



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.06.2024 № 1-3.10-536/24

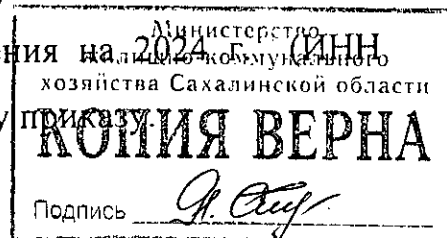
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы ООО  
«Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере  
теплоснабжения на 2024 г.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2024 г. (ИНН 6500006435) согласно Приложению №1 к настоящему приказу 1-3.10-640/24(п) (2.0)




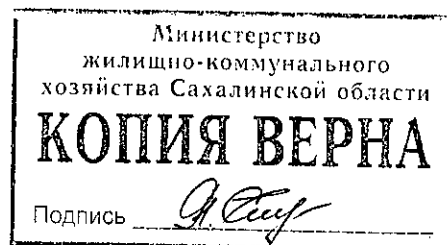
2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-536/24 от 25.06.2024

**Инвестиционная программа ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2024 г.**

Форма N 1-ИЦТС

Паспорт  
инвестиционной программы организации,  
осуществляющей регулируемые виды деятельности  
в сфере теплоснабжения ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская теплоснабжающая компания»
Местонахождение регулируемой организации	Сахалинская обл., г. Анива, ул. Ленина, д. 25 пом. 2/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Долгоносов Всеволод Петрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: +7 (904) 943-42-41, e-mail: dvsevolod@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Куприна Наталья Юрьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Анивского городского округа Сахалинской области

1-3.10-640/24(п)(5.0)

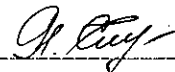
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подпись *Н. Куприна*

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Сахалинская обл., г. Анива, ул. Калинина, 57
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр, Щетинин Владимир Геннадьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	+7 (42441) 4-17-37 e.shnayder@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	84242672352, e.c.ten@sakhalin.gov.ru

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись





**Финансовый план**  
**ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей без НДС) с использованием прогнозных индексов цен					По мероприятиям согласно Формы №2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	2024 г.	2025 г.		2026 г.
		35.30	Вид деятельности					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
		8 202,50		8 202,50	8 202,50			П.п. 2.1.1
1	Собственные средства	8 202,50		8 202,50	8 202,50			
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	Экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смелых видов и (или) основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00		0,00				
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	414 409,17		414 409,17	414 409,17			
3	Средства, привлечённые на возвратной основе	414 409,17		414 409,17	414 409,17			
3.1	Кредиты	0,00		0,00				П.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3.
3.2	Займы организаций	0,00		0,00				
3.3	Прочие привлечённые средства	0,00		0,00				
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов Концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	250 000,00		250 000,00	250 000,00			
5	Прочие источники финансирования							

Расходы на использование (эксплуатацию) указанных объектов, государственных и муниципальных гарантий, плата концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрены

Муниципально-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-536/14 от 25.06.2024  
 Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	20,19	20,19	20,19	20,19	20,19
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м <sup>3</sup>	165,00	165,00	158,00	158,00	158,00
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	29,50	0,00	0,00	18,85	18,85
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	95,00	95,00	95,00	35,00	40,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	9 636,18	9 636,18	9 828,65	9 828,65	9 828,65
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	15,52	15,52	12,03	11,58	11,58
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00	18 625,00
7.1							
7.2							

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись *И. С. Сидор*

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту)					Оптовые величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	Текущее значение		Плановое значение		
2024	2025	2024	2025	2024	2025		2024	2025	2024	2025		2024	2025	2024	2025		2024	2025	2024	2025		2024	2025	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.	Тепловые сети	0,08	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,71	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	9 828,65	
1.1.	потери тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	потери теплоснабжателя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Источники тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	165,00	158,00	158,00	158,00	158,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Министерство  
Жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись *А. В. Верт*