



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

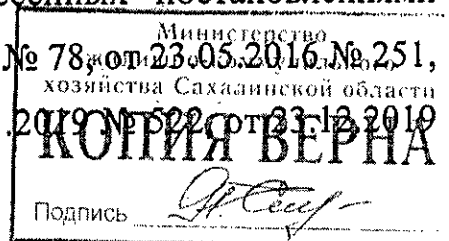
от 29.10.2024 № 1-3.10-877/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2024-2028 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.02.2016 № 78, от 23.05.2016 № 251, от 17.05.2017 № 211, от 17.08.2018 № 407, от 18.11.2019 № 522, от 23.12.2019

1-3.10-1043/24(п) (2.0)



№ 609, от 16.04.2020 № 187, от 10.09.2020 № 425, от 06.07.2021 № 265, от 29.09.2021 № 392, от 11.02.2022 № 48, от 18.11.2022 № 530, от 17.01.2023 № 15, от 14.03.2023 № 98, от 17.03.2023 № 107, от 17.08.2023 № 429, от 20.11.2023 № 577, от 22.05.2024 № 162, от 24.09.2024 № 343, и на основании заявления АО «Сахалинская коммунальная компания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2024-2028 годы» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-877/24 от 29.10.2024

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23

Инвестиционная программа АО «Сахалинская коммунальная компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2024-2028 годы

Паспорт

Форма N 1-ИПТС

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения АО «Сахалинская коммунальная компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Специалист по закупкам Антонова Т.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4242) 454-342, t.antonova@skk65.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. КОТЛЯКОВА

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Н.Ю. КОТЛЯКОВА
Подпись *Н.Ю. Котлякова*

1-3.10-1043/24(п)(2.0)

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Южно-Сахалинска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинск, А.А. Римша
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84242300474(1), a.podolyanko@yuzhno-sakh.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности председателя Л.А. Черкасова
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672352, ecten@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА


Подпись *Г. Сеф*

**Финансовый план
АО «Сахалинская коммунальная компания»**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)										Мероприятия, согласно Формы № 2- ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации						2028	
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Собственные средства:	0,00	418 478,85	418 478,85	31 931,54	58 371,52	185 202,68	50 246,44	92 726,67	Группы 2,3,6		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	418 478,85	418 478,85	31 931,54	58 371,52	185 202,68	50 246,44	92 726,67	Группы 2,3,6		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1-3.10-1043/24(п)(4.0)

1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОШИЛ ВЕРНА

Подпись *А. Кош*

5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	418 478,85	418 478,85	31 931,54	58 371,52	185 202,68	50 246,44	92 726,67		

».

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Сидя*

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-877/24 от 29.10.2024

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 02.08.2023 № 1-3.10-459/23

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Сахалинская коммунальная компания»

Форма №3-ИП ТС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2023	Текущее значение (2024 г.)	Плановые значения				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	7	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	0,56	0,56	0,56	0,53	0,53	0,53	0,53
1.1.	Объект: НС-6		0,16	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	160,7	159,36	160,77	158,99	158,99	158,99	158,99
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м3	7888,80	-	-	-	-	-	-
		Гкал/ч	9,539	-	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Сергеев*

1-3.10-1043/24(п)(3.0)

4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	346818	346213	346213	346213	346213	346213	346213	346213	346213	346213
		% от полезного отпуска тепловой энергии	20,78	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	2555237	686054	686054	686054	686054	686054	686054	686054	686054	686054
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410											
7.1												
7.2												

Министерство

Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО «Сахалинская коммунальная компания»

№ п/п	Наименование субъекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																																						
		Количество поврежденной тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений из тепловой сети на 1 кв. тепловой сети (кВт·ч/кв.м)												Удельный расход топлива на производство тепловой энергии, теплоносителя в котельных, теплоэлектростанциях и котельных паропередачи тепловой сети (кВт·ч/кв.м/год)										Отношение фактически потребляемого количества тепловой энергии, теплоносителя к нормативной паритетности тепловой сети (кВт·ч/кв.м/год)																												
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058															
1	2																																																			
1	Тепловые сети	1,29	1,23	1,20	1,25	1,28	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1.1	тепловая энергия																																																			
1.2	потери теплоносителя																																																			
2	Источники тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,74	159,36	158,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36				
								2,860	2,850	2,850	2,850	2,850	2,860	2,860	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850				
								21,073	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648	5,648				

»

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____