5 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ», в третьем абзаце после слов «в Уполномоченном органе» слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

5) в пункте 3.7.6 после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

14. В абзаце втором пункта 5.4.1 подраздела 5.4 Административного регламента после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

15. В пункте 5.11.1 подраздела 5.11 Административного регламента после аббревиатуры «ЕПГУ» дополнить аббревиатурой «/РПГУ».

16. В Приложении № 1 Административного регламента в Форме заявления о предоставления услуги:

1) строку «от кого» изложить в следующей редакции:

«от кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН - для юридического лица, ФИО физического лица полностью, индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица, ИП, ИНН – для ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя)»;

2) в пункте «Результат предоставления услуги прошу:» после четвертой строки дополнить пятой строкой следующего содержания:

«

выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр	
--	--

».

17. В Приложении № 5 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов Административного регламента:

1) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«

18.	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
-----	--------------------------------------	----------	--	--

			<p>муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
--	--	--	--	--

»

2) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«

62.	Подпункты 4, 4:1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	<p>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;</p> <p>религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)</p>
-----	---	-----------------------------	---	---

				* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	--

»

3) в столбце пятом пункта 63 перед словами «Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета» дополнить символом <*>;

4) дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«

21.1.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем * Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
-------	--	----------	--	--

»

5) дополнить пунктом 76 следующего содержания:

«

76.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6,	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
-----	---	---	--	--

	подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10		или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
--	--	--	---	--