



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 1-3.26-590/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 01.02.2022 № 3.26-5 «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в Сахалинской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта государственной жилищной инспекции Сахалинской области, руководствуясь Федеральным законом от 28.06.2022 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», приказываю:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 01.02.2022 № 3.26-5 «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в Сахалинской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области.»

1.2. В приложении № 1:

1-3.26-676/24(п) (8.0)

1.2.1. Графу 3 пункта 1.4 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;

- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- п. 5 Правил Постановления № 410;

- п. 5.5.6. Правил Постановления Госстроя № 170».

1.2.2. Графу 2 пункта 1.5 таблицы изложить в следующей редакции:

«Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

а) техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

- проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

- проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

б) ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. При этом первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;

в) техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?».

1.2.3. Графу 3 пункта 32.3 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.2.4. Графу 3 пункта 32.4 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.2.5. Графу 3 пункта 32.5 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.2.6. Графу 2 пункта 73 таблицы изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения; либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?».

1.2.7. Графу 2 пункта 74 таблицы изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. Графу 3 пункта 1.4 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;

- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- п. 5 Правил Постановления № 410;

- п. 5.5.6. Правил Постановления Госстроя № 170».

1.3.2. Графу 2 пункта 1.5 таблицы изложить в следующей редакции:

«Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

а) техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

- проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом

обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

- проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

б) ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. При этом первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;

в) техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?».

1.3.3. Графу 3 пункта 32.3 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.3.4. Графу 3 пункта 32.4 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.3.5. Графу 3 пункта 32.5 таблицы изложить в следующей редакции:

«- ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;

- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;

- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;

- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- п. 9.7 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

1.3.6. Графу 2 пункта 85 таблицы изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме было размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?».

1.3.7. Графу 2 пункта 86 таблицы изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.».

1.3.8. Графу 2 пункт 133 таблицы изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено в системе или региональной

информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?».

1.3.9. Графу 2 пункта 134 таблицы изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
- 3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.».

1.3.10. Графу 2 пункта 160 таблицы изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в

автоматизированном режиме этого сообщения, либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?».

1.3.11. Графу 2 пункта 161 таблицы изложить в следующей редакции:

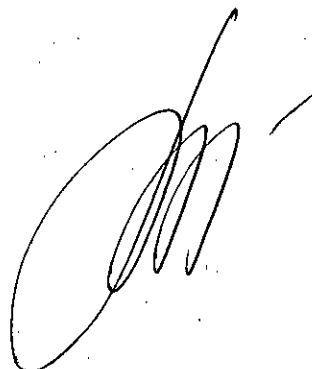
«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
- 3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области.

Руководитель Инспекции



К.Н. Истомина